

🕒 Создано: 15.03.2026 в 03:17

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 03:13

ООО «СК», ООО «СК»

89251234567

**Московская область, городской округ
Балашиха, Балашиха, пр-т Ленина, 8/5**

352 000 000 ₽

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,
пр-т Ленина, 8/5

Улица

[проспект Ленина](#)

Шоссе

[Энтузиастов](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

16300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

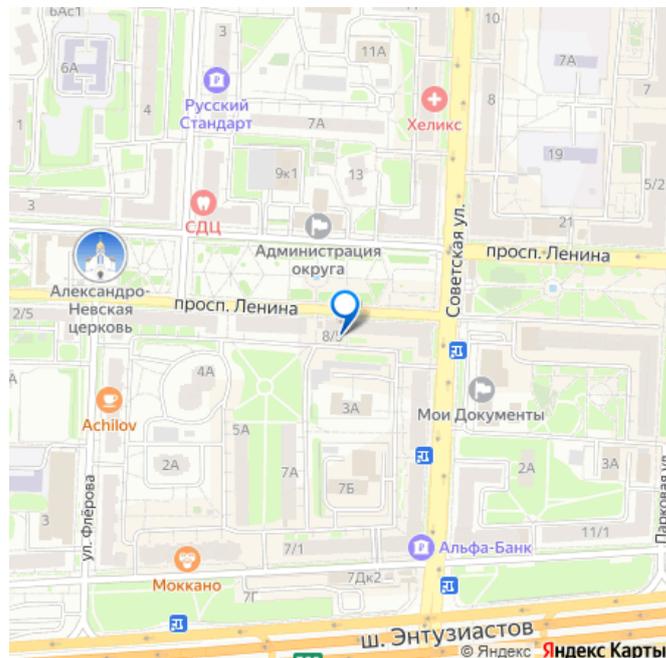
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

СТЕКОЛЬНЫЙ ЗАВОД 16 300 м² ! Завод 5 МВт электричества + газ 2 800 м³/ч | 80 км от МКАД Продажа напрямую от собственника. Без комиссий и посредников. Предлагаю к покупке готовый стекольный завод по производству стеклотары с полной производственной инфраструктурой, зданиями и оборудованием. Объект представляет собой капитальный промышленный комплекс площадью 16300 м², расположенный на промышленной

для заметок



территории и полностью обеспеченный инженерными коммуникациями. Ранее завод использовался для производства стеклотары и имеет все условия для быстрого запуска производства или перепрофилирования под другие виды промышленной деятельности. Возможна продажа как всего комплекса целиком, так и отдельных зданий или частей производственной площадки. Это позволяет рассмотреть объект как для размещения крупного производства, так и для нескольких производственных компаний или инвесторов.

Ключевые преимущества объекта

Электрическая мощность — 5 МВт (действующие договоры, мощности заведены и распределены)

Газоснабжение — более 2 800 м³/час (высокое и среднее давление)

Капитальные производственные здания — 16 300 м²

Земельный участок — 2,5 га

категория: земли промышленного назначения

В стоимость входит производственное оборудование

Размещение в охраняемом промышленном комплексе

Гибкий формат сделки — возможна частичная продажа

Локация: Московская область, 80 км от МКАД

Транспортная доступность:

- удобный выезд на федеральную трассу М-10
- логистика в направлениях Москва — Санкт-Петербург
- подъездные пути для еврофур и крупнотоннажного транспорта
- удобные площадки для маневрирования и погрузки

Характеристики комплекса:

- общая площадь зданий — 16 300 м²
- капитальные производственные и складские строения
- шаг колонн позволяет размещать крупные производственные линии
- высота помещений подходит для установки кран-балок и промышленного оборудования

При необходимости возможна реализация отдельных зданий или производственных блоков, что делает объект интересным как

для крупных производств, так и для
нескольких независимых предприятий. ?

