

Создано: 05.04.2026 в 22:21

Обновлено: 06.04.2026 в 04:36

Агент **PERFECT, PERFECT**

79157712327

Москва, Рабочая улица, 91

21 600 000 ₺

Москва, Рабочая улица, 91

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Рабочая](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

144 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

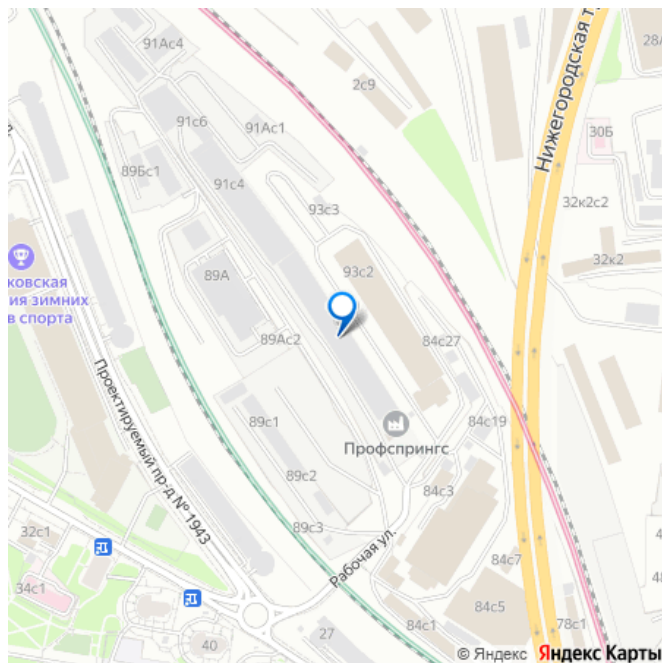
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа производственного блока 144 м² ул. Рабочая 91с4. Продажа производственно-складского помещения на 3-м этаже 3-этажного здания, расположенного в промышленно-складском комплексе с охраной и пропускной системой доступа. Лифт: 2200 - высота. 2900 - глубина. 1500 - ширина. Эл. мощность по запросу, есть запас. Возможно деление 72м² и 150м² и 216м². Цена: 150 000 руб./м². ЗУ : 77:01:0006041:4325. Для иных видов жилой застройки. Разрешенное использование по документам, легкая промышленность (6.3)

для заметок



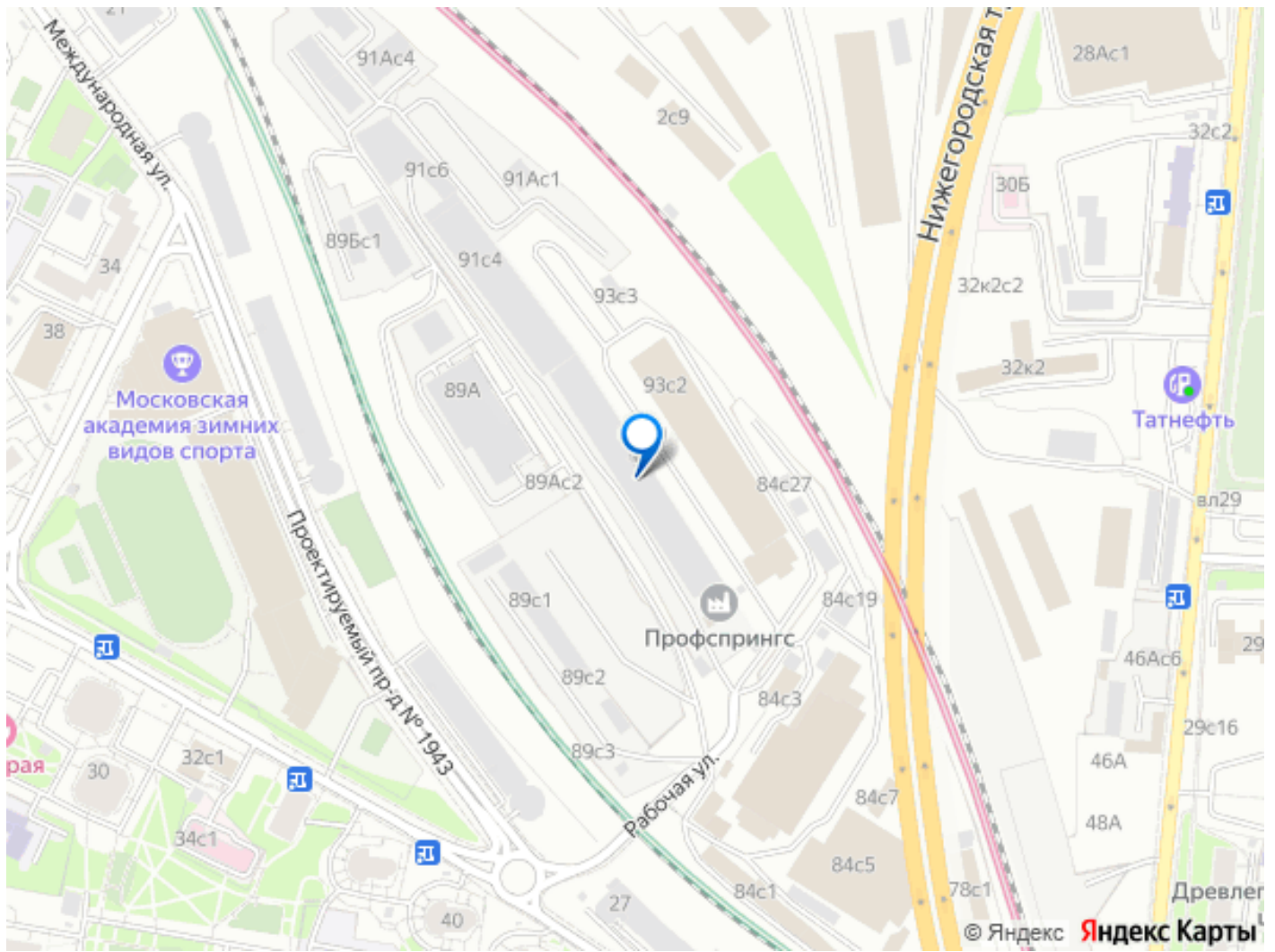
(земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9)); склады (6.9) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9)) Прямая купля-продажа, без обременений.

Преимущества помещений: - Круглосуточная охрана - Доступ 24/7 - Высокие потолки (4,5 м) и удобная сетка колонн 6*6 м -

Собственная котельная и трансформаторная подстанция - Грузовые лифты и разгрузочный пандус - Бетонный пол, нагрузка на перекрытия 3 т/м² - Собственная парковка - Электрическая мощность - 67 кВт (возможное увеличение по запросу) - Соседи в здании - промышленные и производственные компании. дополнительно оплачиваются коммунальные платежи по счетчику и эксплуатация.







Move.ru - вся недвижимость России