

Создано: 13.10.2025 в 21:41

Обновлено: 02.12.2025 в 04:14

<https://move.ru/objects/9287054840>

Агент **PERFECT, PERFECT**

**79101810854**

**Москва, Рабочая улица, 91**

**31 000 000 ₽**

Москва, Рабочая улица, 91

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Рабочая](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

216 м<sup>2</sup>

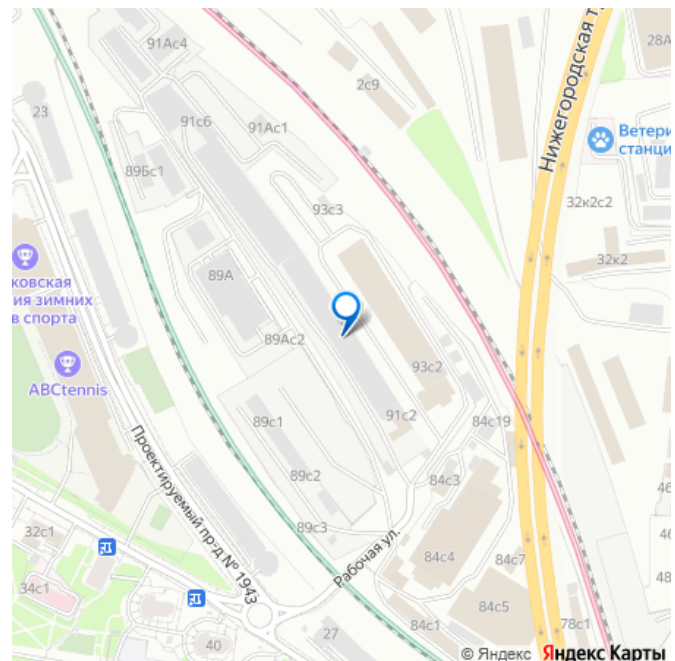
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продажа промышленный бокс 216 м2

Рабочая, 91, стр. 4. Готовый арендный бизнес. 216 м2 с арендатором Спортмастер.

Технические характеристики Этаж 2/3

Площадь блока - 216 м2 Высота потолков 4,5

м Электрическая мощность - 21 кВт

Дополнительная мощность - по запросу Вода, канализация, отопление Финансовые условия

Цена продажи 31 млн руб, НДС

включен. Арендные платежи: ежемесячный

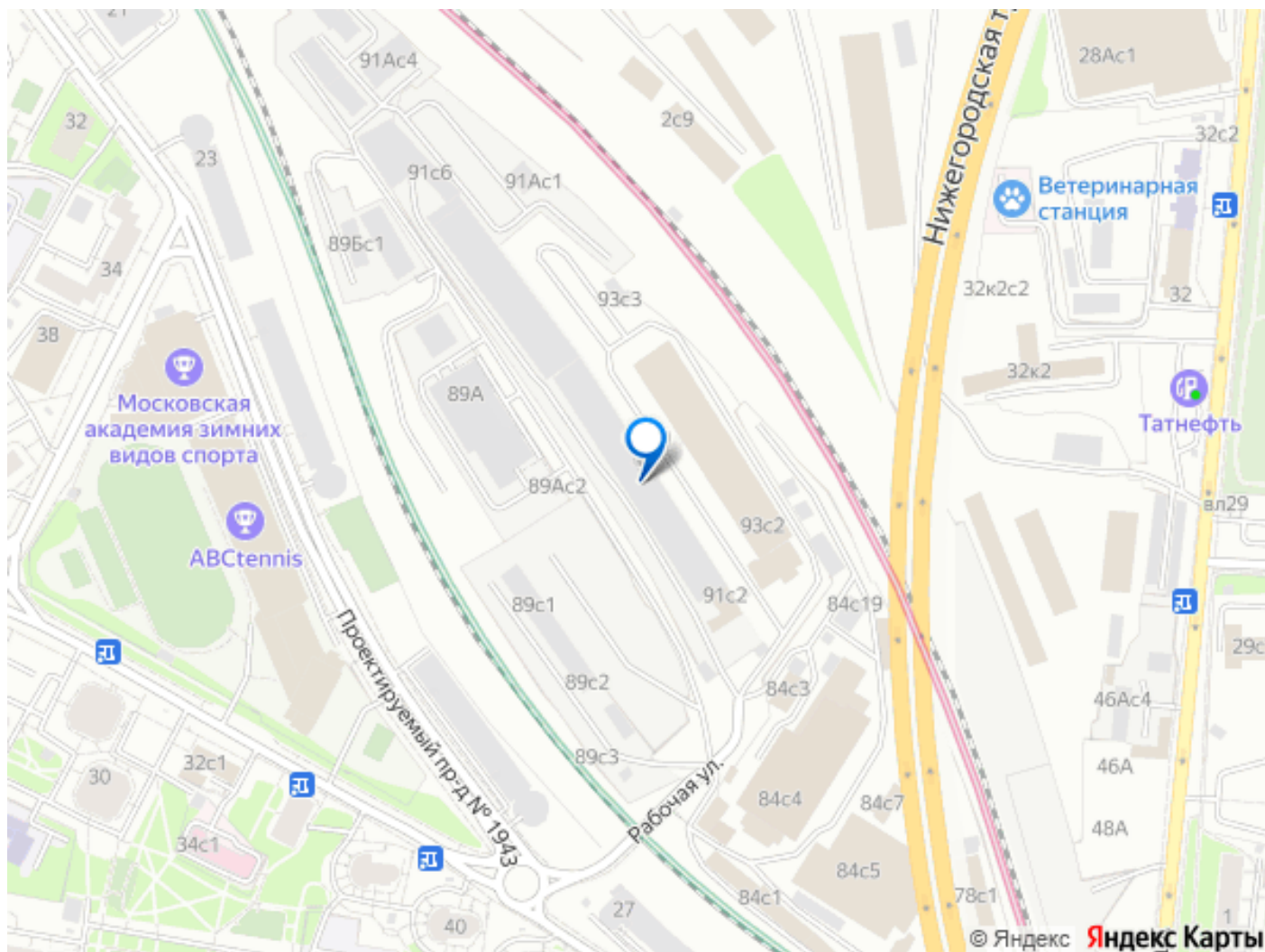
арендный платеж 370 000 руб Ежегодный

арендный платеж: 4,4 млн. Собственник

обязан дополнительно

оплачивать Эксплуатационные платежи 175  
руб за м2 в мес: - охрана, - уборку  
территории, - вывоз мусора, - управление  
парковкой. - Коммунальные платежи по  
счетчикам Лифт: 2200 - высота 2900 - глубина  
1500 - ширина Эл. мощность по запросу, есть  
запас





Move.ru - вся недвижимость России