

Москва, Дорожная ул, 3к19с1

1 300 000 000 ₺

Москва, Дорожная ул, 3к19с1

Улица

[улица Дорожная](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

14080 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

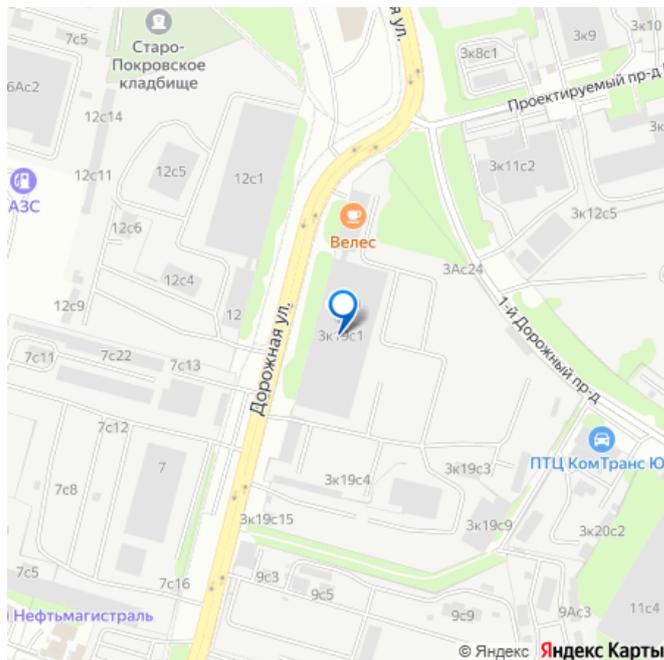
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 158231. Продажа имущественного комплекса в Москве. Адрес: г. Москва, ЮАО, район Чертаново Центральное, Дорожная ул., 3к19с1. Продается имущественный комплекс общей площадью 14 080 кв. м, расположенный внутри МКАД в границах грузового каркаса Москвы. Комплекс включает два здания — индустриально-складское и административное, соединенные переходом. Оба здания оформлены в собственность. Выгодная локация: вблизи ключевых автомагистралей (ЮВХ, МСД, Варшавское и Каширское шоссе), в 10 км от ТТК. Станции метро «Покровское» — 11 минут пешком, «Пражская» — 16 минут пешком.

для заметок



Высокий автомобильный и пешеходный поток. Технические характеристики:

Индустриально-складское здание (9 140 кв. м): Единый объем с высокими потолками до 11,5 м и оптимальным шагом колонн 6х18 м.

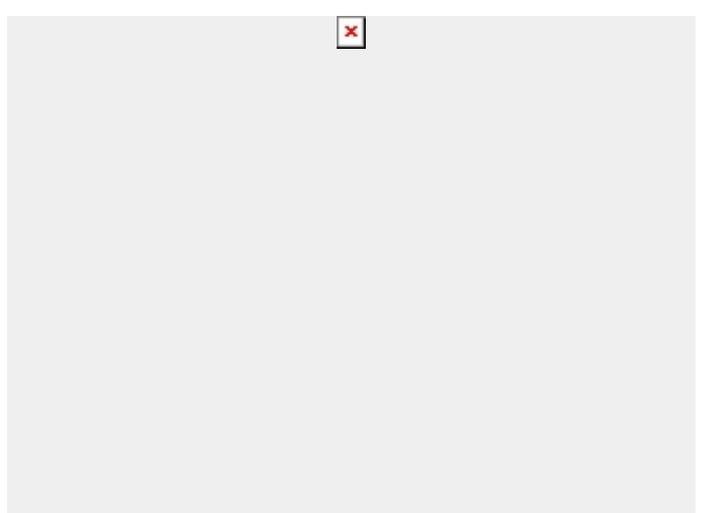
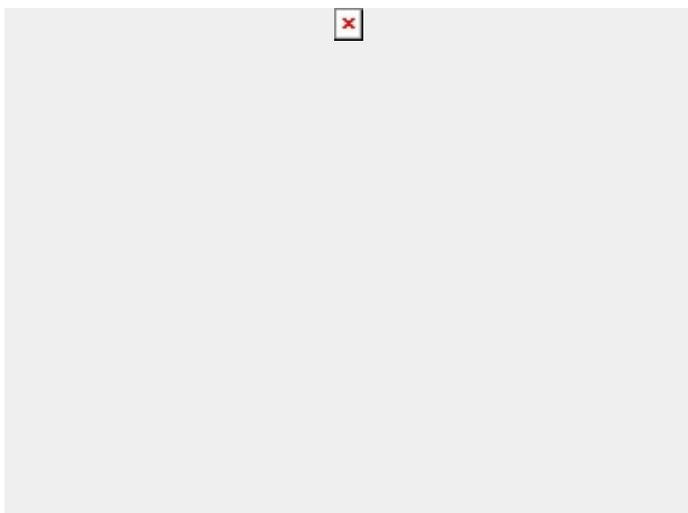
Множество въездных ворот на уровне 0 отметки. Установлены 8 действующих кран-балок грузоподъемностью 2 и 3 тонны.

