

АрендаМ, АрендаМ

**89251234567**

Москва, Дорожная ул, 3к19с1

**92 330 ₽**

Москва, Дорожная ул, 3к19с1

Улица

[улица Дорожная](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

14080 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Уникальный номер помещения - №11338.

Производственно-складской комплекс класса

В, Москва. Удаленность от МКАД — 4 км.

Объект расположен в границах Москвы, внутри МКАД, в промышленной зоне ЮАО.

Транспортная доступность обеспечена

близостью ЮВХ, МСД, Варшавского и

Каширского шоссе. Расстояние до МКАД — 4

км, до ТТК — 10 км. Объект не входит в зону

КРТ. Адрес и прилегающие улицы относятся к

зоне грузового каркаса Москвы, движение

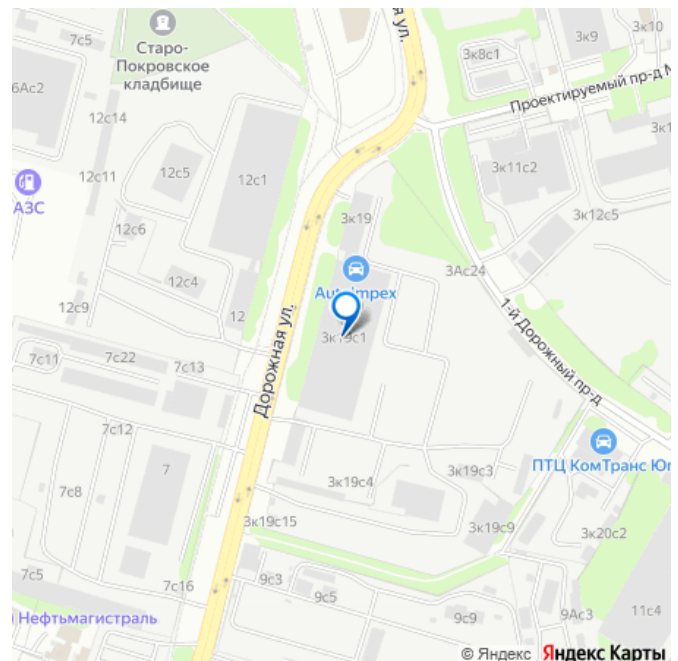
грузового транспорта осуществляется без

пропусков. Земельный участок площадью 2

га примыкает к существующей улично-

дорожной сети. Организованы парковка и

для заметок



удобный проезд для фур. Земельный участок находится в аренде до 2074 года. Территория огорожена, предусмотрен удобный заезд. Подробная информация предоставляется по запросу. Характеристики: Класс здания: В Высота потолков: до 11,5 м Полы: ровный бетон, подвала нет (возможна высокая нагрузка на полы) Электроснабжение: 500 кВт, II категория надежности Инженерные системы: центральное тепло-, водоснабжение и канализация Шаг колонн: 6 х 18 м Крановое оборудование: действующие кран-балки грузоподъемностью 3 т и 2 т Ворота: на нулевом уровне Земельный участок: 2 га Статус участка: аренда до 2074 года

