

Московская область, городской округ

Подольск, деревня Бяконтово

130 000 ₽

Московская область, городской округ Подольск, деревня

Бяконтово

Шоссе

[Симферопольское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1492 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

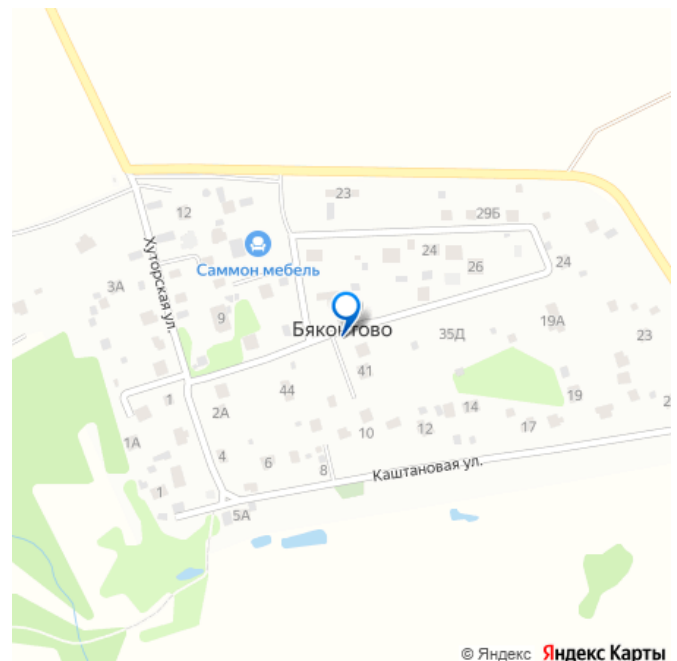
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот: 17585. О ПРОЕКТЕ Предлагаются современные помещения под ключ для производства, хранения или арендного бизнеса в новом промышленном парке «Бяконтово.М2» в г. о. Подольск. Общая площадь застройки составляет около 88 560 м2. Срок реализации: 2 кв. 2026г. **ЛОКАЦИЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ**

Промышленный парк расположен на юге Московской области в г.о. Подольск на Симферопольском шоссе (М-2) в 11км от МКАД. Выгодное расположение в окружении городов Щербинка, Подольск, Видное,

для заметок



© Яндекс **Яндекс Карты**

Домодедово и близость к Москве
обеспечивает хороший доступ к персоналу.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ • Парк

реализовывается в едином архитектурном
облике, площади блоков начинаются от 746
м² с возможностью объединения для
получения необходимой площади • Каркас
зданий выполнен на колоннах с шагом 18 х
24 м, обшитый сэндвич-панелями толщиной
150 мм • Рабочая высота до низа фермы
9/10/13 м (в зависимости от выбранного
блока) • Нагрузка на пол до 5-6т с покрытием
анти-пыль, ворота на уровне 0 или докового
типа на отметке 1.2 м на выбор. Доковые
ворота оборудованы докшелтерами и
доклевеллерами • В модулях спроектированы
административно-офисные пространства
площадью 157 кв. м. Они передаются с
отделкой • Предусмотрена функциональная
адаптация помещений под хранение,
производственные площади с погрузочной
зоной и помещения под шоу-рум. Разделение
или объединение модулей предоставляет
возможность клиентам подобрать площадь
под любые задачи бизнеса. Автономность
модулей при разделении дает каждому
собственнику иметь индивидуальный вход,
грузовые ворота и независимые
коммуникации ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ •

Помещения передаются готовыми под ключ,
температурный режим +18/+22 С •

Выделенная электрическая мощность
составляет 30кВт/блок 2 категории (опция
увеличения за дополнительную плату).

Светодиодное освещение внутреннее и

уличное • Канализация и водоснабжение •

Система отопления: газ (автономно на блок) •

Установлены индивидуальные приборы учета

• Предусмотрены оптоволоконная и

пожарная системы ИНФРАСТРУКТУРА И

БЕЗОПАСНОСТЬ • Парк управляется

профессиональной УК, территория охраняемая, доступ 24/7, КПП • На каждый блок предусмотрено 34 парковочных места

УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ • Комплексный подход позволяет резидентам парка максимально эффективно использовать площади и быстро начать работу без дополнительных затрат на обустройство помещений • Гибкий подход к делению блоков позволяет резидентам подобрать модуль, максимально отвечающий необходимым бизнес-процессам и адаптировать его под производство • Земельный участок и здание оформляются в собственность. • Возможно приобретение по программе промышленной ипотеки для производственных компаний, рассрочка

Свяжитесь с нами для уточнения деталей





Move.ru - вся недвижимость России