

Создано: 02.02.2026 в 11:20

Обновлено: 02.02.2026 в 13:00

<https://move.ru/objects/9288636157>

АрендаM, АрендаM
89251234567

Москва, Дорожная ул, Зк19с1

92 330 ₽

Москва, Дорожная ул, Зк19с1

Улица

[улица Дорожная](#)



для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

14080 м²

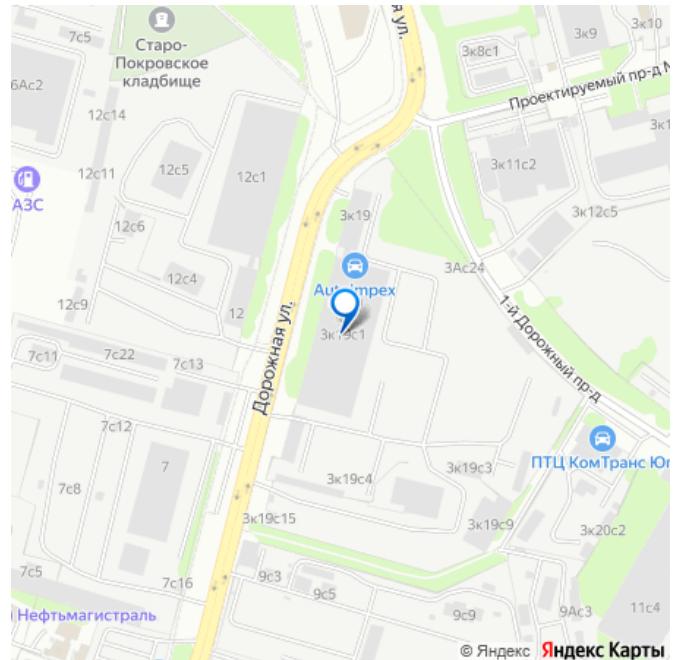
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Уникальный номер помещения - №11338.

Производственно-складской комплекс класса В, Москва. Удаленность от МКАД — 4 км.

Объект расположен в границах Москвы, внутри МКАД, в промышленной зоне ЮАО.

Транспортная доступность обеспечена близостью ЮВХ, МСД, Варшавского и Каширского шоссе. Расстояние до МКАД — 4 км, до ТТК — 10 км. Объект не входит в зону КРТ. Адрес и прилегающие улицы относятся к зоне грузового каркаса Москвы, движение грузового транспорта осуществляется без пропусков. Земельный участок площадью 2 га примыкает к существующей улично-дорожной сети. Организованы парковка и

удобный проезд для фур. Земельный участок находится в аренде до 2074 года. Территория огорожена, предусмотрен удобный заезд.

Подробная информация предоставляется по запросу. Характеристики: Класс здания: В Высота потолков: до 11,5 м Полы: ровный бетон, подвала нет (возможна высокая нагрузка на полы) Электроснабжение: 500 кВт, II категория надежности Инженерные системы: центральное тепло-, водоснабжение и канализация Шаг колонн: 6 х 18 м Крановое оборудование: действующие кран-балки грузоподъемностью 3 т и 2 т Ворота: на нулевом уровне Земельный участок: 2 га Статус участка: аренда до 2074 года



