

Создано: 05.03.2026 в 03:50

Обновлено: 05.03.2026 в 03:50

Москва, Лихоборская наб, 11с18

26 250 000 ₺

Москва, Лихоборская наб, 11с18

Улица

[набережная Лихоборская](#)

<https://move.ru/objects/9290884619>

Андрей Валерьевич, Апекс

Недвижимость

89251234567

для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

175 м²

Детали объекта

Тип сделки

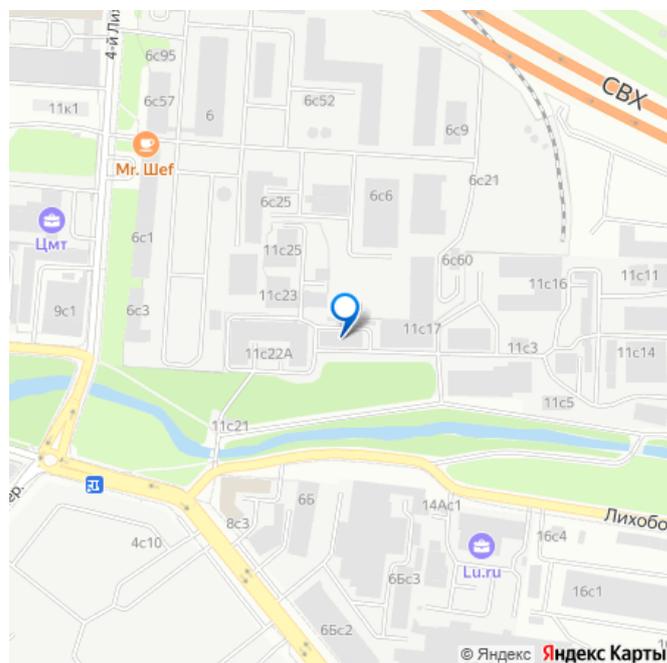
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №960574 Предложение от Собственника!
Продажа помещения пл. 175 м2 под производство, склад, теплый склад, офис и склад, м. Лихоборы в САО в административном здании. Предлагается помещение 175м2 под склад, производство. Удобное расположение (20 мин от м.Коптево, м.Лихоборская, м.Моссельмаш) и транспортная доступность (МСД, СВХ, СЗХ, Ленинградское ш, Дмитровское ш). Отдельно стоящее 1-этажное здание, год постройки 1958г. Материал стен кирпич, железобетонные перекрытия, подвала нет. Высота потолков 3,7 м. Отопление, ГВС, ХВС, канализация, эл.мощность 50 кВт (возможно



увеличение). Охраняемая территория, парковка по периметру на 4 машины (на здание). Земельный участок 4.5 га, Федеральная земля (КРТ нет и не будет), договор аренды до 2058г. ВРИ эксплуатация химического завода, возможные виды использования: 3.9.3 Проведение научных испытаний, 6.2 Тяжелая промышленность, 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность, 6.3 Легкая промышленность, 6.3.1 Фармацевтическая промышленность, 6.4 Пищевая промышленность, 6.5 Нефтехимическая промышленность, 6.6 Строительная промышленность, 6.7 Энергетика, 6.8 Связь, 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность. Прямая продажа по ДКПН, готов к продаже. Возможна РАССРОЧКА платежа на 12 мес, 1й взнос 50% цены объекта. Все документы, план и тд отправлю по запросу. Помещение можно использовать под: Производство, Цех, Склад, Арендный бизнес Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ №960574



