

Создано: 15.03.2026 в 03:17

Обновлено: 18.03.2026 в 03:08

ООО «СК», ООО «СК»

89251234567

**Московская область, городской округ
Балашиха, Балашиха, ул. Флёрова, 4а**

352 000 000 ₽

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,
ул. Флёрова, 4а

Улица

[улица Флерова](#)

Шоссе

[Энтузиастов](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

15999 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

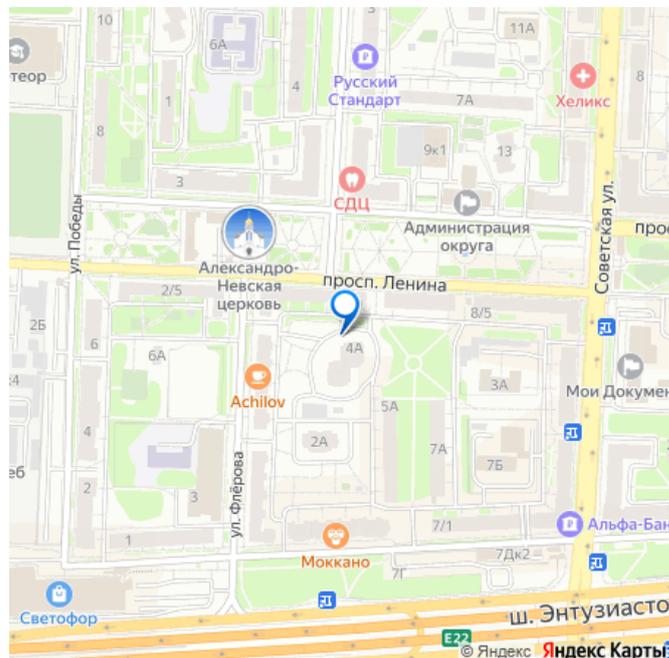
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС 16 000 м² с 5 МВт и газом 2800 м³/ч Готовая площадка под энергоёмкое производство | 80 км от МКАД Продажа от собственника. Без комиссии. Предлагаю к покупке капитальный промышленный комплекс площадью 16 000 м², полностью готовый для размещения крупного производства или инвестиционного проекта. Объект обладает уникальными мощностями по газу и электричеству, что позволяет запустить энергоёмкое

для заметок



производство без многолетних согласований и ожидания подключения. Ранее на территории функционировал завод по производству стеклотары. Ключевые преимущества объекта Электрическая мощность — до 5 МВт (действующие договоры, мощности заведены и распределены) Газ — более 2 800 м³/час (высокое и среднее давление) Площадь производственных зданий — 16 000 м² Земельный участок — 2,5 Га категория: земли промышленного назначения Размещение в индустриальном парке закрытая территория и круглосуточная охрана Развитая транспортная логистика Локация: Московская область, 80 км от МКАД Транспортная доступность: • удобный выезд на федеральную трассу • логистика в направлениях Москва — Санкт-Петербург • подъездные пути для еврофур и крупнотоннажного транспорта • удобные площадки для маневрирования и погрузки