Инженерная инфраструктура: Объект
обладает большим запасом энергоресурсов,
что позволяет размещать энергоёмкие
производства. Электроснабжение — 5 МВт
Газ — 2 800 м³/ч централизованное
водоснабжение промышленная канализация
ливневая система высокоскоростная
оптоволоконная линия связи Оборудование

Возможные направления использования:

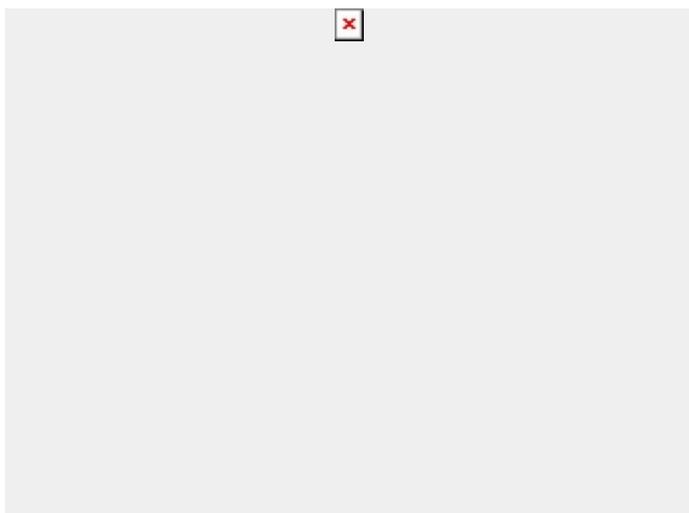
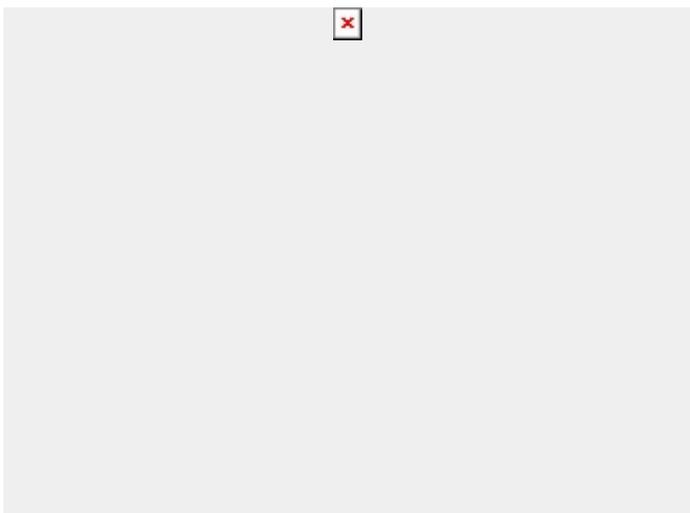
