

Создано: 31.01.2026 в 01:40

Обновлено: 31.01.2026 в 01:40

**Московская область, Можайский район,  
деревня Отяково**

**67 000 000 ₽**

Московская область, Можайский район, деревня Отяково

Шоссе

[Минское](#)

**ПП - Производственное помещение**



Общая площадь

1460 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

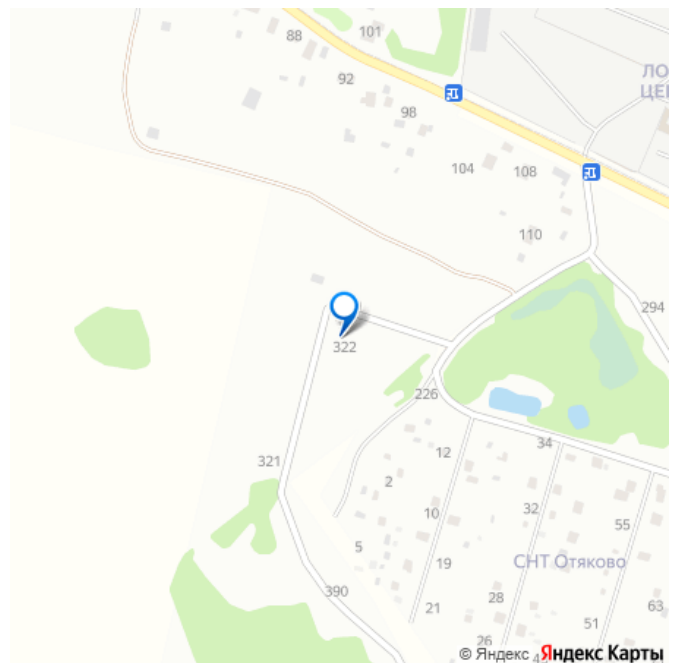
промка земля промназначения  
промышленная земля промышленные  
объекты промышленные здания  
промышленные комплексы промышленно-  
складское здание промышленно-складской  
комплекс общежитие регистрация рабочих  
регистрация иностранных рабочих. Продам  
промышленный комплекс, промышленный  
объект, промышленное здание,  
промышленное строение, складской  
комплекс, складской объект, складское  
здание, промышленно-складской комплекс,  
промышленно-складской объект,  
промышленно-складское здание,

<https://move.ru/objects/9288540855>

**Крёкшино - застройщик -  
собственник, Крёкшино - застройщик  
- собственник**

**89251234567**

для заметок



промышленно-складское строение, площадью 1 460 м.кв., расположенный на участке промназначения, промышленной земле, площадью 35 соток, или 0,35 Га, В здании предусмотрено общежитие для жилья и регистрации рабочих, в том числе иностранных рабочих. Продажа производственно-складского комплекса с общежитием в Можайском районе

Предлагается к продаже современный производственно-складской комплекс с общежитием площадью 1 460 м² на участке 35 соток. Электричество 150 кВт, с возможностью быстрого увеличения. Газ в промышленном объёме. Объект расположен в Московской области, Можайский район, деревня Отяково, на территории промышленного парка «Можайский», всего в километре от города Можайск. Через дорогу находится Можайский таможенный пост, что особенно удобно для компаний, работающих с импортом и экспортом. Ключевое преимущество объекта — уникально дешёвое и независимое энергоснабжение. Здание подключено к газу высокого давления и имеет согласование на установку газового генератора мощностью 1 мегаватт, который способен полностью обеспечивать комплекс электроэнергией по себестоимости около 2 руб./кВт·ч — в 4-5 раз дешевле, чем средний тариф для предприятий в России. Кроме того, объект подключён к централизованному электроснабжению мощностью 150 кВт через новую подстанцию и современную электротрассу, что обеспечивает надёжное энергоснабжение и резерв на случай пиковых нагрузок. Благодаря такому решению комплекс идеально подходит для ЦОД (центра обработки данных), дата-центра, а также любых энергоёмких производств.

