

🕒 Создано: 27.04.2024 в 11:23

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 22:43

**Риэл-Макс, Риэл-Макс**

**79155307657**

**Московская область, Шатурский район,  
Шатура, Черноозерский проезд, 3**

**65 000 000 ₺**

Московская область, Шатурский район, Шатура,  
Черноозерский проезд, 3

Улица

[проезд Черноозерский](#)

Шоссе

[Носовихинское](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

2000 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

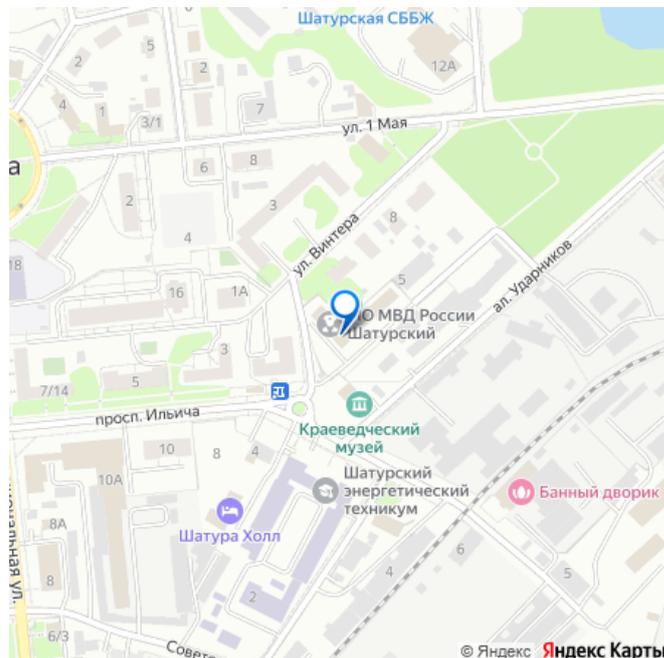
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

