

Создано: 20.04.2026 в 09:23

Обновлено: 20.04.2026 в 09:23

Георгий, ООО «СК»

89251234567

Московская область, городской округ

Подольск, Подольск, ул. Кирова, 4

352 000 000 ₺

Московская область, городской округ Подольск, Подольск,
ул. Кирова, 4

Улица

[улица Кирова](#)

Шоссе

[Домодедовское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

16300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

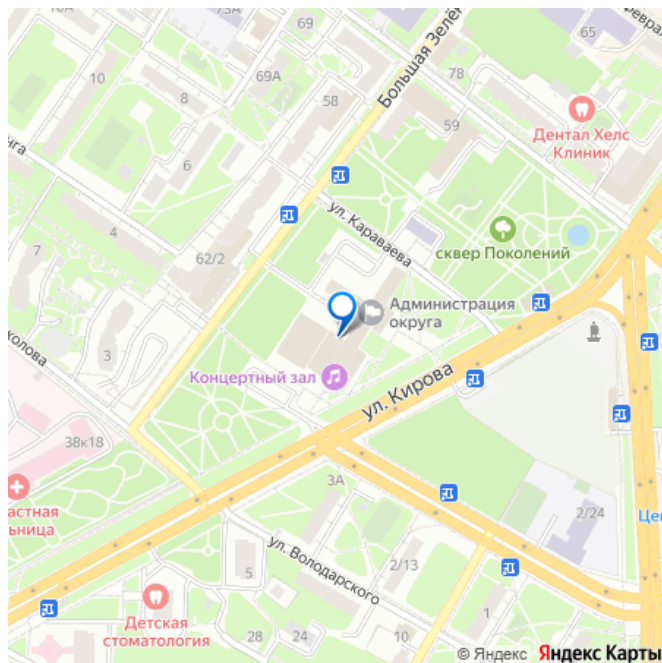
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

СТЕКОЛЬНЫЙ ЗАВОД 16 300 м² ! Завод 5 МВт электричества + газ 2 800 м³/ч | 80 км от МКАД Продажа напрямую от собственника. Без комиссий и посредников. Предлагаю к покупке готовый стекольный завод по производству стеклотары с полной производственной инфраструктурой, зданиями и оборудованием. Объект представляет собой капитальный промышленный комплекс площадью 16300 м², расположенный на промышленной

для заметок



территории и полностью обеспеченный инженерными коммуникациями. Ранее завод использовался для производства стеклотары и имеет все условия для быстрого запуска производства или перепрофилирования под другие виды промышленной деятельности.

Возможна продажа как всего комплекса целиком, так и отдельных зданий или частей производственной площадки. Это позволяет рассмотреть объект как для размещения крупного производства, так и для нескольких производственных компаний или инвесторов.

Главные преимущества объекта:

Электрическая мощность — 5 МВт

(действующие договоры, мощности заведены и распределены) Газоснабжение — более 2 800 м³/час (высокое и среднее давление)

Капитальные производственные здания — 16 300 м²

Земельный участок — 2,5 га

категория: земли промышленного назначения

В стоимость входит производственное

оборудование Размещение в охраняемом

промышленном комплексе Гибкий формат

сделки — возможна частичная продажа

Локация: Московская область, 80 км от МКАД

Транспортная доступность: • удобный выезд

на федеральную трассу М-10 • логистика в

направлениях Москва — Санкт-Петербург •

подъездные пути для еврофуры и

крупнотоннажного транспорта • удобные

площадки для маневрирования и погрузки

Характеристики комплекса: • общая площадь

зданий — 16 300 м² • капитальные

производственные и складские строения •

шаг колонн позволяет размещать крупные

производственные линии • высота

помещений подходит для установки кран-

балок и промышленного оборудования При

необходимости возможна реализация

отдельных зданий или производственных

блоков, что делает объект интересным как

для крупных производств, так и для
нескольких независимых предприятий. ?

Инженерная инфраструктура: Объект
обладает большим запасом энергоресурсов,

что позволяет размещать энергоёмкие
производства. Электроснабжение — 5 МВт

Газ — 2 800 м³/ч централизованное
водоснабжение промышленная канализация

ливневая система высокоскоростная
оптоволоконная линия связи Оборудование

Возможные направления использования:

Объект подходит для размещения:

стекольного производства производства

стеклотары производства стройматериалов

пищевых производств производства пластика

текстильного производства

металлообработки дата-центра (ЦОД) других

энергоёмких производств Юридическая

информация: • земельный участок и здания в

собственности • отсутствуют обременения и

залог • полный пакет документов готов к

сделке • продажа напрямую от собственника

Условия сделки: Готов обсудить: • покупку

всего комплекса • частичную продажу

зданий или производственных площадей •

структуру сделки • график платежей •

варианты использования объекта Покажу

объект лично или через доверенного

представителя в удобное для вас время.

