

Создано: 19.12.2025 в 17:15

Обновлено: 19.12.2025 в 16:57

<https://move.ru/objects/9287558514>

Евгений Буткин, ИП Шишкина М. Е.

79230785460

Московская область, Воскресенский район, Воскресенск, Гаражная улица, с5

50 000 000 ₽

Московская область, Воскресенский район, Воскресенск,

Гаражная улица, с5

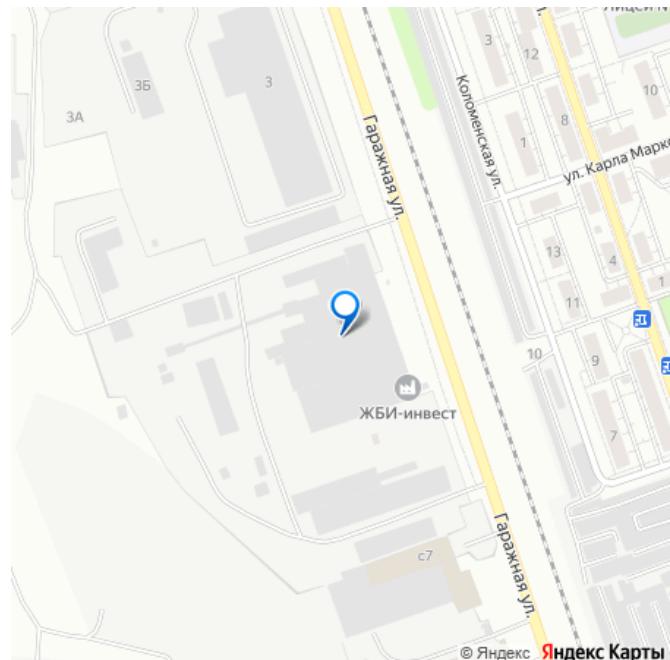
Улица



[улица Гаражная](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается производственно-складской комплекс с офисно-бытовым блоком и земельным участком 50 соток. Общая площадь здания: 1 400 м², производственный цех: 1 100 м² (сдается в аренду за 550 000 руб./мес.), офисно-бытовой блок (2 этажа): 300 м², местоположение: Промзона, Московская область. Отличная логистика: 15 минут до трассы М-5 Урал (Новорязанское шоссе), 20 минут до трассы А-108 (Большое московское кольцо), 5 минут пешком до ж/д

станции Цемгигант. Рядом жилой массив для найма персонала. Ключевые характеристики и преимущества: 1. Современный производственный цех 1 100 м² (с гарантированным арендным доходом):

Готовое оснащение: 3 кран-балки (3т, 5т, 5т) с болгарскими тельферами. Высота до крюка 5 м. Качественные условия: Идеально ровные бетонные полы с беспылевым покрытием, промышленная вытяжка. Логистика: Двое ворот для заезда еврофур (с торца и сбоку).

Коммуникации: Собственная газовая котельная (300 кВт), электрическая мощность 150 кВт. 2. Отдельный офисно-бытовой блок (300 м² на двух этажах):

Полностью отремонтирован. Есть все для работы и проживания персонала: санузлы, душевые, кухня. Возможность использовать как административные помещения, мастерские, комнаты для охраны или проживания сменного персонала. 3.

Собственная инфраструктура на участке 50 соток: Закрытая территория с КПП.

Собственный водозабор: артезианская скважина с чистой водой. Просторная площадка для стоянки и маневрирования большегрузного транспорта. Магистральный газ и электричество 150 кВт. 4. Состояние объекта и инвестиционная

привлекательность: Крыша отремонтирована (2023 г.). Офисные помещения в отличном состоянии. Универсальность: Объект

подходит для производства, логистики, оптового склада, перевалочного терминала.

Все объекты (здание и земля 50 соток) находятся в собственности. Идеальный актив для инвестора или собственника бизнеса, который ценит готовую инфраструктуру, мощные коммуникации и немедленный доход.

