

**Московская область, Чеховский район,
деревня Сергеево**

90 000 ₽

Московская область, Чеховский район, деревня Сергеево

Шоссе

[Симферопольское](#)



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1457 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа помещений в Промышленном парке Чехов | Light industrial комплекс | Сдача II кв. 2026 Продаются блоки в современном промышленно-логистическом комплексе в черте города. Идеальное сочетание выгодной локации, конкурентной цены и промышленных параметров. Подходит для производства, логистики, IT и фармацевтики. **ЛОКАЦИЯ И ДОСТУПНОСТЬ:** — В черте города Чехов, без удалённости от Москвы — 27 минут до МКАД — 33 минуты до ЦКАД — Удобный подъезд для сотрудников, клиентов и грузового транспорта **ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:** — Тип: light industrial

для заметок



комплекс — Срок сдачи: II квартал 2026 —
Блоки от: 1 420 м² (с возможностью деления
от 1 400 м²) — Возможность объединения по
горизонтали и вертикали **ПРОМЫШЛЕННЫЕ
ПАРАМЕТРЫ:** — Рабочая высота: 8 м — Шаг
колонн: 12×24 м — Нагрузка на пол: 6 т/м² —
Электричество: резерв для увеличения
мощности под задачи — Зоны разгрузки: в
каждом блоке (докшелтеры и доклевеллеры)
ОФИСНАЯ ЧАСТЬ: — Офисные помещения с
отделкой на 2-х этажах — Площадь офисов:
от 125 до 300 м² **ИНФРАСТРУКТУРА И СЕРВИС:**
— Светодиодное освещение —
Оптоволоконные коммуникации —
Центральные инженерные системы —
Охраняемая территория с КПП — Парковка:
30 легковых + 40 большегрузных мест —
Управляющая компания: полный сервис под
ключ (охрана, клининг, техобслуживание)
ДЛЯ КОГО ПОДХОДИТ: — Производство и
лёгкая промышленность — Логистика и
фулфилмент — IT-компании и R&D-центры —
Химическая и фармацевтическая отрасли —
Торговые компании с шоу-румами
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: —
Низкая конкуренция на рынке аренды —
Стабильная доходность с долгосрочными
договорами — Возможность индексации
арендной ставки — Перспективная локация с
растущим спросом **УСЛОВИЯ ПОКУПКИ:** —
Готовы рассмотреть индивидуальные
предложения — Организуем просмотр
объекта или виртуальный тур — Помощь в
подборе оптимального блока под задачи
бизнеса **ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:** —
Отправим презентацию, планировки и
финансовую модель — Предоставим расчёт
доходности и окупаемости — Консультация
по подключению и увеличению
энергомощностей Не упустите возможность
приобрести промышленное помещение с

идеальным балансом цены, локации и качества. Звоните — подберём решение под ваши задачи и бюджет! ID объявления: 7707739631





Move.ru - вся недвижимость России