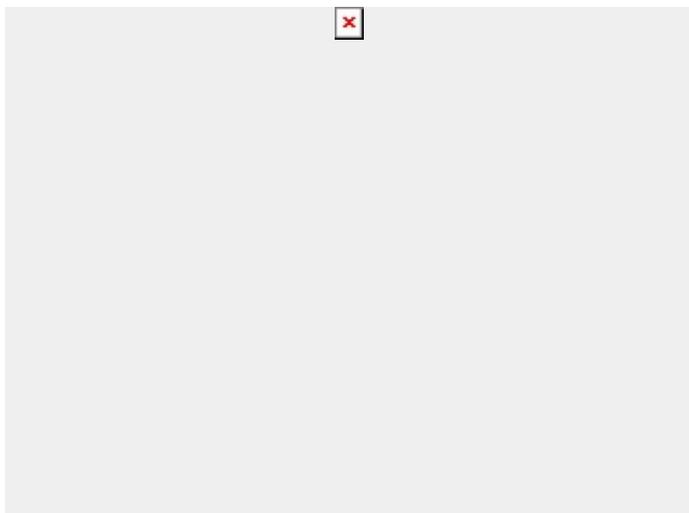
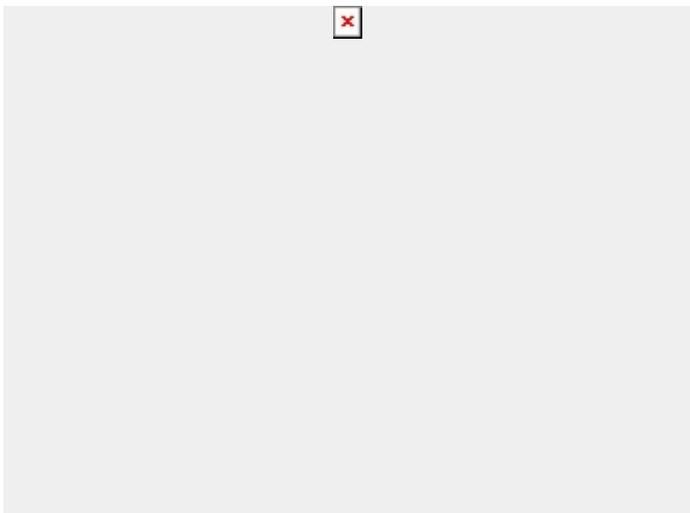
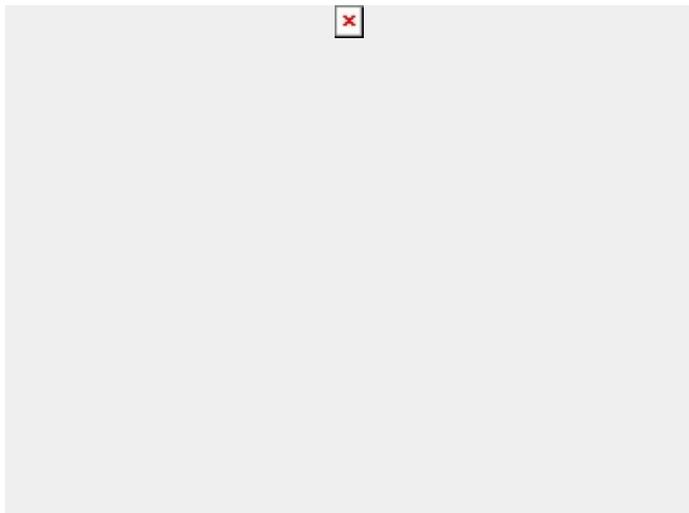
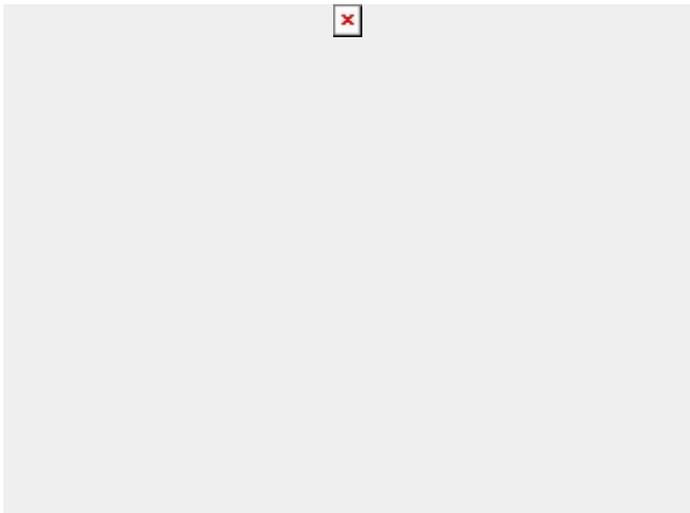
Объект подходит для размещения:
стекольного производства производства
стеклотары производства стройматериалов
пищевых производств производства пластика
текстильного производства
металлообработки дата-центра (ЦОД) других
энергоёмких производств Юридическая

