

🕒 Создано: 03.03.2026 в 21:14

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 21:14

АрендаМ, АрендаМ

89251234567

Москва, Дорожная ул, 3к19с1

92 330 ₺

Москва, Дорожная ул, 3к19с1

Улица

[улица Дорожная](#)



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

14080 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

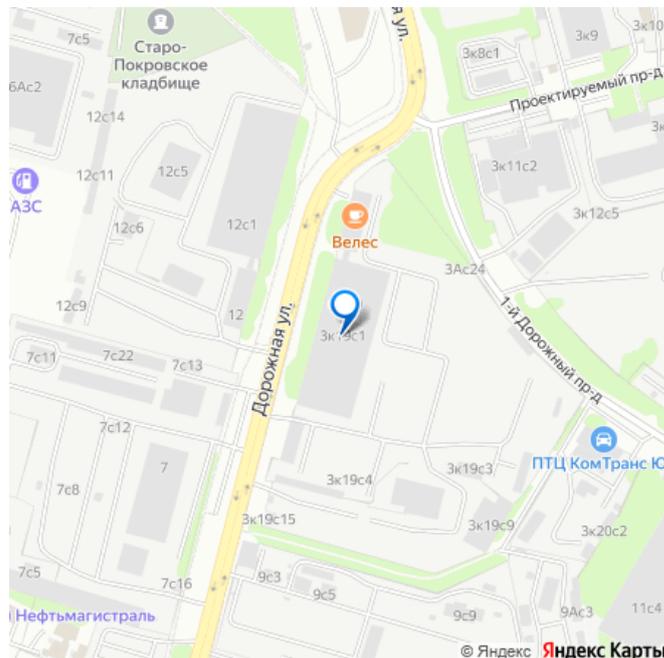
Описание

Уникальный номер помещения - №11338.

Производственно-складской комплекс класса В, Москва. Удаленность от МКАД — 4 км.

Объект расположен в границах Москвы, внутри МКАД, в промышленной зоне ЮАО.

Транспортная доступность обеспечена близостью ЮВХ, МСД, Варшавского и Каширского шоссе. Расстояние до МКАД — 4 км, до ТТК — 10 км. Объект не входит в зону КРТ. Адрес и прилегающие улицы относятся к зоне грузового каркаса Москвы, движение грузового транспорта осуществляется без пропусков. Земельный участок площадью 2 га примыкает к существующей улично-дорожной сети. Организованы парковка и



удобный проезд для фур. Земельный участок находится в аренде до 2074 года. Территория огорожена, предусмотрен удобный заезд. Подробная информация предоставляется по запросу. Характеристики: Класс здания: В Высота потолков: до 11,5 м Полы: ровный бетон, подвала нет (возможна высокая нагрузка на полы) Электроснабжение: 500 кВт, II категория надежности Инженерные системы: центральное тепло-, водоснабжение и канализация Шаг колонн: 6 x 18 м Крановое оборудование: действующие кран-балки грузоподъемностью 3 т и 2 т Ворота: на нулевом уровне Земельный участок: 2 га Статус участка: аренда до 2074 года