Выделенные авторемонтные боксы. Чистовая отделка. Административное здание (4 940 кв. м.): 4 этажа + технический подвал.

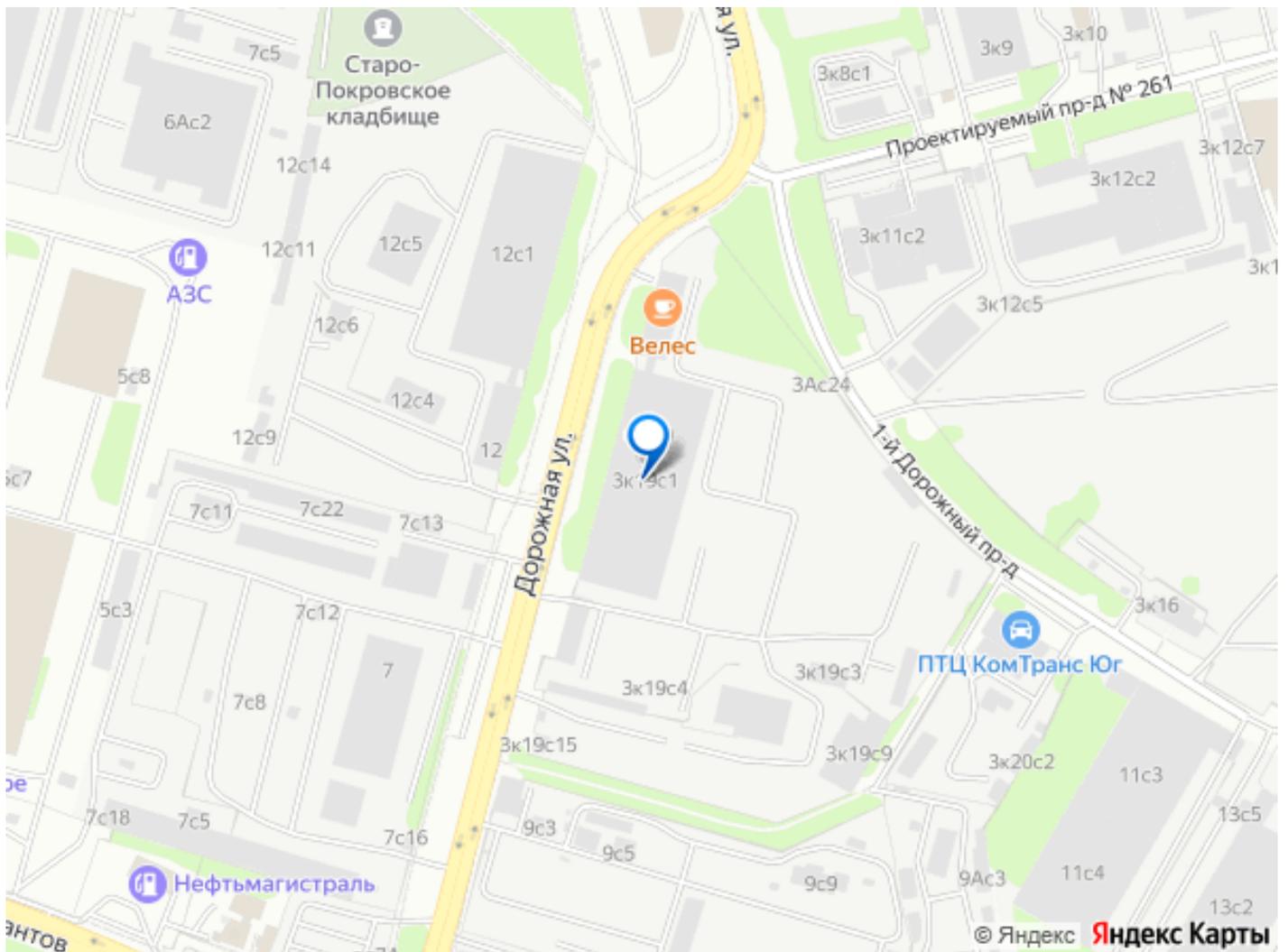
Коридорно-кабинетная планировка, все кабинеты с окнами. В здании расположена столовая. Электроснабжение: базовая мощность ~750 кВт на оба здания. Возможно увеличение по запросу. Центральное отопление. Комплекс расположен на земельном участке площадью 2,3 га,

предоставленном в долгосрочную аренду. Просторная наземная парковка для любого вида транспорта. Идеально подходит для размещения офиса, образовательного или иного учреждения. Коммерческие условия: Стоимость объекта: 1 300 000 000 рублей + НДС. Стоимость за 1 кв. м.: 92 330 рублей + НДС. Схема сделки: продажа по договору купли-продажи недвижимости (ДКПН).

Объект не входит в КРТ.







Move.ru - вся недвижимость России