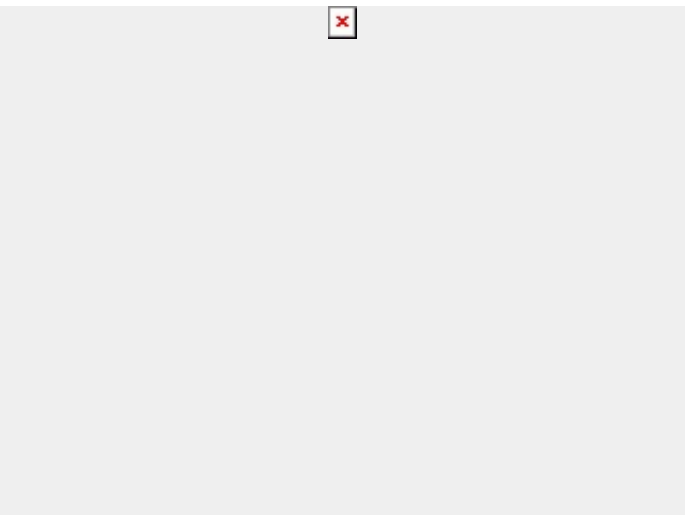
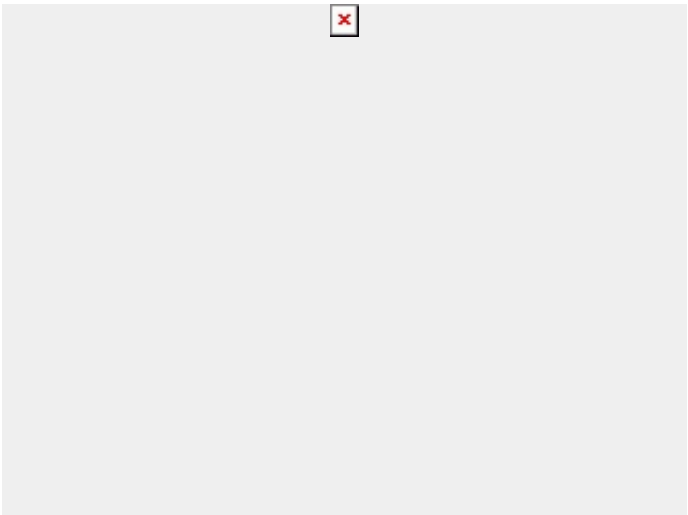
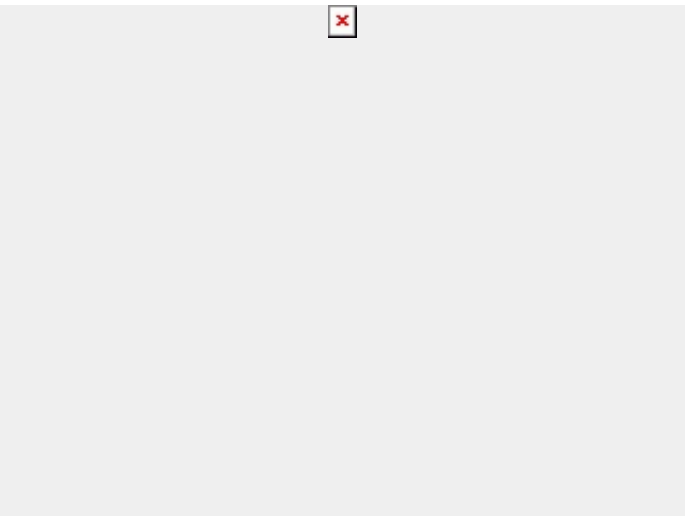
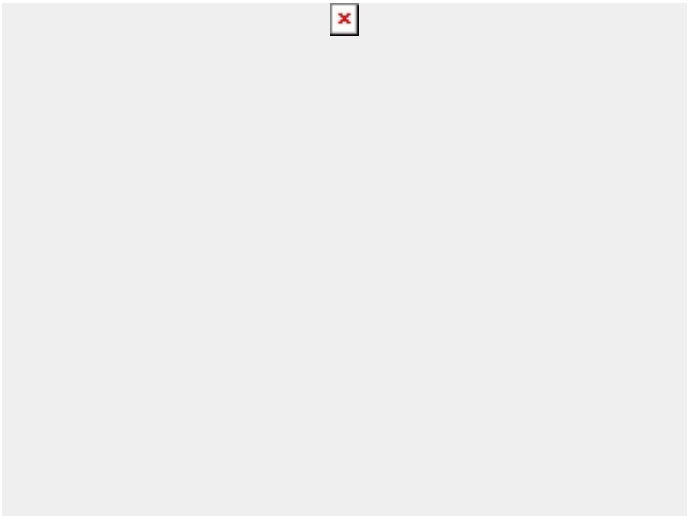
