

Создано: 02.04.2026 в 04:50

Обновлено: 02.04.2026 в 04:50

Москва, Лихоборская наб, 11с23

245 520 000 ₽

Москва, Лихоборская наб, 11с23

Улица

[набережная Лихоборская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2046 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №1060079 Предложение от Собственника! Продажа помещения пл. 2046 м2 под производство, склад, теплый склад, офис и склад, м. Лихоборы в CAO .
Предлагается помещение 2046м2 (здание целиком) под склад, производство. Удобное расположение (20 мин от м.Коптево, м.Лихоборская, м.Моссельмаш) и транспортная доступность (МСД, СВХ, СЗХ, Ленинградское ш, Дмитровское ш). Отдельно стоящее 3-этажное здание, год постройки 1958г. Материал стен кирпич, железобетонные перекрытия, подвала нет. Высота потолков 3,5 м. Отопление, ГВС, ХВС, канализация, эл.мощность 150 кВт (возможно

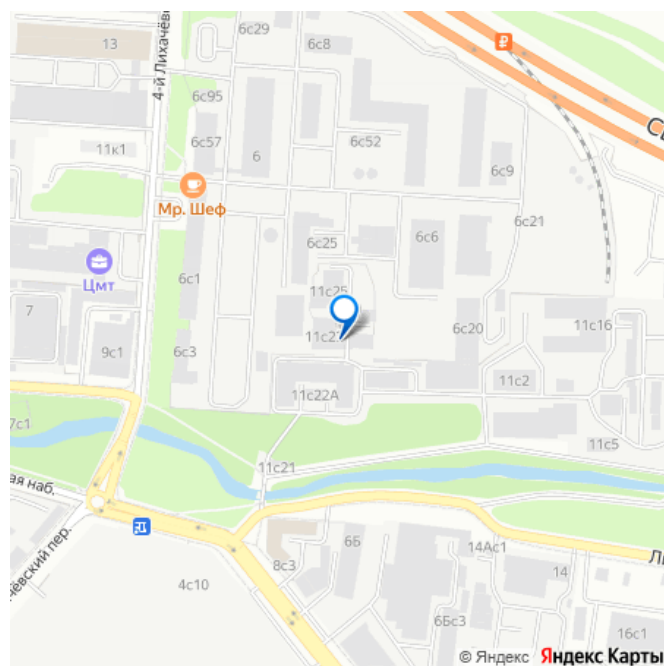
<https://move.ru/objects/9293079072>

Андрей Валерьевич, Апекс

Недвижимость

89251234567

для заметок



увеличение). На территории есть ГАЗ.

Охраняемая территория, парковка по периметру на 4 машины (на здание).

Земельный участок 4.5 га, Федеральная земля (КРТ нет и не будет), договор аренды до 2058г. ВРИ эксплуатация химического

завода, возможные виды использования:

3.9.3 Проведение научных испытаний, 6.2

Тяжелая промышленность, 6.2.1

Автомобилестроительная промышленность,

6.3 Легкая промышленность, 6.3.1

Фармацевтическая промышленность, 6.4

Пищевая промышленность, 6.5

Нефтехимическая промышленность, 6.6

Строительная промышленность, 6.7

Энергетика, 6.8 Связь, 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность. Прямая продажа по ДКПН, готов к продаже. Возможна

РАССРОЧКА платежа на 12 мес, 1й взнос 50% цены объекта. Все документы, план и тд

отправляю по запросу. Помещение можно использовать под: Производство, Цех, Склад,

Арендный бизнес Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб.

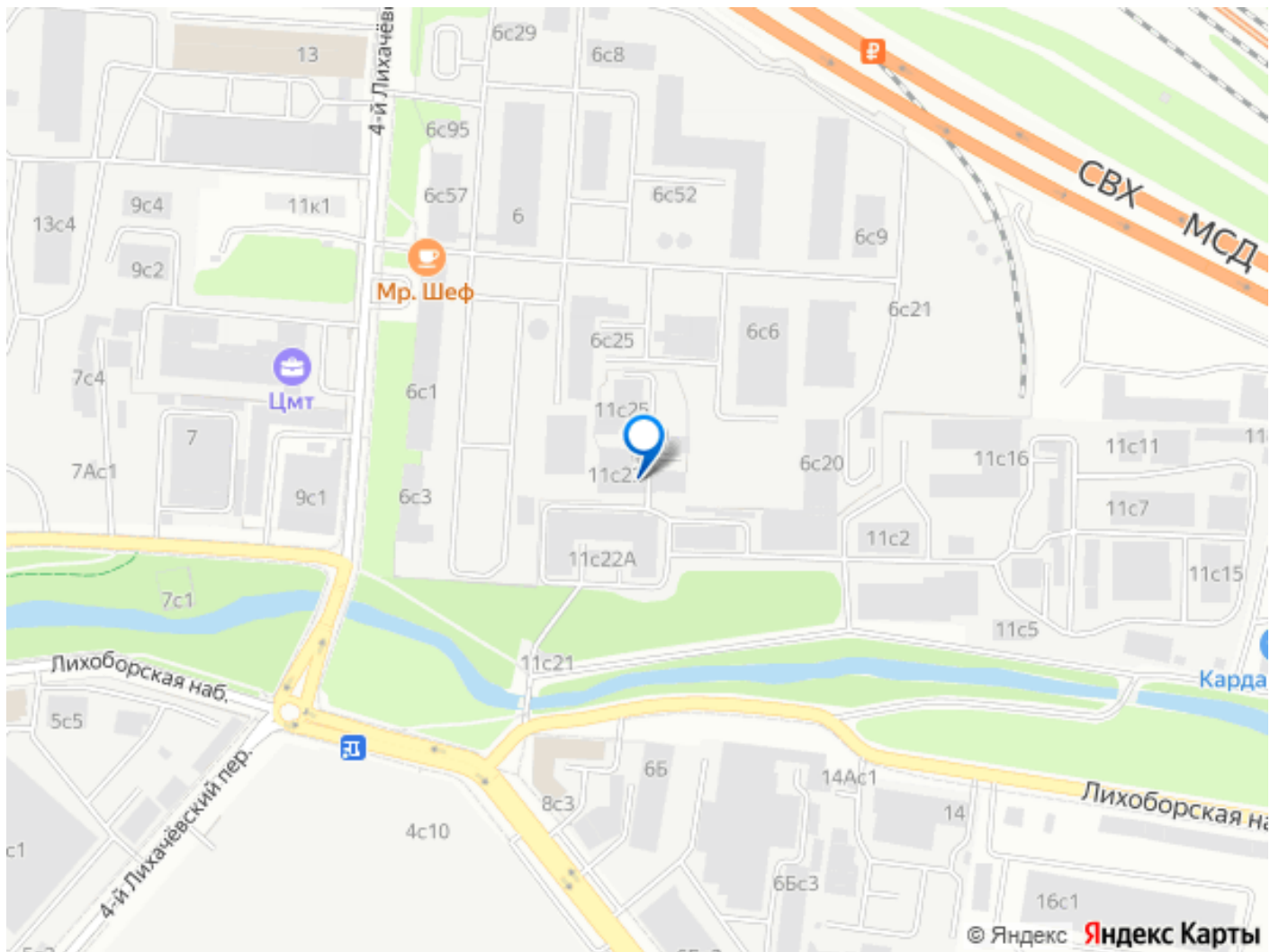
253, ЛОТ №1060079

253, ЛОТ №1060079

253, ЛОТ №1060079







Move.ru - вся недвижимость России