

Создано: 09.03.2026 в 03:23

Обновлено: 10.03.2026 в 04:32

Московская область, городской округ

Подольск, деревня Быковка

175 000 ₺

Московская область, городской округ Подольск, деревня

Быковка

Шоссе

[Симферопольское](#)



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1750 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Производственно-складской комплекс А+ 1750 м² рядом с Москвой — Готовый объект для запуска производства или логистики без дополнительных вложений. — До МКАД — 10 км. После открытия нового выезда на Симферопольское шоссе дорога займёт 7-10 минут. — Предложение редкое для этой локации — в радиусе 10 км практически нет объектов такого уровня. Формат, который дает свободу выбора. — Инфраструктура рассчитана на полноценную производственную нагрузку. Каждая секция полностью автономна: • собственная газовая

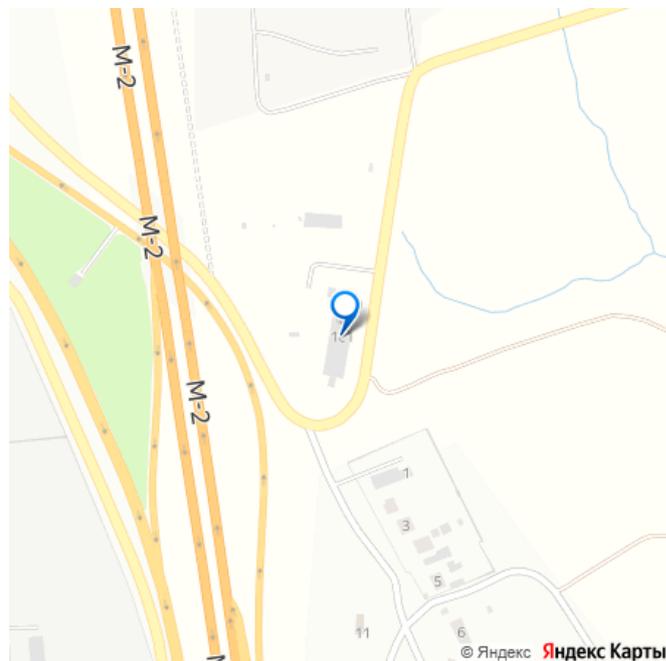
<https://move.ru/objects/9291376876>

Дмитрий, БЯКОНТОВО Лайт

Индастриал Парк

89251234567

для заметок

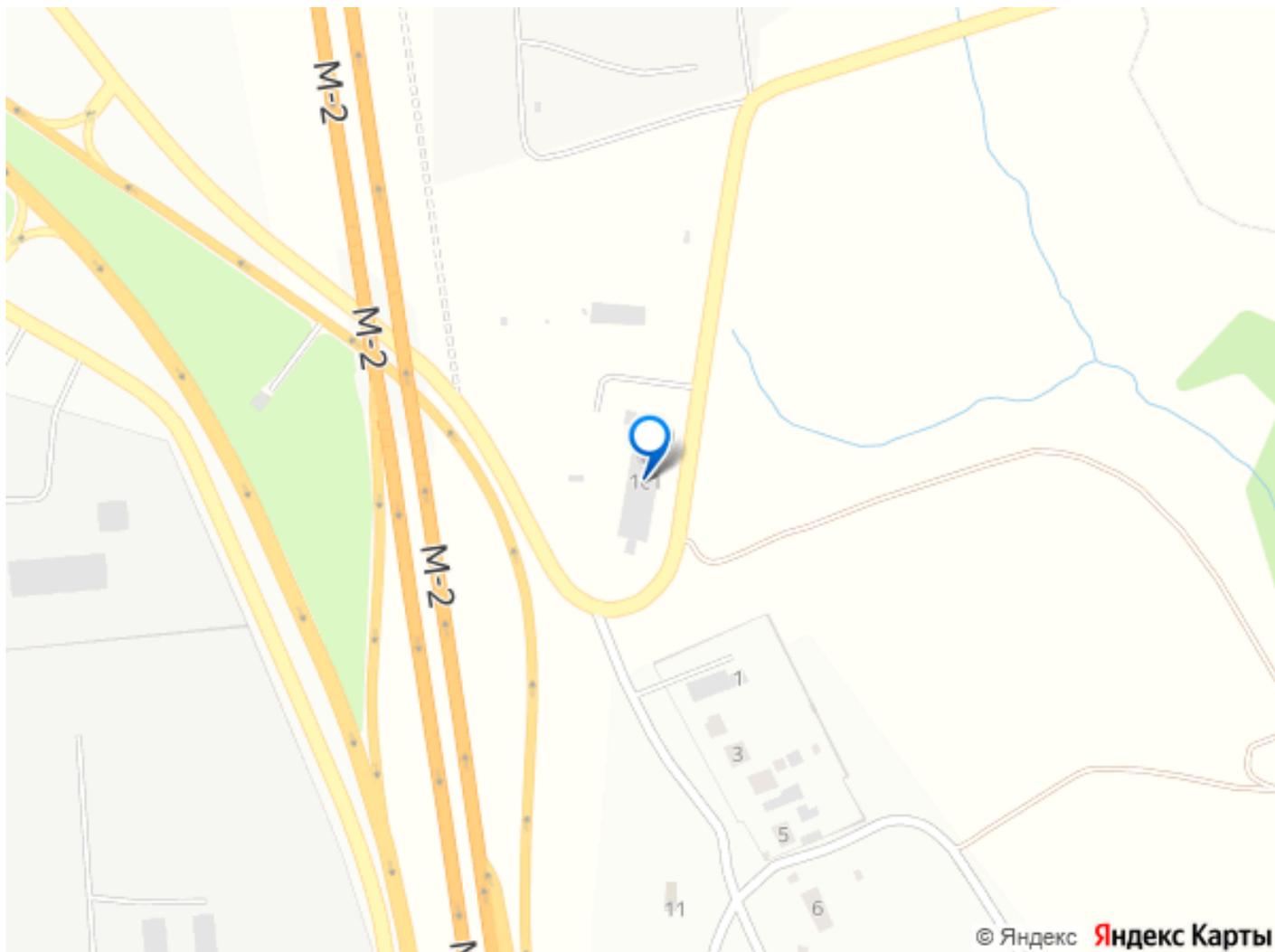


котельная • отдельные инженерные системы
• независимое управление температурой и затратами Вы не привязаны к соседям и не делите ресурсы — это принципиальное отличие от большинства комплексов.