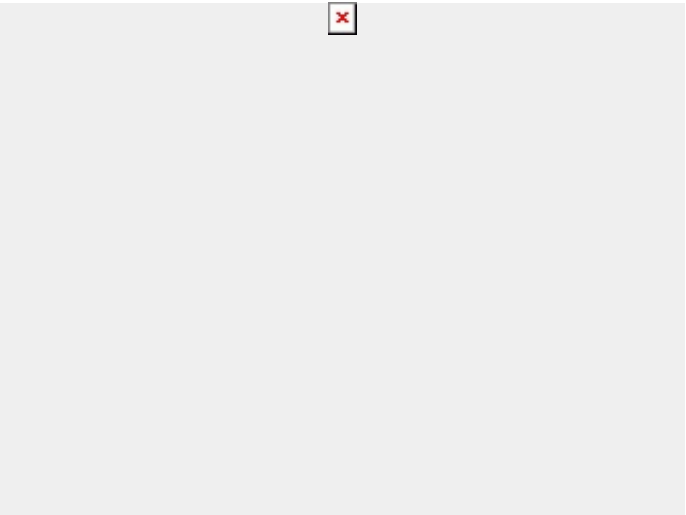
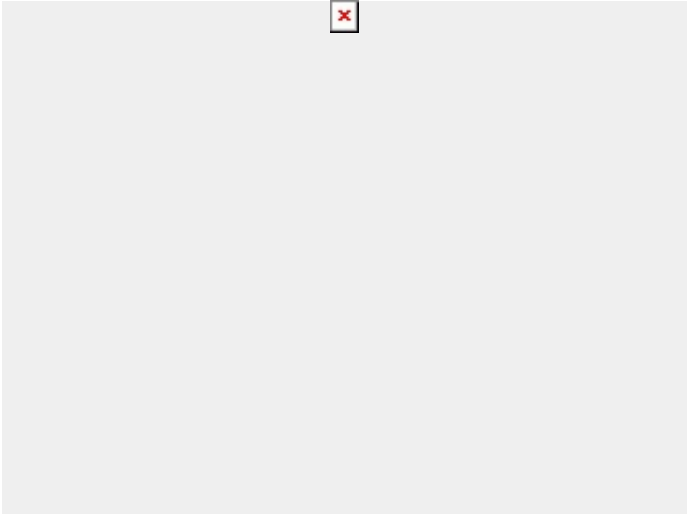
Конструктив и инженерия: здание возведено

