

🕒 Создано: 25.02.2026 в 14:01

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 14:52

<https://move.ru/objects/9290567721>

Наталья Панкова, Монолит Столица

79230787168

**Московская область, Ногинский район,
Ногинск, улица Школьная, 1А**

89 900 000 ₺

Московская область, Ногинский район, Ногинск, улица
Школьная, 1А

Улица

[улица Школьная](#)

Шоссе

[Горьковское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1880 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

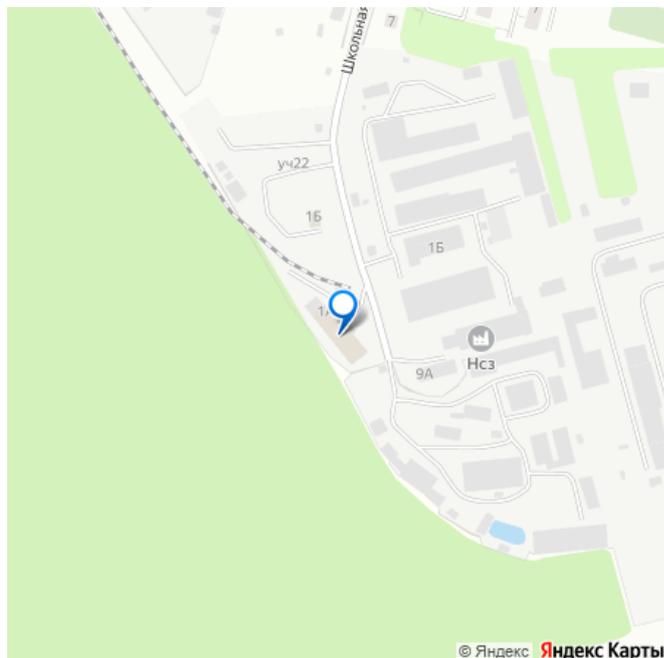
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Отличная окупаемость 5 лет готового бизнеса по производству сухих строительных смесей с договорами на реализацию продукции более 10 лет, с многолетней практикой закупки качественного сырья и надёжными поставщиками, хорошими специалистами ИТР и рабочими. Выпуск штукатурных цементных и гипсовых смесей, шпатлёвки, грунтовки, затирки, клей, наливные полы. Площадь участка 0.5 Га, забетонированная. Огороженная территория

для заметок



с КПП и видео наблюдением, охраной. 2-х
этажное здание лаборатории и ИТР,
отапливаемое площадью 150 м2. Холодное
помещение склад-производство 1400 м2 и
холодный склад 180 м2, навесы для сырья
70м2, гараж с погрузчиком 70м2, мастерская
190м2. Электричество 100 кВа с собственным
трансформатором. Работающие линии 2
полуавтомат для сухих и каочных смесей.
Общая максимальная производительность
5000 тн в месяц. Наличие собственной сушики
песка удешевляет производство.
Паллетоупаковщик. Силосы 7 штук и бункер
под песок, ж/д ветка с заходом на площадку.
Всегда востребованная продукция при учёте
восстановления Донецкой и Луганской,
Курской территорий. Не банкроты,
Передаются все подписанные договора на
крупных клиентов и торговая марка с 10
летним сроком успешной работы. Меняем вид
деятельности. Арт. 131589070