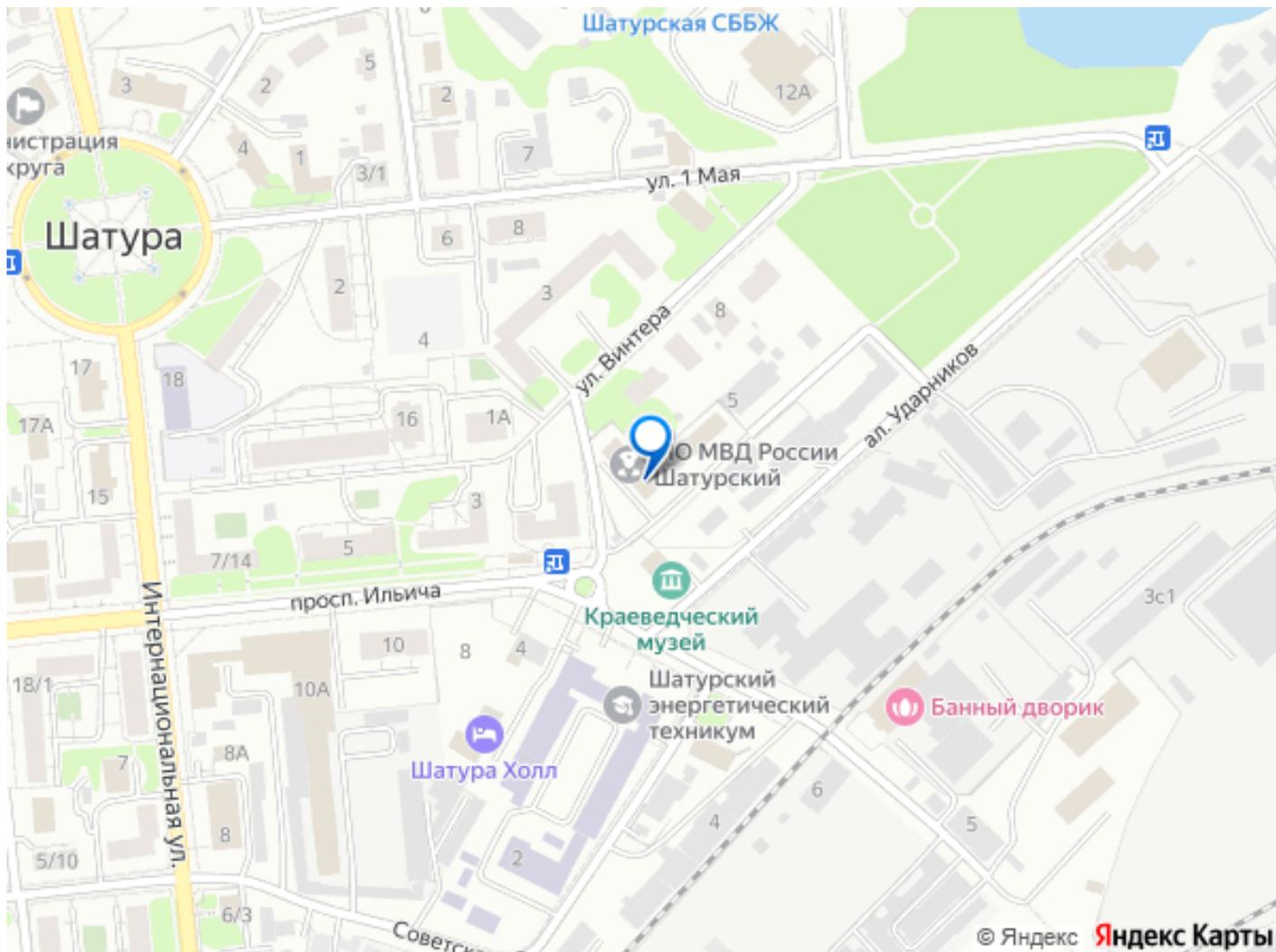
Арт. 64390408 Продается производственно-складской комплекс площадью 2000 кв.м. находящийся на земельном участке 1,3 Га. Здание одноэтажное. - 1 этаж 1 500 кв.м., из них: 1000 кв.м. - высота потолков 7 метров, бетонные полы, кран-балка, широкие въездные ворота для авто, ремонтная зона и 2 смотровые ямы для автотранспорта; 500 кв.м. высота потолков 3,5 метра, комнаты от 50 до 100 метров, 4 санузла и душевые кабины. - 2 этаж 500 кв.м., площадь поделена

для заметок



на светлые комнаты от 30 до 100 кв.м., на полу линолеум, потолки по 3,5 м., Возможно использовать под производство, склады, офисы. На окнах стеклопакеты, полы в коридоре выстелены плиткой, возможно проживание. Здание находится на краю участка и занимает площадь 16 соток. Участок 1,3 Га выстелен железобетонными аэродромными плитами, выдерживающими многотонные нагрузки (до 25 тонн). Под плитами расположены ливневые стоки. После ливневых дождей в течение нескольких часов площадка становится полностью сухой. Также имеется эстакада для ремонта грузовых машин, домик охраны и склад 72 кв.м<sup>2</sup>. На площадке возможно приземление вертолетов и самолетов малой авиации. Территория огорожена высоким бетонным забором. Подключенная электроэнергия - 100 кВт, имеется разрешительное письмо на дополнительное подключение 400 кВт, имеется техническая возможность подключения под Ваши потребности. Водо- и теплоснабжение централизованное. В пешей доступности ж/д и автовокзалы. Хорошие подъездные пути для большегрузного авто/транспорта, в 1 км погрузо-разгрузочная ж/д ветка. Рядом есть таможенный терминал. Недалеко от объекта начато строительство высокоскоростной трассы М-12 Москва-Китай. Поскольку здание расположено на краю участка, на имеющейся площадке перед ним можно установить до 400 грузовых контейнеров или поставить быстровозводимые здания. Фундаментом будут уже установленные железобетонные аэродромные плиты (выдерживают нагрузку до 25 тонн/м<sup>2</sup>) Здание и земельный участок в собственности более 10 лет, назначение промышленное, земли населенных пунктов. Находится в промзоне, в черте города.





Move.ru - вся недвижимость России