

Создано: 04.03.2026 в 01:24

Обновлено: 04.03.2026 в 01:24

Москва, Лихоборская наб, 11с23

245 520 000 ₺

Москва, Лихоборская наб, 11с23

Улица

[набережная Лихоборская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2046 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №960514 Предложение от Собственника!
Продажа помещения пл. 2046 м2 под производство, склад, теплый склад, офис и склад, м. Лихоборы в CAO . Предлагается помещение 2046м2 (здание целиком) под склад, производство. Удобное расположение (20 мин от м.Коптево, м.Лихоборская, м.Моссельмаш) и транспортная доступность (МСД, СВХ, СЗХ, Ленинградское ш, Дмитровское ш). Отдельно стоящее 3-этажное здание, год постройки 1958г. Материал стен кирпич, железобетонные перекрытия, подвала нет. Высота потолков 3,5 м. Отопление, ГВС, ХВС, канализация, эл.мощность 150 кВт (возможно увеличение).

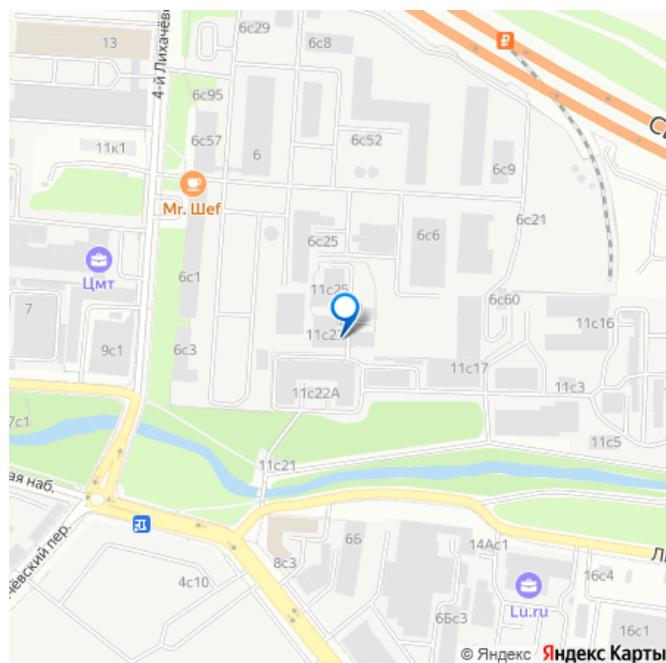
<https://move.ru/objects/9290786294>

Андрей Валерьевич, Апец

Недвижимость

89251234567

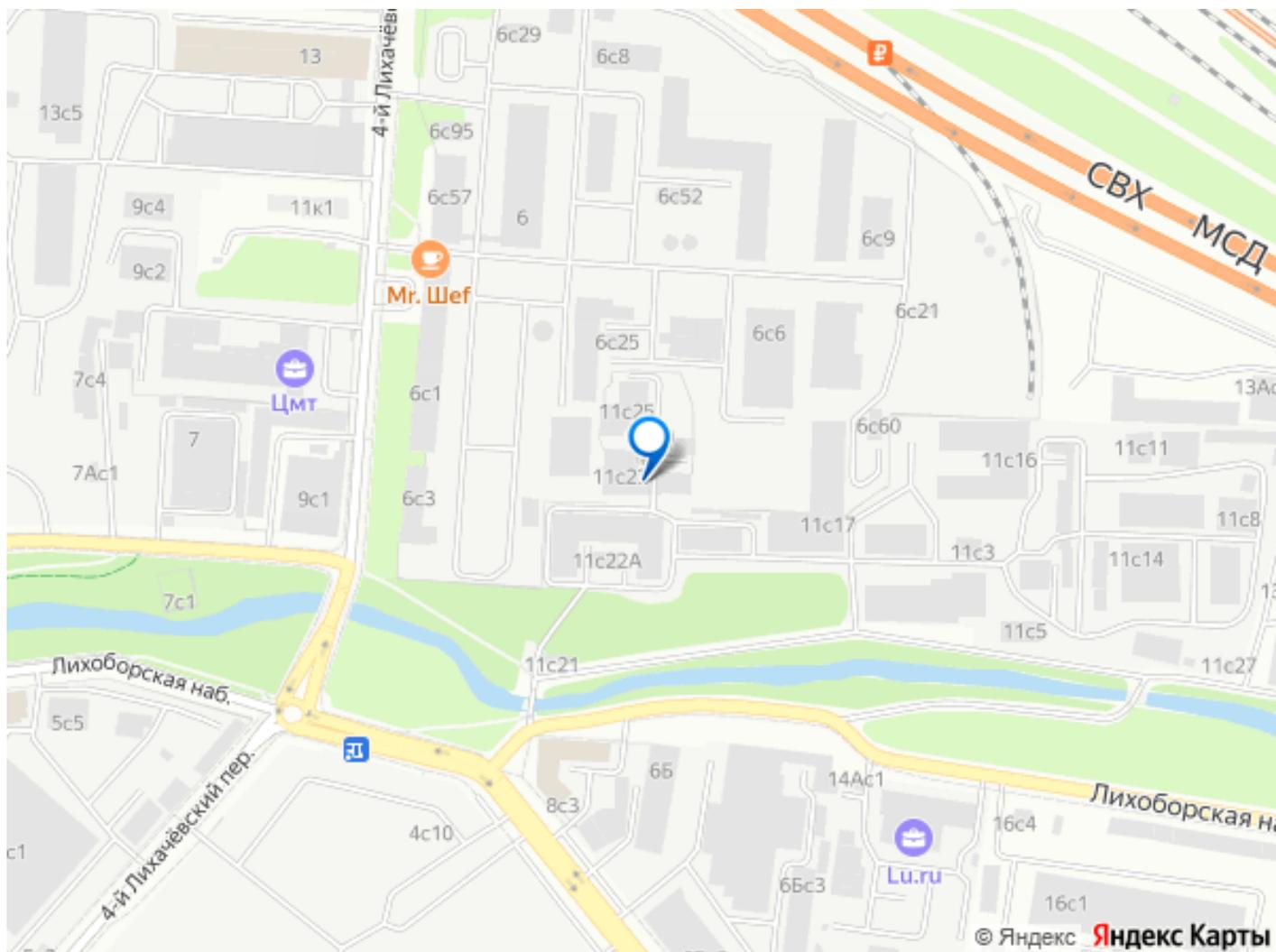
для заметок



На территории есть ГАЗ. Охраняемая территория, парковка по периметру на 4 машины (на здание). Земельный участок 4.5 га, Федеральная земля (КРТ нет и не будет), договор аренды до 2058г. ВРИ эксплуатация химического завода, возможные виды использования: 3.9.3 Проведение научных испытаний, 6.2 Тяжелая промышленность, 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность, 6.3 Легкая промышленность, 6.3.1 Фармацевтическая промышленность, 6.4 Пищевая промышленность, 6.5 Нефтехимическая промышленность, 6.6 Строительная промышленность, 6.7 Энергетика, 6.8 Связь, 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность. Прямая продажа по ДКПН, готов к продаже. Возможна РАССРОЧКА платежа на 12 мес, 1й взнос 50% цены объекта. Все документы, план и тд отправлю по запросу. Помещение можно использовать под: Производство, Цех, Склад, Арендный бизнес Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ №960514







Move.ru - вся недвижимость России