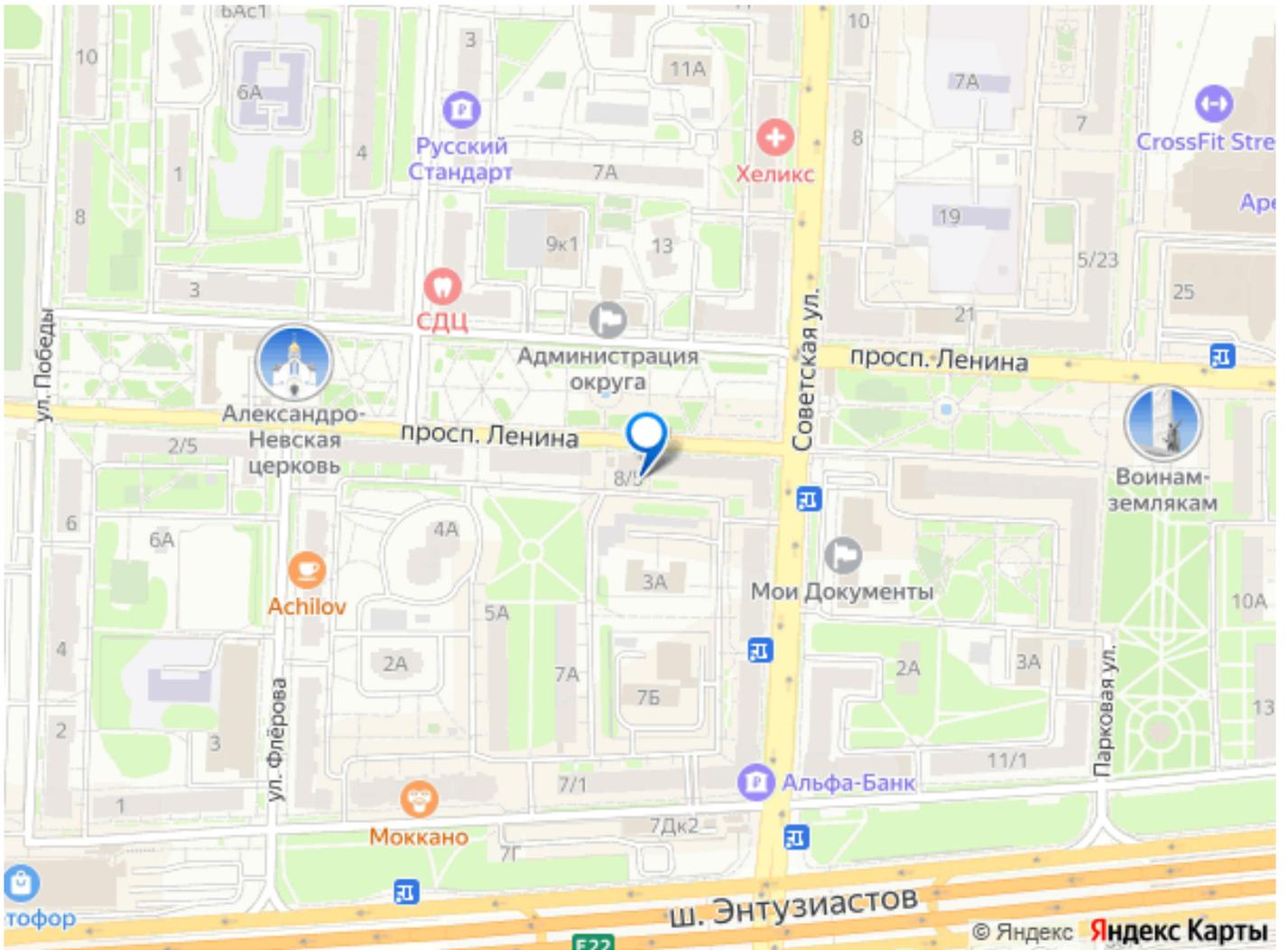
информация: • земельный участок и здания в
собственности • отсутствуют обременения и
залог • полный пакет документов готов к
сделке • продажа напрямую от собственника

Условия сделки: Готов обсудить: • покупку
всего комплекса • частичную продажу
зданий или производственных площадей •
структуру сделки • график платежей •
варианты использования объекта Покажу
объект лично или через доверенного
представителя в удобное для вас время.

Получите презентацию объекта Напишите в
сообщения «ПРЕЗЕНТАЦИЯ», и я оперативно
отправлю: • фотографии и видео комплекса •
планы помещений • список оборудования •
документы на мощности • дополнительную
техническую информацию Или звоните —
ответчу на все вопросы и организую показ
объекта. стекольный завод, завод
стеклотары, продажа завода, промышленный
комплекс, производственный комплекс, завод
с оборудованием, промышленная база,
производственная недвижимость Московская

область, производство стекла,
промышленная площадка, производственные
помещения, промышленная земля,
энергоёмкое производство.





Move.ru - вся недвижимость России