

Создано: 10.03.2026 в 03:03

Обновлено: 10.03.2026 в 03:03

NF Group, NF GROUP

89251234567

**Московская область, городской округ
Коломна, деревня Малышево**

85 000 ₺

Московская область, городской округ Коломна, деревня
Малышево

Шоссе

[Новорязанское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1498 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот: 17631. О ПРОЕКТЕ Предлагается современное помещение 'под ключ' для производства, хранения или арендного бизнеса в новом промышленном парке «А-107» в г.о. Раменское. Срок реализации: готов к въезду ЛОКАЦИЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ Промышленный парк А-107 расположен на юго-востоке Московской области в непосредственной близости от Московского малого кольца А-107 между трассами М-4 Дон и М-5 Новорязанским шоссе ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ Парк реализуется в едином архитектурном

для заметок



облике, площади блоков начинаются от 1 498 м² Каркас зданий выполнен на колоннах с шагом 12 x 18 м Рабочая высота до низа фермы 9м Нагрузка на пол до 5т/м² с покрытием анти-пыль, 3шт. ворот докового типа на отметке 1.2 м. Доковые ворота оборудованы докшеллерами и докклевеллерами Административно-офисные пространства - по запросу Предусмотрена функциональная адаптация помещений под хранение, производственные площади с погрузочной зоной и помещения под шоу-рум. Автономность модулей при дает каждому собственнику иметь индивидуальный вход, грузовые ворота и независимые коммуникации

ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

Помещения передаются готовыми 'под ключ', имеют мультитемпературный режим хранения Выделенная электрическая мощность составляет 150кВт/блок 2 категории (опция увеличения за дополнительную плату) Система отопления: Volcano Установлены индивидуальные приборы учета Автоматическая система пожаротушения

УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

Комплексный подход позволяет резидентам парка максимально эффективно использовать арендуемые площади и быстро начать работу без дополнительных затрат на обустройство помещений Гибкий подход к делению блоков позволяет резидентам подобрать модуль, максимально отвечающий необходимым бизнес-процессам и адаптировать его под производство Земельный участок и здание оформляются в собственность. Свяжитесь с нами для уточнения деталей.



