

Москва, Рабочая ул, 91с4

35 165 000 ₽

Москва, Рабочая ул, 91с4

Улица

[улица Рабочая](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

216.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

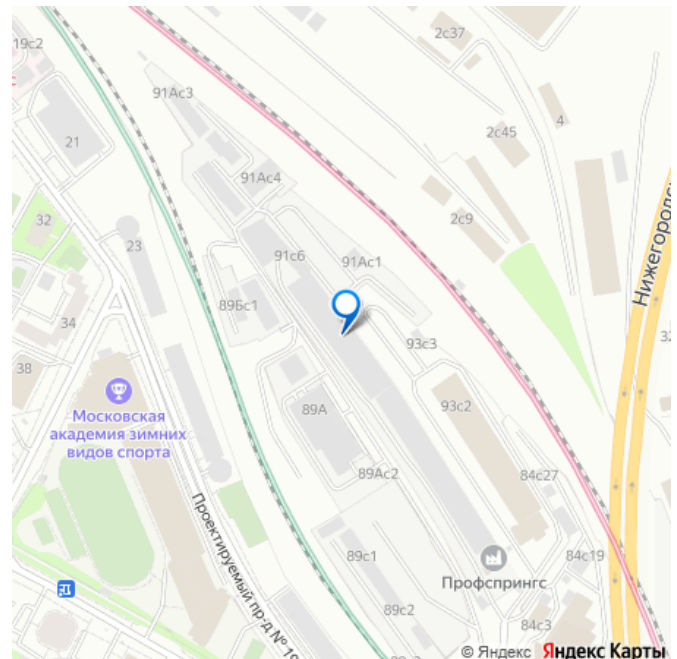
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Отдел продаж. Предложение от собственника. Август 2025-рассрочка: 50% сразу, остальная часть в рассрочку до 3 лет. Продажа помещения: производство, склад, офис, мастерская и т.д. - Москва, ул. Рабочая, д.91; - 3-й этаж (в 3-х этажном производственном комплексе); - Площадь 216,4 кв.м ; - Рабочая высота потолков 4.5м; - Нагрузка на перекрытия 2000 кг на кв.м.; - Эл. мощность - по запросу, есть запас; - Вода, канализация имеются точки подключения в самом помещении, газ на территории; - Шаг колонн 6*6 м; - Собственная котельная и трансформаторная подстанция. Здание после ремонта: замена фасада, коммуникаций. У

для заметок



здания есть собственная парковка,
разгрузочный пандус и грузовые лифты.
Здание находится на огороженном
охраняемом участке. Строения
располагаются вблизи ЛЭП и ж/д путей,
постройка чего либо другого здесь не
возможна. ВРИ: легкая промышленность (6.3)
(земельные участки, предназначенные для
размещения производственных и
административных зданий, строений,
сооружений промышленности,
коммунального хозяйства, материально-
технического, продовольственного
снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9)); склады
(6.9) (земельные участки, предназначенные
для размещения производственных и
административных зданий, строений,
сооружений промышленности,
коммунального хозяйства, материально-
технического, продовольственного
снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9))