Подойдет для: • производства • складирования • фулфилмента • логистических компаний • light industrial

Конструктив и параметры здания: Высота и планировка позволяют эффективно организовать хранение и производство: • 8,4 м до низа ферм • 5,4 м под мезонином • 4,6 м высота офисного этажа • шаг колонн 12 м • колонны по периметру — удобно под стеллажи • нагрузка на пол до 8 т/м? • ворота в уровень пола • расстояние между зданиями 28 м Конструкции выполнены из бетонных колонн с металлическими фахверками. Ограждающие конструкции — сэндвич-панели 120 мм. Инженерия: • 50 кВт электрической мощности • собственный водозаборный узел • 2,5 м³ воды в сутки с возможностью увеличения • водяное отопление • индивидуальная газовая котельная в каждой секции • спринклерное пожаротушение • насосная станция • 2 резервуара по 1200 м³ • централизованная канализация • собственные КОС и ЛОС Территория: • 5 м перед воротами для маневрирования и погрузки • 3-4 парковочных места с тыльной стороны секции • общая парковка на 40-50 авто • управление осуществляет собственная УК Почему это инвестиционно интересно: • близость к Москве • потенциал роста стоимости • дефицит аналогичных объектов в локации • улучшение транспортной доступности после ввода новой дороги





Move.ru - вся недвижимость России