Получите презентацию объекта Напишите в

сообщения «ПРЕЗЕНТАЦИЯ», и я оперативно

отправлю: • фотографии и видео комплекса •

планы помещений • список оборудования •

документы на мощности • дополнительную

техническую информацию Или звоните —

ответу на все вопросы и организую показ

объекта. стекольный завод, завод

стеклотары, продажа завода, промышленный

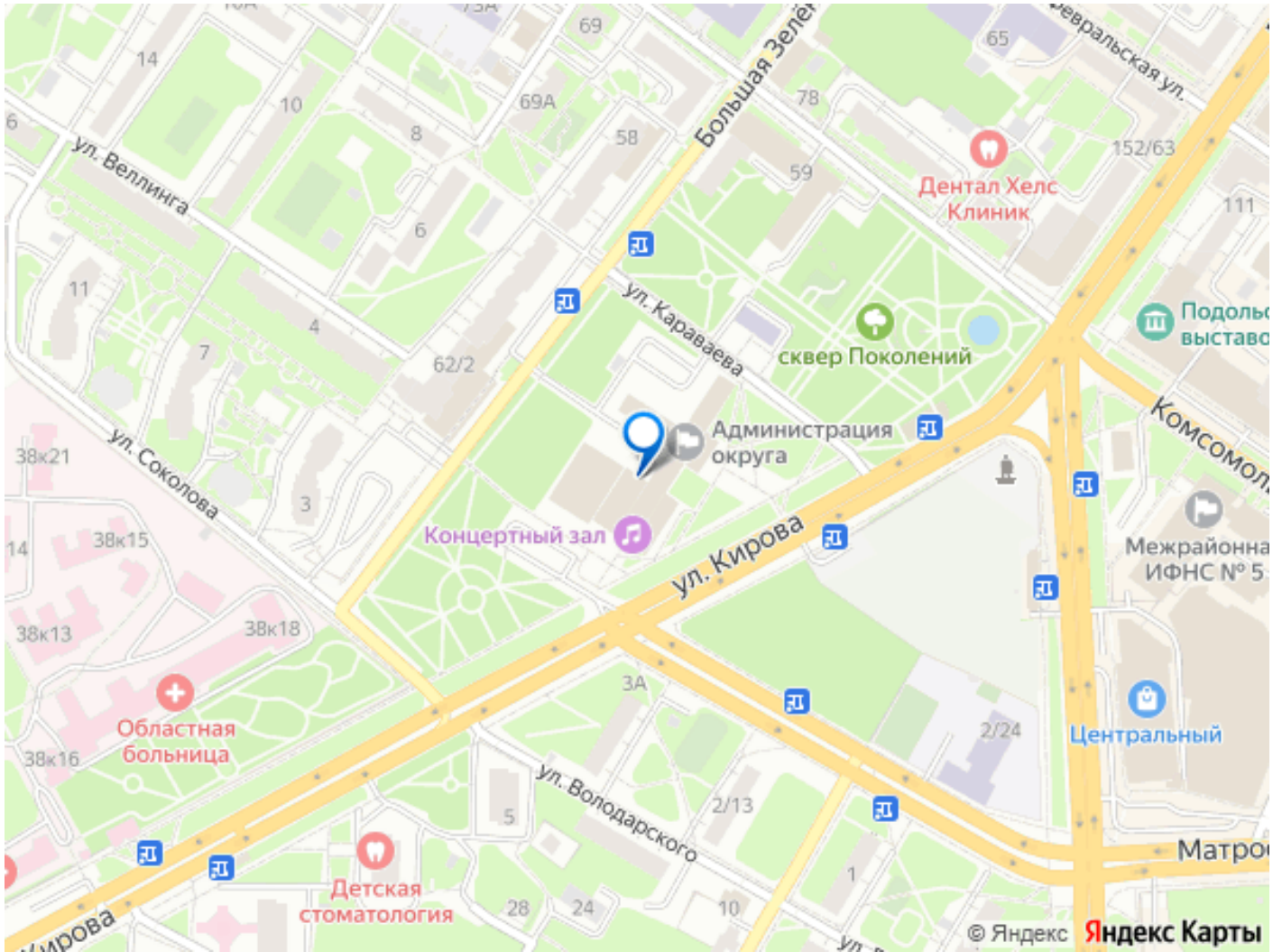
комплекс, производственный комплекс, завод

с оборудованием, промышленная база,

производственная недвижимость Московская

область, производство стекла,
промышленная площадка, производственные
помещения, промышленная земля,
энергоёмкое производство.





Move.ru - вся недвижимость России