

Создано: 03.03.2026 в 12:10

Обновлено: 03.03.2026 в 12:10

Москва, Рябиновая ул, 42/1

240 000 ₺

Москва, Рябиновая ул, 42/1

Улица

[улица Рябиновая](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

18825 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

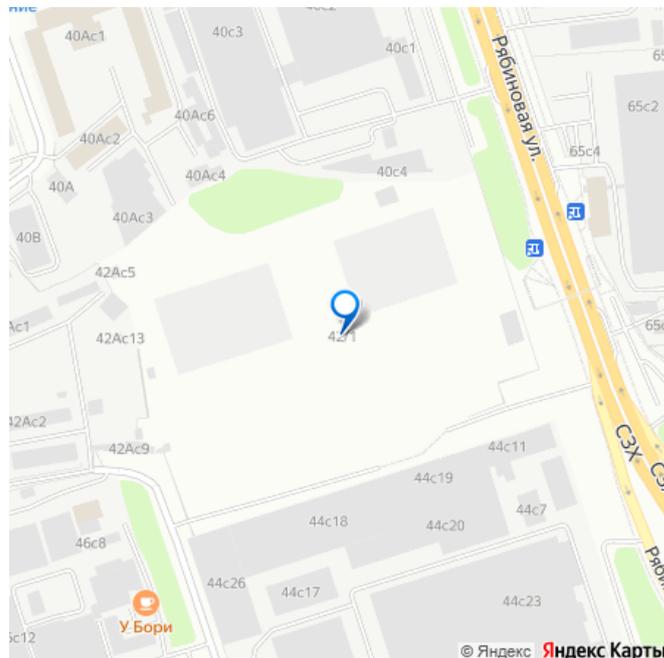
Продажа помещения под легкую промышленность в Индустриальном Парке СЕЗАР ПРО Рябиновая от застройщика. Адрес: Москва, ЮЗА, район Очаково-Матвеевское, Рябиновая ул. 42/1. Производственный комплекс пищевой и легкой промышленности - это: Уникальная локация в Москве (СЗХ, 11 км от ТТК и 3 км до МКАД), которая работает на вас • Прямой съезд на СЗХ (1 мин) • Быстрый выезд на МКАД (3км), ТТК, 10 км до Калужского ш., 6,5 км до Киевского ш., 8 км до Можайского ш. • Для персонала: 1 минута пешком до остановки общественного транспорта Готовность объекта в 2027 году. Единое пространство для бизнес-задач:

<https://move.ru/objects/9290751620>

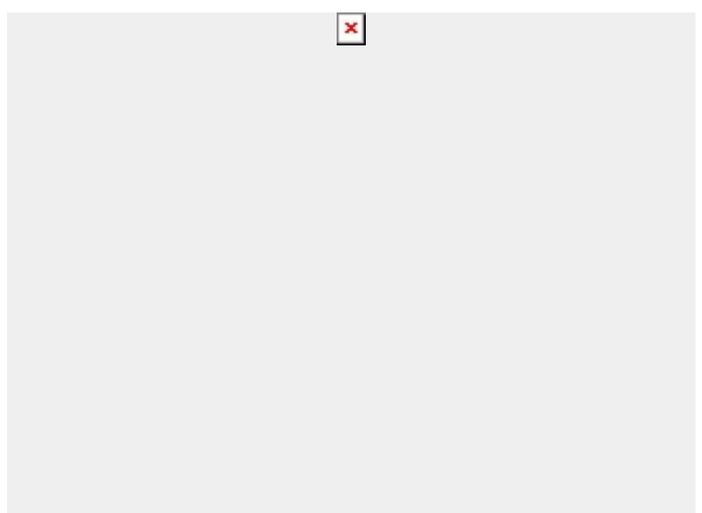
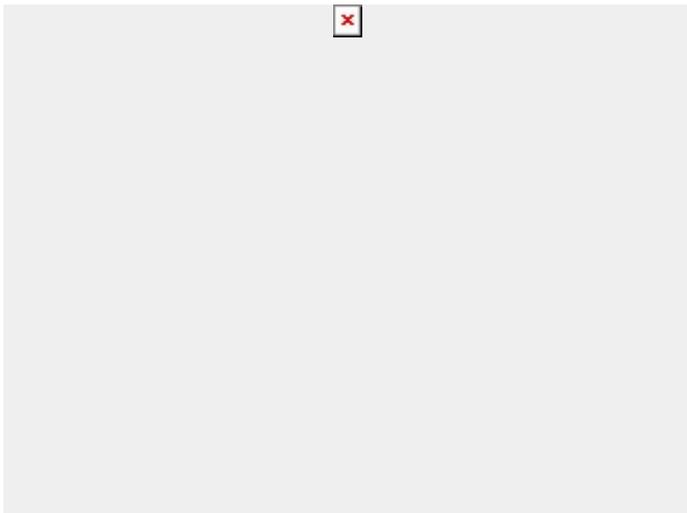
Менеджер, SEZAR GROUP Commercial

