

🕒 Создано: 14.03.2026 в 01:44

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 01:44

Дмитрий, Частное лицо

89251234567

**Московская область, Электросталь,
Красная ул, 0/10**

99 000 000 ₺

Московская область, Электросталь, Красная ул, 0/10

Улица

[улица Красная](#)



Шоссе

[Горьковское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1800 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

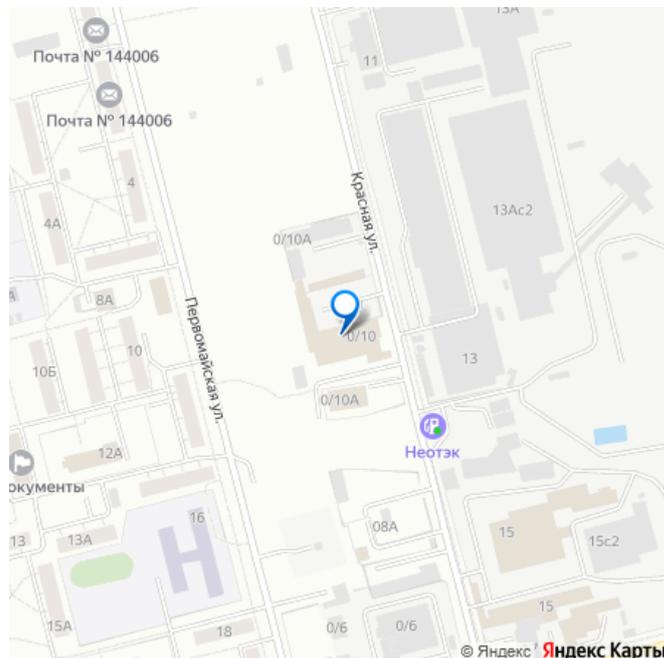
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый арендный бизнес. Окупаемость меньше 8 лет. Гарантии наличия арендатора. Индустриальный объект в городе Электросталь, находится в непосредственной близости к федеральной трассе М-7 (Горьковское шоссе). а также к Московскому малому кольцу (А 107) и Центральной кольцевой автодороге (ЦКАД). Объект представляет из себя теплое производственно-складское здание, 1183,9 кв.м. с двумя кран-балками (3 и 7 тн) и тремя воротами высотой 4,2 м. А также

для заметок



административно-бытовым корпусом 456,4 кв.м. и здание КПП 42 кв.м, расположенные на земельном участке 3775 кв.м. Объекты недвижимости находятся в собственности, зарегистрированы надлежащим образом и не имеют обременений. В 2023 году завершён капитальный ремонт, произведена замена инженерных сетей, выполнен высококачественный ремонт. Постоянное уменьшение количества индустриальных площадей в Москве приводит к повышенному спросу на аренду и покупку производственно-складских объектов в Московской области. Тенденция устойчивая.



