

Создано: 13.10.2025 в 21:41

Обновлено: 02.12.2025 в 04:14

<https://move.ru/objects/9287054840>

Агент **PERFECT, PERFECT**

**79101810854**

Москва, Рабочая улица, 91

**31 000 000 ₽**

Москва, Рабочая улица, 91

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Рабочая](#)

### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

216 м<sup>2</sup>

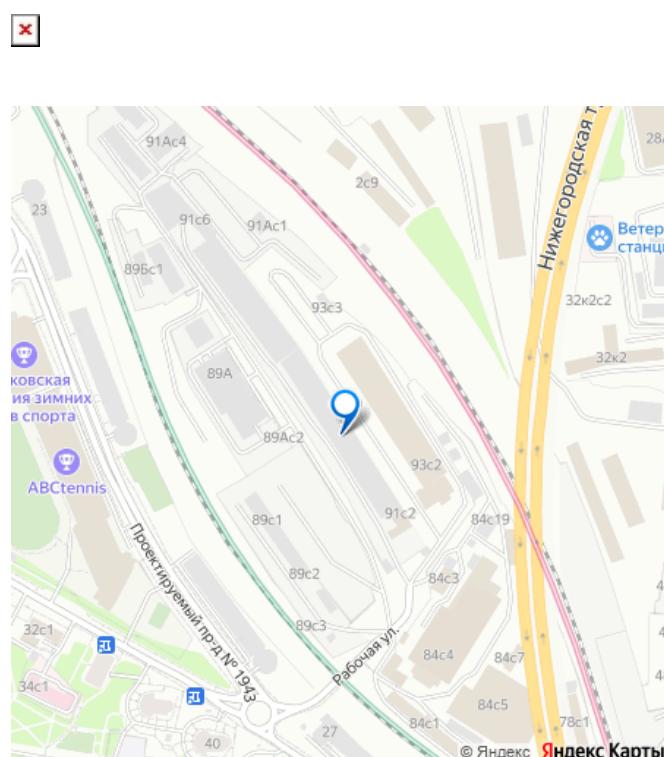
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продажа промышленный бокс 216 м2

Рабочая, 91, стр. 4. Готовый арендный  
бизнес. 216 м2 с арендатором Спортмастер.

Технические характеристики Этаж 2/3

Площадь блока - 216 м2 Высота потолков 4,5

м Электрическая мощность - 21 кВт

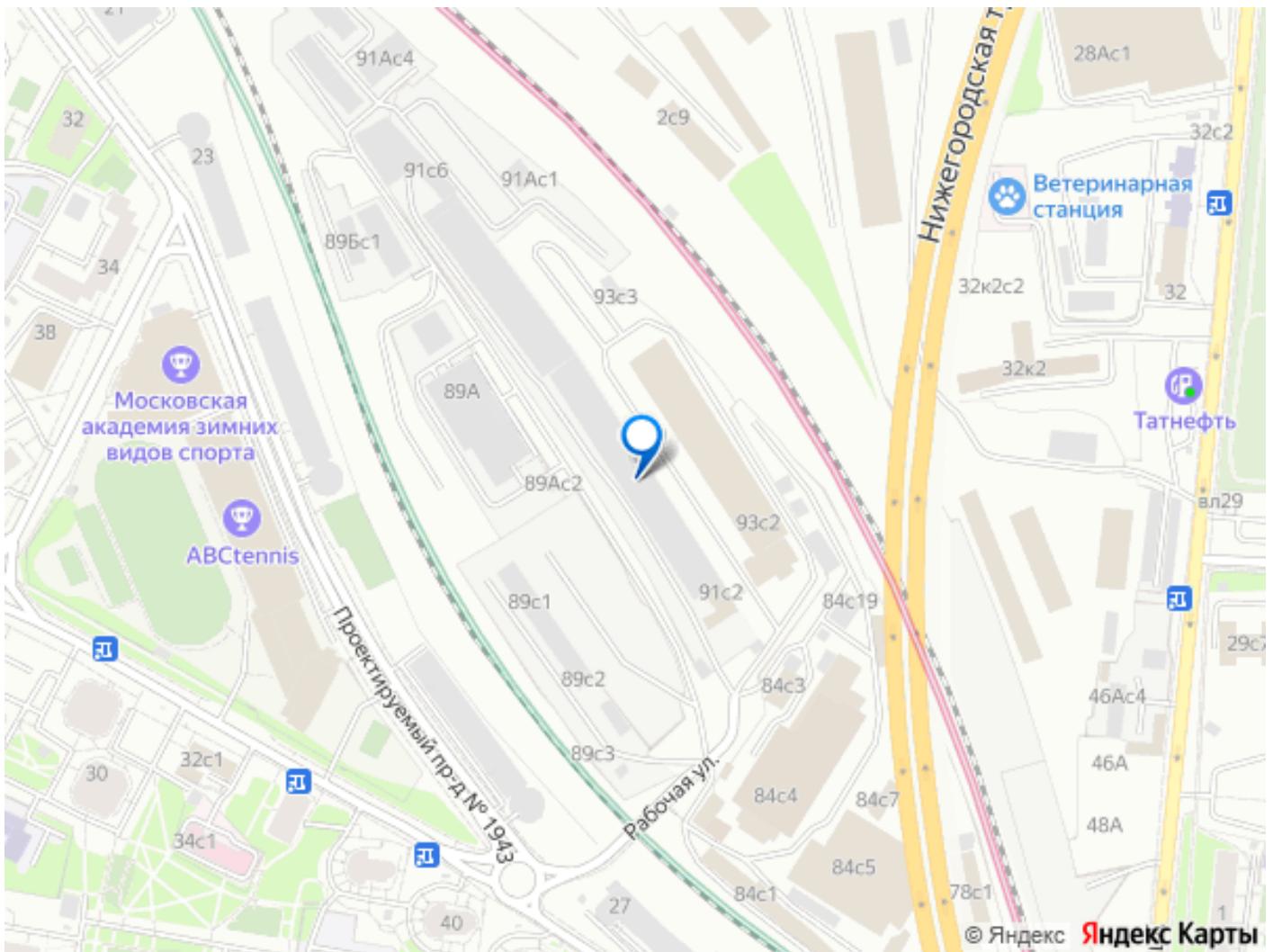
Дополнительная мощность - по запросу Вода,  
канализация, отопление Финансовые условия

Цена продажи 31 млн руб, НДС

включен. Арендные платежи: ежемесячный  
арендный платеж 370 000 руб Ежегодный  
арендный платеж: 4,4 млн. Собственник  
обязан дополнительно

оплачивать эксплуатационные платежи 175  
руб за м<sup>2</sup> в мес: - охрана, - уборку  
территории, - вывоз мусора, - управление  
парковкой. - Коммунальные платежи по  
счетчикам Лифт: 2200 - высота 2900 - глубина  
1500 - ширина Эл. мощность по запросу, есть  
запас





Move.ru - вся недвижимость России