☒

☒

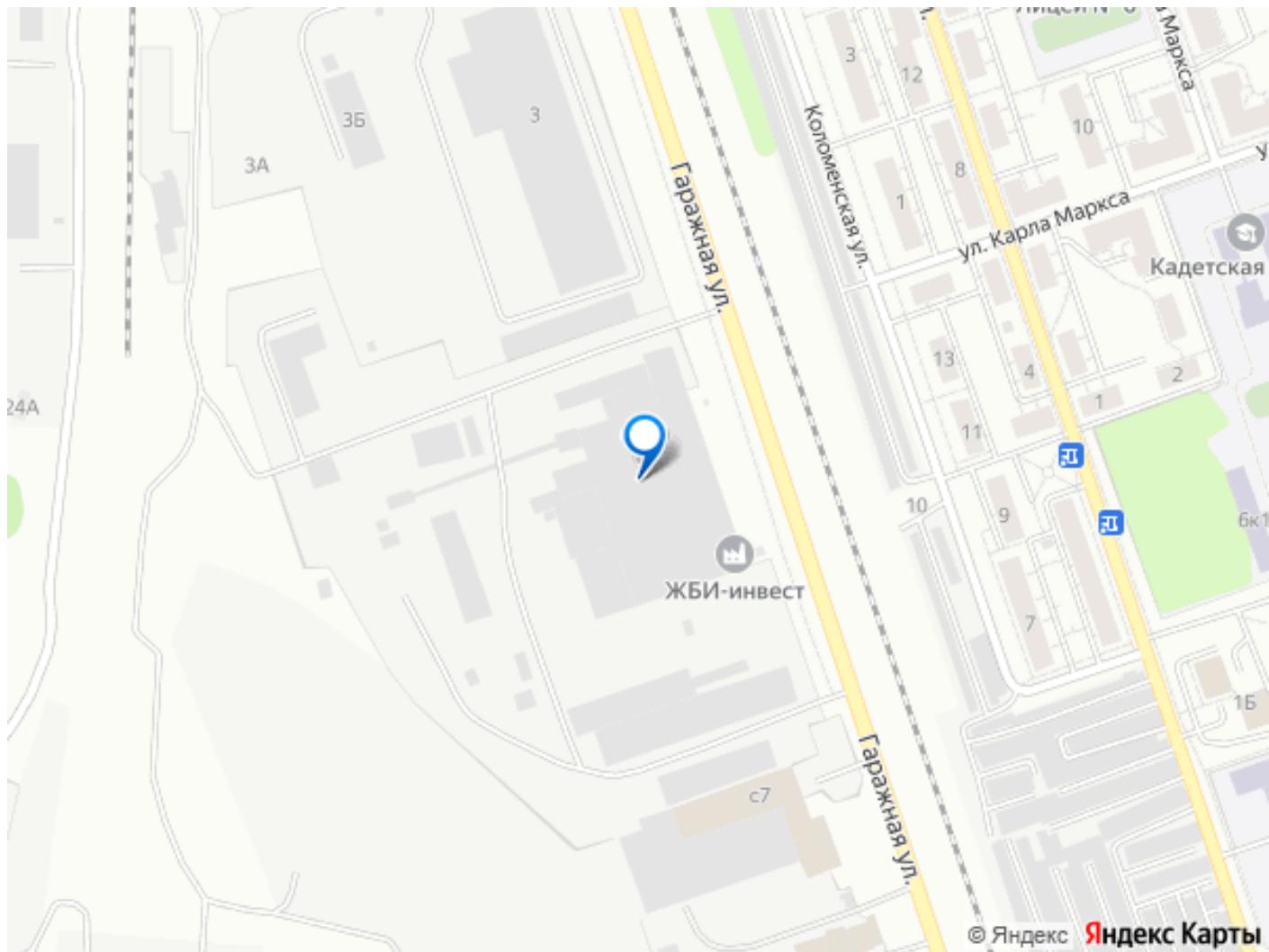
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России