move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9291467472

Создано: 11.03.2026 в 11:20

Обновлено: 11.03.2026 в 12:59

Недвижимость РЖД, Недвижимость РЖД

89251234567

Москва, Михалковская ул, 59/5

3 528 935 400 ₽

Москва, Михалковская ул, 59/5

для заметок

Улица

улица Михалковская

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

19938 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

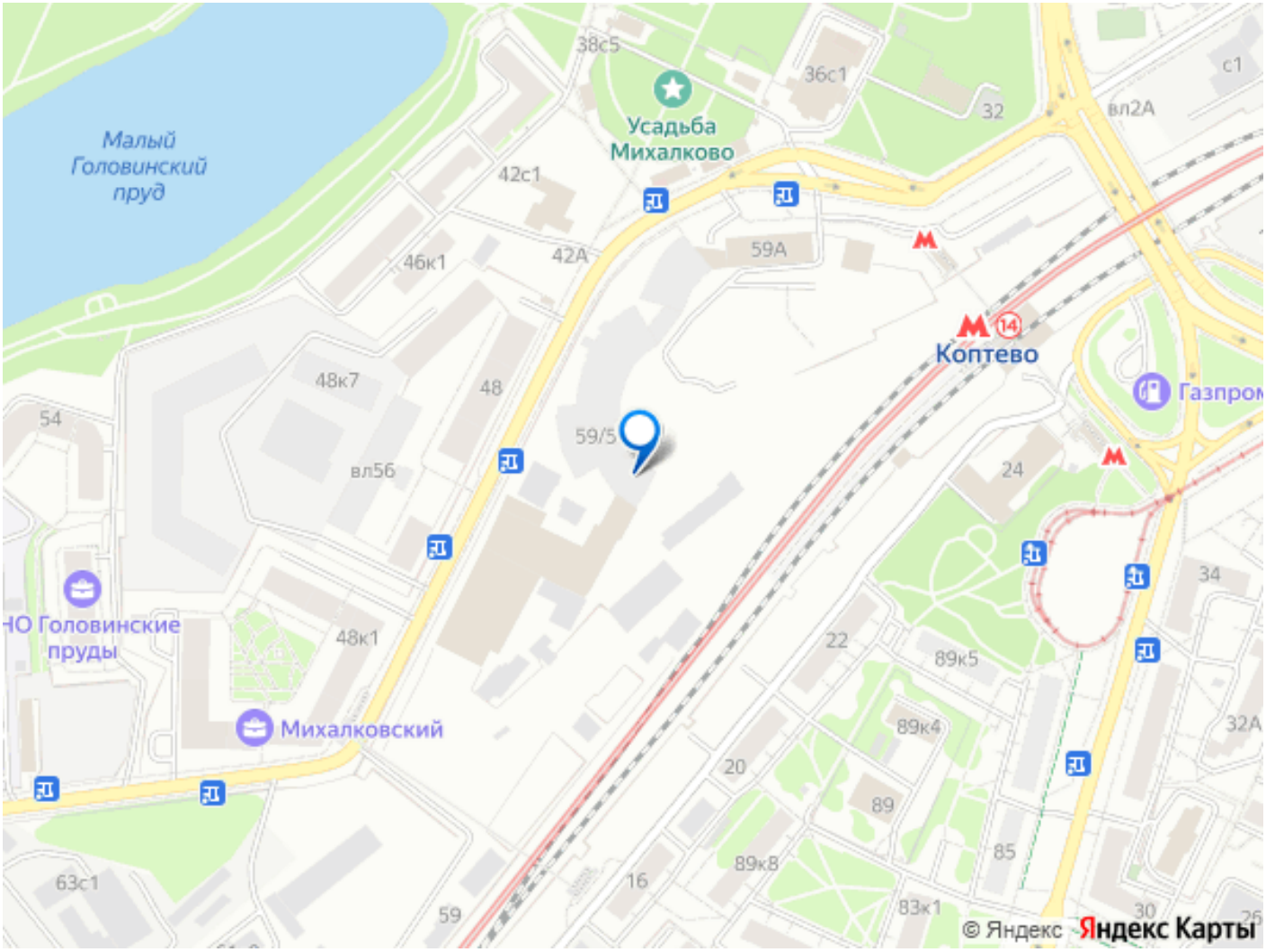
Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Предлагается к приобретению имущественный комплекс в Москве, который включает в себя 42 объекта недвижимости, в том числе здания общей площадью 20 тыс. кв.м. Земельный участок Общая площадь: 88 055 кв. м Статус: долгосрочная аренда (будет передан новому собственнику в субаренду). Коммуникации: Электроснабжение: 798,08 кВт Водоснабжение: централизованное Отопление: централизованное Водоотведение: централизованное Система пожаротушения: пожарная сигнализация Достоинства: - выгодное расположение вблизи станции МЦК «Коптево», а также СВХ и Лененградское ш. - 13 км до центра города,

20 км до аэропортов «Шереметьево» и «Внуково» - гармонично интегрирован в инфраструктуру Москвы - рядом парк усадьба «Михалково» Особые условия сделки: Покупатель получает право на пользование земельным участком площадью 8,8 Га. Для использования земельного участка в собственных целях покупатель также осуществляет демонтаж зданий не входящих в предмет сделки и оплачивает ОАО «РЖД» компенсацию (предварительно 245 млн. рублей). Подробные условия продажи и организации осмотра Вы можете узнать по телефону в объявлении. Торги проводятся на электронной площадке РТС-ТЕНДЕР Аукцион в электронной форме № 26/10703/П/А/Э/МОСК https://property.rzd.ru/ru/7395/page/14897?id=36194 13.04.2026 12:00 (время московское) Дата и время окончания приема документов 22.04.2026 12:00 (время московское) Дата и время проведения торгов



Move.ru - вся недвижимость России