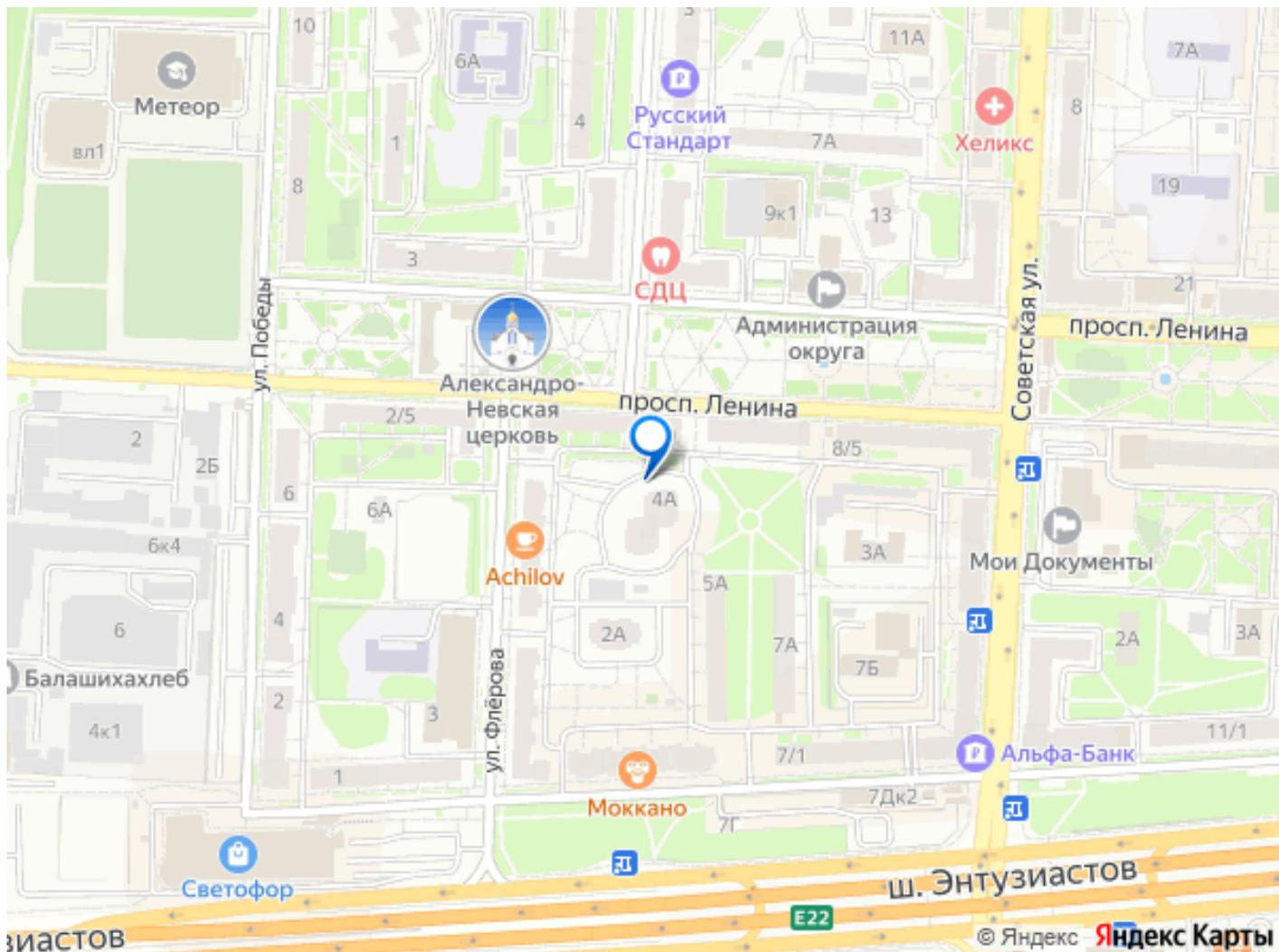
Характеристики комплекса

Производственные и складские здания: • общая площадь — 16 000 м² • капитальные промышленные строения • шаг колонн позволяет размещать крупные производственные линии • высота потолков подходит для установки кран-балок и тяжелого оборудования ? Инженерная инфраструктура: Объект обладает большим запасом энергоресурсов, что делает его идеальной площадкой для размещения энергоёмкого производства. •

Электроснабжение — 5 МВт • Газоснабжение — 2 800 м³/ч • централизованное водоснабжение • промышленная канализация • собственная ливневая система • оптоволоконная линия связи Подходит для размещения: металлообработки стекольного производства производства стройматериалов

пищевой промышленности текстильного
производства производства пластика дата-
центра (ЦОД) любых энергоёмких
производств Юридическая информация: •
земельный участок и здания в собственности
• отсутствуют обременения и залогов •
документы полностью готовы к сделке •
прямая продажа от собственника Условия
сделки: Готов обсуждать: • условия покупки
• структуру сделки • график платежей •
варианты использования объекта Покажу
объект лично или через доверенного
управляющего в удобное для вас время.
Получите презентацию объекта Напишите в
сообщения «ПРЕЗЕНТАЦИЯ» — отправлю: •
технический план помещений • документы на
мощности • дополнительные фотографии •
подробную информацию по объекту Или
звоните — отвечу на все вопросы и
организирую показ. ? область. Промышленная
площадка с газом, объект с большими
мощностями, производство с электричеством
5 МВт, завод с газом 2800 м³/ч,
промышленная земля, производственные
здания, производственный складской
комплекс. Продажа производственного
комплекса, готовый завод, промышленная
недвижимость от собственника,
промышленный объект для инвестиций,
производственная база с коммуникациями.
Помещения под производство: —
металлообработка — производство стекла —
производство стройматериалов —
производство пластика — пищевое
производство — текстильное производство —
дата-центр (ЦОД)





Move.ru - вся недвижимость России