

Москва, Семёновская пл, 1

850 000 000 ₺

Москва, Семёновская пл, 1

Улица

[улица Семёновская Б.](#)

для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

14377.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

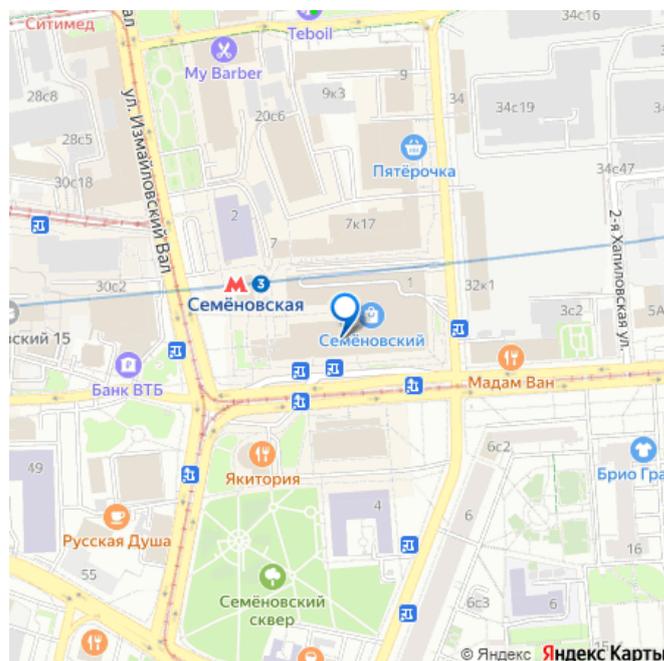
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

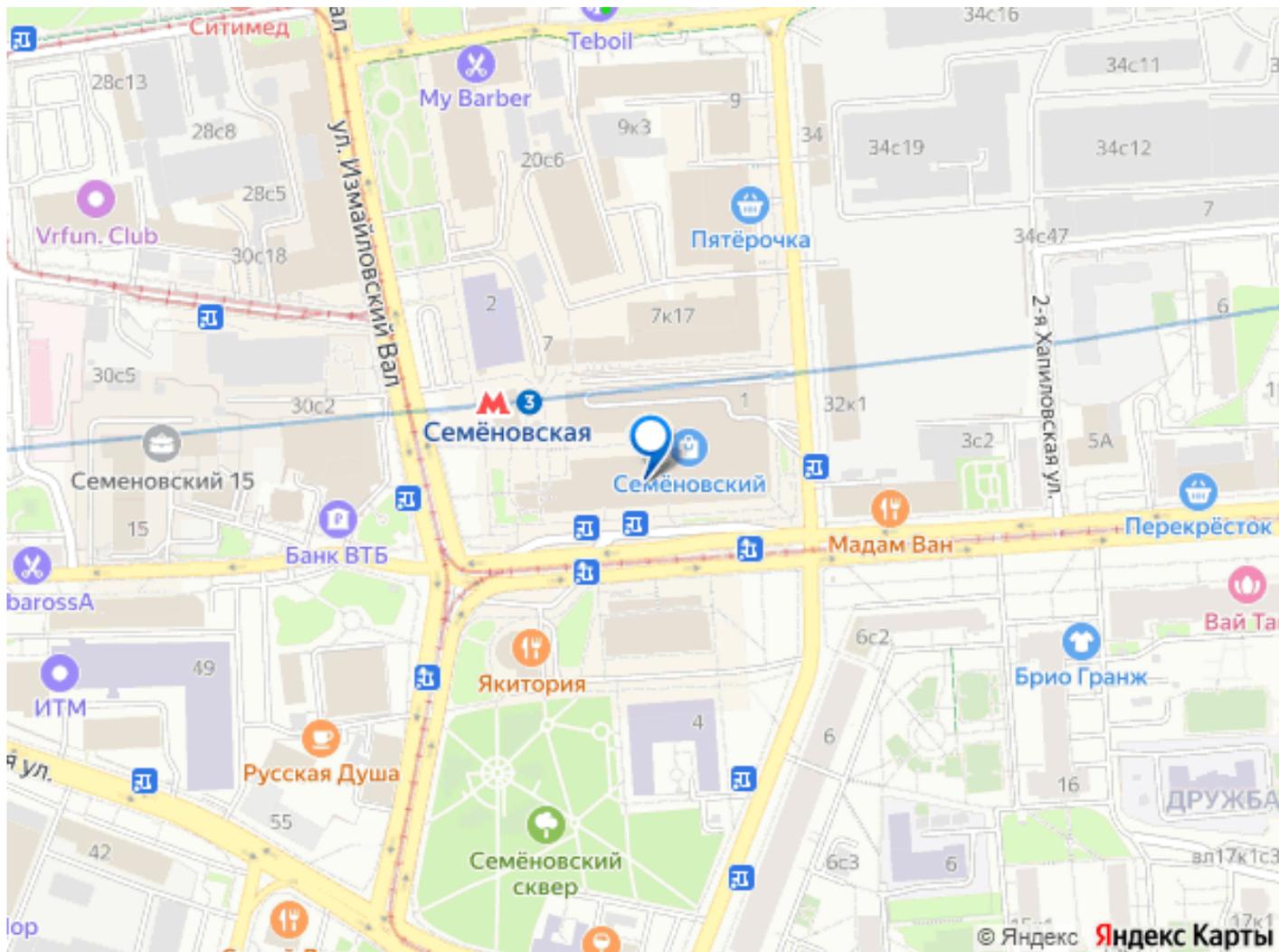
Производственная площадка под пищевое производство г.Ногинск Завод в Ногинске (бывший колбасный завод) - потенциально одна из крупнейших и эффективных фабрик-кухонь в РФ. Стоимость объекта 850 000 000 рублей (без НДС) • Площадь земельного участка 45 тыс. кв. м. (в собственности), • Площадь производственного комплекса 15 тыс. кв. м., в т.ч. Здание цеха, кадастровый 50:16:0302010:821, площадь 13,1 тыс. кв. м. • Площадь административных зданий 1,2 тыс. кв. м. • Электрическая мощность 4004 кВт с возможностью увеличения (подана заявка на 1500 кВт) • Асфальтовое покрытие на территории. Газоснабжение - Блочно-



модульная котельная БМК-1000. Холодное водоснабжение лимит 300м3/день. Диаметры канализационных труб Д-300, Д-200. • Противопожарный водоём. • Имеется проект ТХ, подготовленный Food Factory Systems (кейсы аэропорт Домодедово, Планета Гостеприимства, кулинарные фабрики для Ашан, Магнит, Азбука Вкуса) • У здания большой запас прочности. Разрешённый вид использования под производственные цели. Оптимальное расстояние для транспортной логистики - федеральные трассы М-7, М-11 и ЦКАД. Вблизи 4 города (Электросталь - 38 км от МКАД, Электрогорск - 64 км от МКАД, Электроугли - 23 км от МКАД, Раменское - 28 км от МКАД), что дает возможность для найма квалифицированных работников и линейного персонала. Большая территория с возможностью построения общежития, административные здания (в т.ч. коттедж), где могут останавливаться руководители, работающие вахтовым методом. • 100%-ая передача льготного финансирования 380 млн руб. и на 150 млн руб. подана заявка в ФРП (на рассмотрении). СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА 850 000 000 рублей (без НДС) ТОРГ







Move.ru - вся недвижимость России