

Создано: 19.01.2026 в 18:22

Обновлено: 19.01.2026 в 18:45

<https://move.ru/objects/9288146270>**PERFECT, PERFECT****79230752990****109 000 ₽**

Шоссе

[Новорязанское](#)

для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2018 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

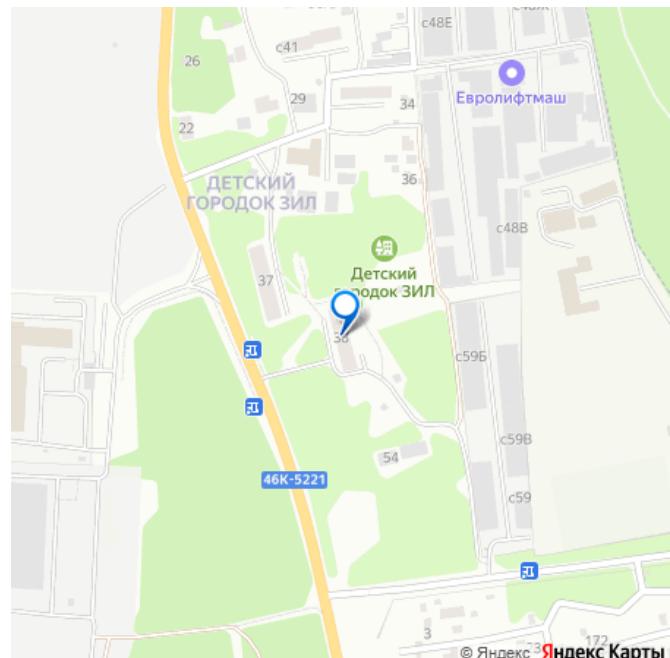
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа складских и производственных помещений класса А, Лыткарино г., Детский городок ЗИЛ - Общая площадь: 3028 м². -

Производственная площадь: 2586 м². -

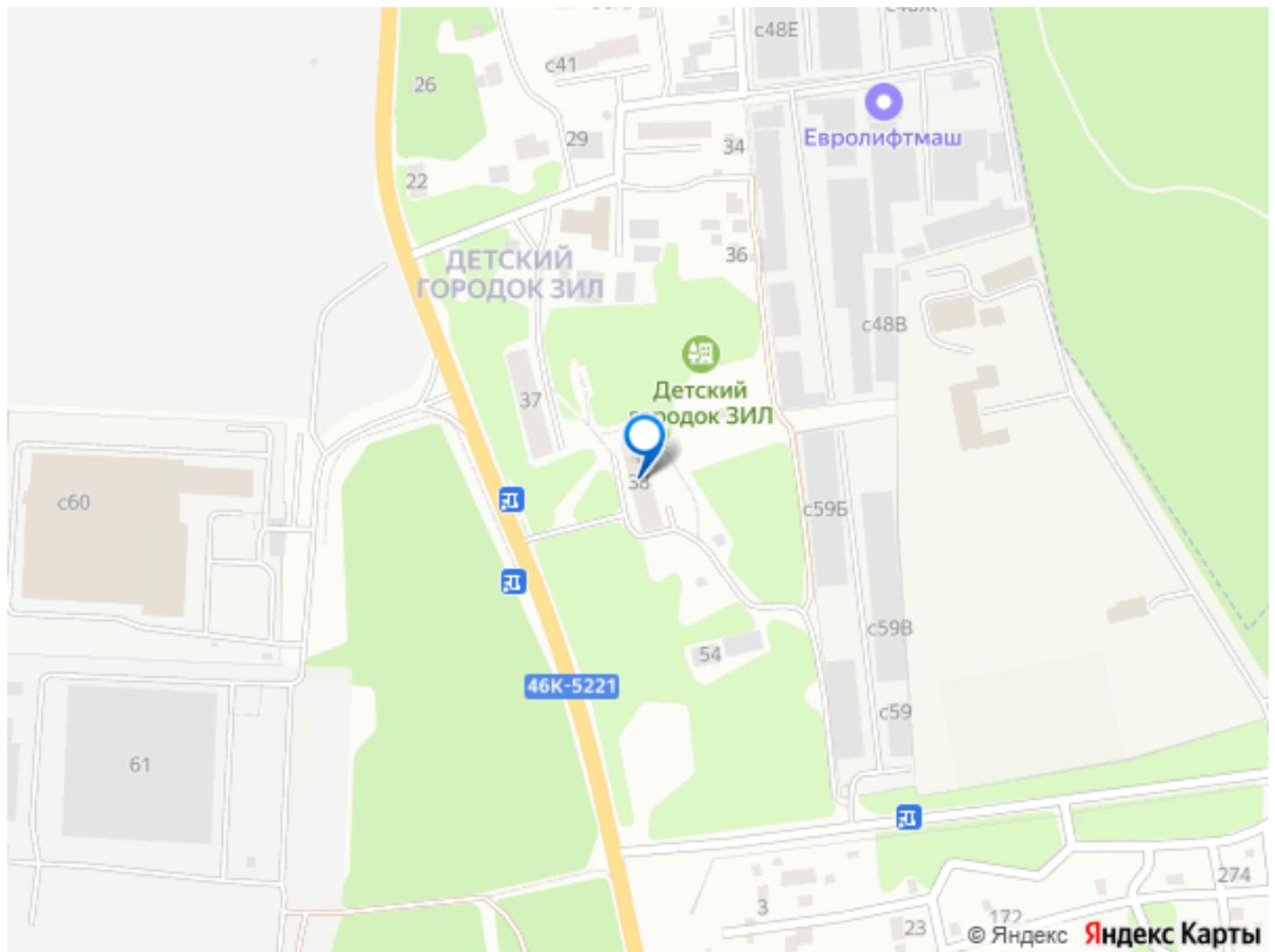
Площадь АБК: 444 м² - Электричество: 159 кВт (53 кВт на бокс). - Цена продажи: 109 000 руб за м² + НДС. - Каждый юнит имеет отдельный вход, высокие потолки для оборудования и подъемные ворота.