89251234567

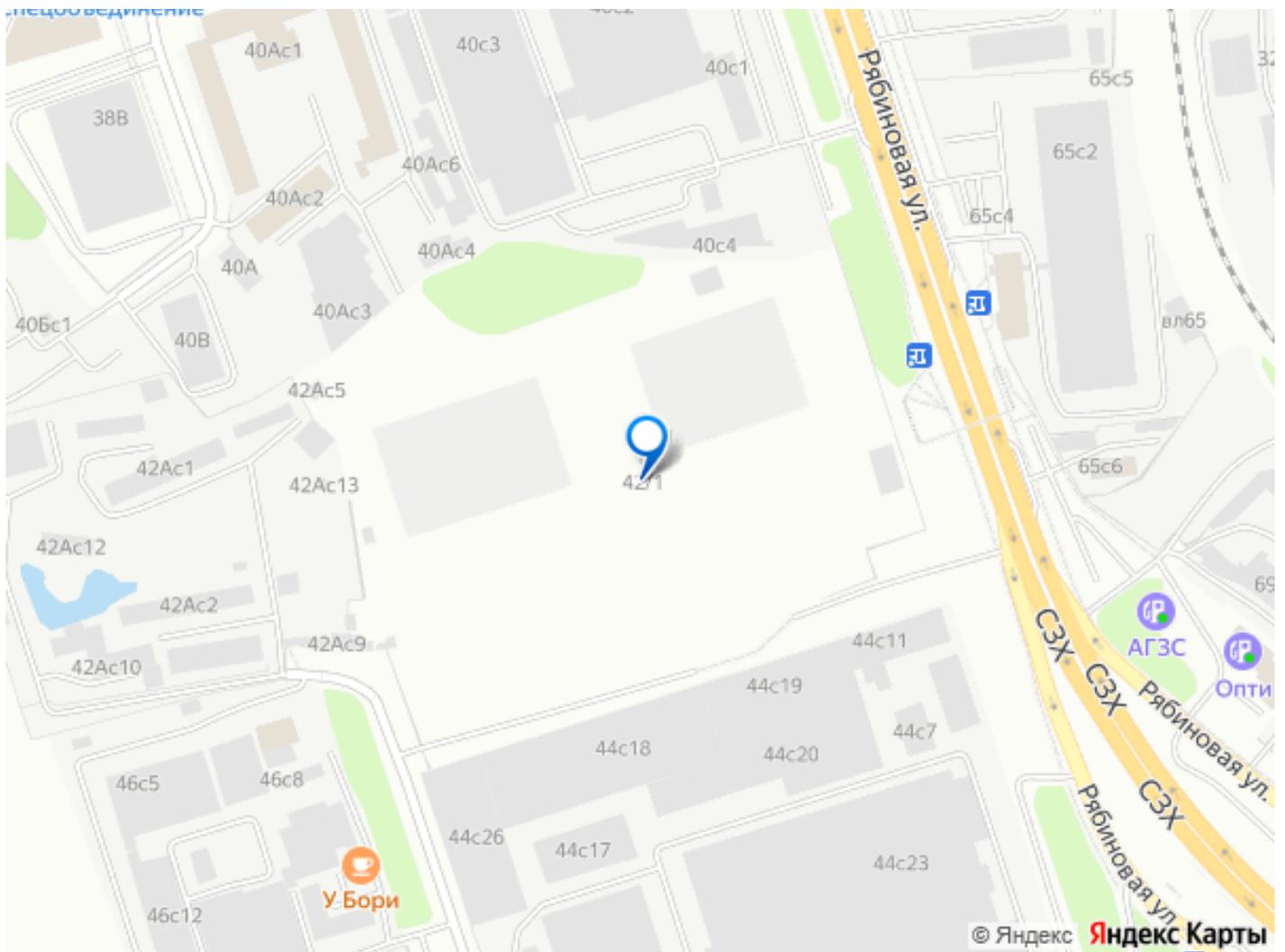
для заметок



Производство Складирование Дистрибуция,
Управление Преимущества комплекса: •
Назначение пищевой и легкой
промышленности; • Высота потолков до 10,7
м, нагрузка на пол до 3,6 т.; • Прямой заезд
автомобилей на каждый этаж под заднюю
погрузку; • От 2-х подъемно-секционных
ворот на блок; • Современные инженерные
коммуникации, два типа канализации
(хозяйственно-бытовая и промышленная),
приточная и вытяжная вентиляции; • от 102
Вт на м2 электрической мощности для
запуска энергоемкого оборудования (30 МВт
на весь объект); • Комплексная система
безопасности: автоматическая спринклерная
система пожаротушения, современная
охранная система территории; •
Общественное питание в столовой на 4 этаже
для резидентов комплекса; • Собственная
управляющая компания, которая обеспечит
высококачественный сервис эксплуатации;
Нарезка от 1 390 м2 до 21 000 м2 (полный
этаж) и более под ваши задачи. Звоните,
чтобы подобрать помещение под ваш и цели!







Move.ru - вся недвижимость России