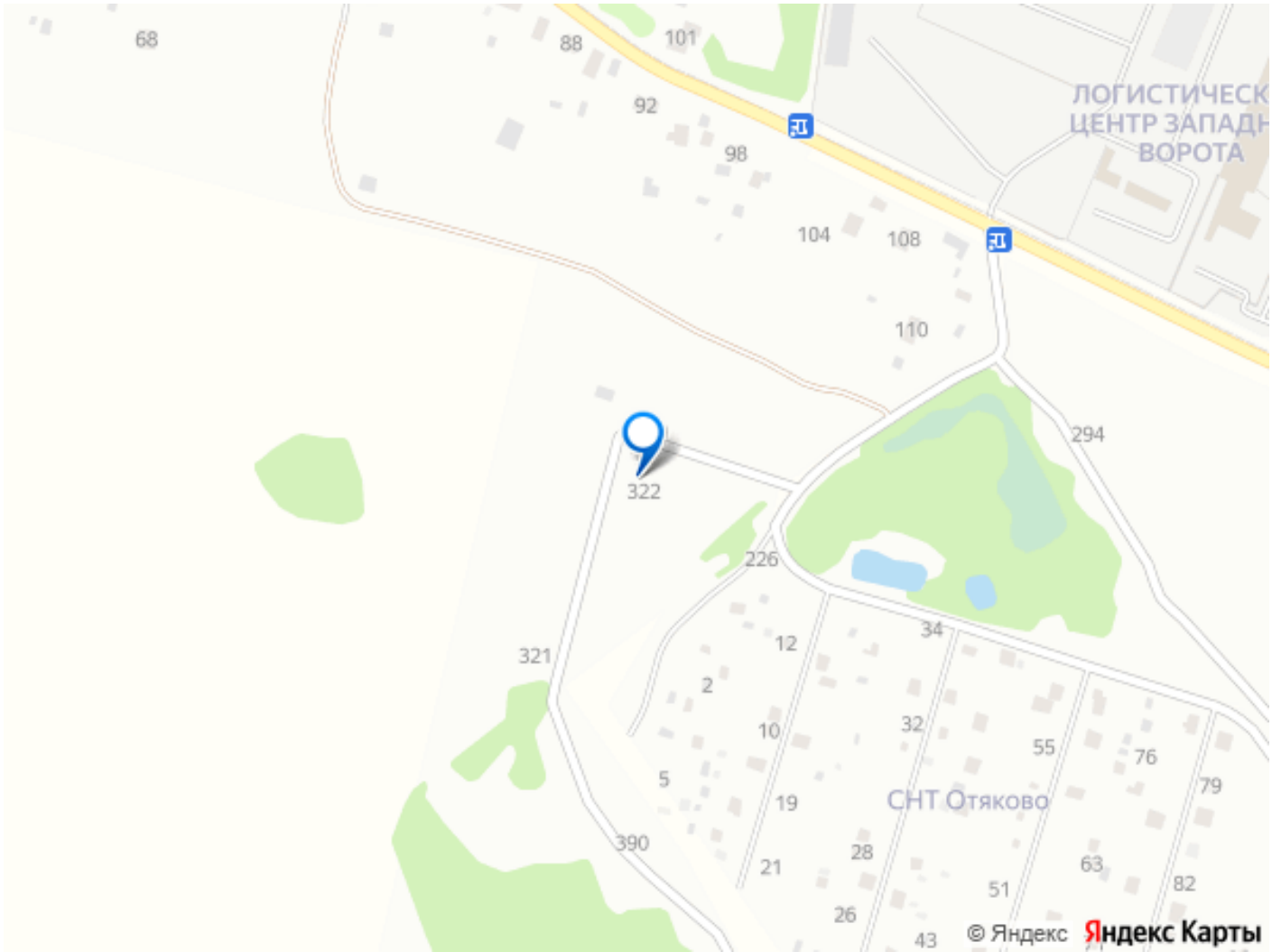
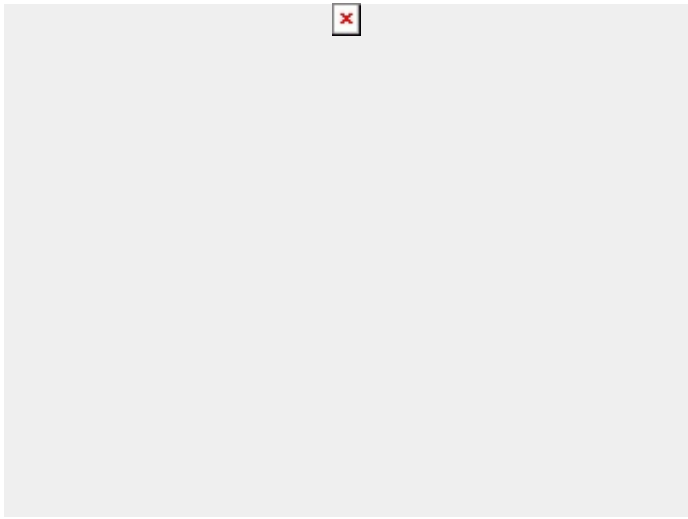
по монолитной технологии с заполнением стен газоблоком. Толщина стен — 40 см, что обеспечивает отличную теплоизоляцию и энергоэффективность. Крыша — сэндвич-панели толщиной 15 см. Отопление — газовый котёл мощностью 200 кВт, обеспечивающий стабильное и экономичное теплоснабжение. Выполнено производственное освещение, обеспечивающее оптимальную яркость и комфорт для работы. Установлена система пожарной безопасности с автоматическим оповещением и датчиками по всем помещениям. Автоматические ворота 4?4,5 метра обеспечивают удобный въезд и разгрузку крупнотоннажного транспорта. Строительство велось по утверждённому проекту с официальным разрешением на строительство. В настоящее время объект находится в процессе ввода в эксплуатацию, завершение ожидается в течение ближайшей недели. Планировка: \* 1 этаж — производственные и складские помещения (900м?), высота помещений 8м, зона разгрузки/погрузки (600м?), высота помещений 8м, столовая, раздевалки, душевые, сауна, комнаты отдыха, технические помещения, пандусы, офис, переговорная, кабинет руководителя. \* 2 этаж — общежитие, санузлы, кладовые. Коммуникации: газовое отопление (котёл 200 кВт, с возможностью увеличения), собственная скважина, септик. Территория благоустроена, обеспечен удобный подъезд для крупнотоннажного транспорта, предусмотрена парковка. Транспортная доступность: 1 км от трассы М-1 «Беларусь» (платный скоростной участок) — до Москва-Сити всего 50 минут. 10 минут до ж/д станции Можайск (поезд «Ласточка» — 1 час 6 минут до Москвы). До аэропорта Внуково —