Несколько юнитов можно объединить в единое. Рядом с производством офисные помещения. пространство и увеличить площадь. - Утепленная кровля 150 мм минватой с ПВХ мембраной и внутренним водостоком - Ж/Б колонны с металлоконструкциями - Стены обшиты сэндвич-панелями, толщина 120 мм - Перекрытия из



металлических ферм, толщиной 18 мм -
Бетонный пол с дополнительным
противопылевым покрытием, рассчитанный
на нагрузку более 5 тн/м? - Блоки делятся по
шагу колонн: $18 \times 48 = 864$ м? - Ворота с
электроприводом: 3,5x4,5 м ворота на 0
 отметке - Система пожаротушения
 соответствуют требованиям пожарной
 безопасности - Вентиляция приточно-
 вытяжная, кондиционирование -
 Водоснабжение и водоотведение
 центральные городские сети - Электричество
 центральные городские сети - Срок сдачи
 проекта 2 квартал 2025 года - Назначение
 участка: - Земли населённых пунктов -
 Пищевая Промышленность Тарифы Оплата за
 потребление электроэнергии, воды,
 водоотведения, услуг связи и т.д. - будет в
 соответствии с прямыми договорами со
 сбытовыми и/или ресурсоснабжающими
 организациями (поставщиками энергии)
 заключающие напрямую собственниками
 и/или арендаторами. Стоимость данного вида
 услуг регулирует Комитет по тарифам и
 ценам Московской области (изменения
 вносятся как правило не менее раза в год).
 Сейчас запрещено производить оплату через
 Управляющую компанию. Управляющая
 компания УК уже есть. У собственников будет
 право поменять УК. КПП - въезд бесплатный,
 предусмотрен заказ пропуска на авто -
 круглосуточно; Расположение: 12 км по
 Новорязанскому шоссе, без пробок до МКАД в
 любое время, четырехполосное шоссе до
 производственного парка. Удобно добираться
 персоналу, можно набрать персонал из
 живущих рядом: Лыткарино, Люберцы,
 Железнодорожный, Жуковский





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Карты