1-1,5 часа. Окружение: рядом расположен крупный производственно-складской проект площадью 45 000 м<sup>2</sup>, находящийся в стадии проектирования, что создаёт перспективу формирования мощного промышленно-логистического кластера. Преимущества покупки: \* Газ высокого давления + согласованный газовый генератор 1 МВт \* Централизованное электроснабжение 150 кВт \* Отопление от газового котла 200 кВт \* Себестоимость электроэнергии — 2 ?/кВт·ч \* Подключение к новой подстанции и современной электротрассе \* Монолитная технология, стены из газоблока толщиной 40 см \* Крыша из сэндвич-панелей толщиной 15 см \* Производственное освещение и система пожарной безопасности \* Автоматические ворота 4?4,5 м \* Строительство с разрешением, ввод в эксплуатацию — в течение недели \* Идеально для энергоёмких бизнесов, ЦОДов и дата-центров \* Новое здание с гибкой планировкой \* Полный комплект коммуникаций \* Прямая близость к таможенному посту \* 1 км до М-1, 50 минут до Москва-Сити \* Развитие промышленного кластера в локации \* Возможна ипотека

Рядом строится промышленно-складской комплекс на 3 500м.кв. предназначенный для заготовки, хранения, переработки и реализации лома черных и цветных металлов. Также в данной локации начинается строительство дата-центр 10 000м.кв., где будет работать 100 человек. Центр обработки данных - это очень энергоёмкое производство, которое требует сложной инфраструктуры, здесь подходящее место, где есть все необходимые условия. Подходит для: дата-центров, центров обработки данных, производственных, складских и логистических компаний, сервисных центров, шоурумов. Минское

шоссе.





Move.ru - вся недвижимость России