

Создано: 11.03.2026 в 02:05

Обновлено: 11.03.2026 в 02:05

**Дмитрий, Дон Агент**

**89251234567**

**Московская область, Луховицкий район,  
Луховицы, Южная ул, 1**

**92 900 000 ₺**

Московская область, Луховицкий район, Луховицы, Южная ул, 1

Улица

[улица Южная](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

2200 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

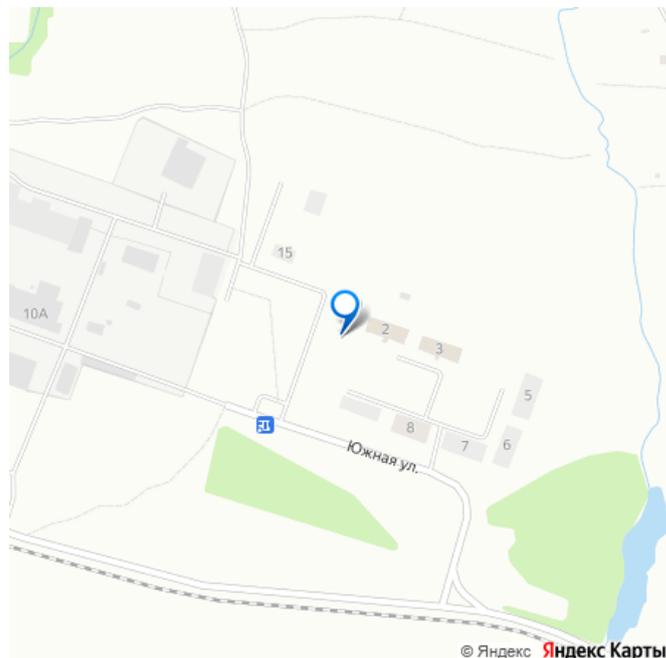
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаётся тёплое производственное здание с высокими потолками 7 м в отличном состоянии с небольшой административной частью (офисы) и зданием КПП общей площадью 2200 кв.м. на земельном участке 1 Га (9973,3 кв.м). К зданию подведены все коммуникации: Электричество 1,7 МЕГАВАТТ(3 собственных ТП), газ среднего давления (отопление цеха газовыми конвекторами, а также АБК газовым котлом), водоснабжение (скважина более 100 м с

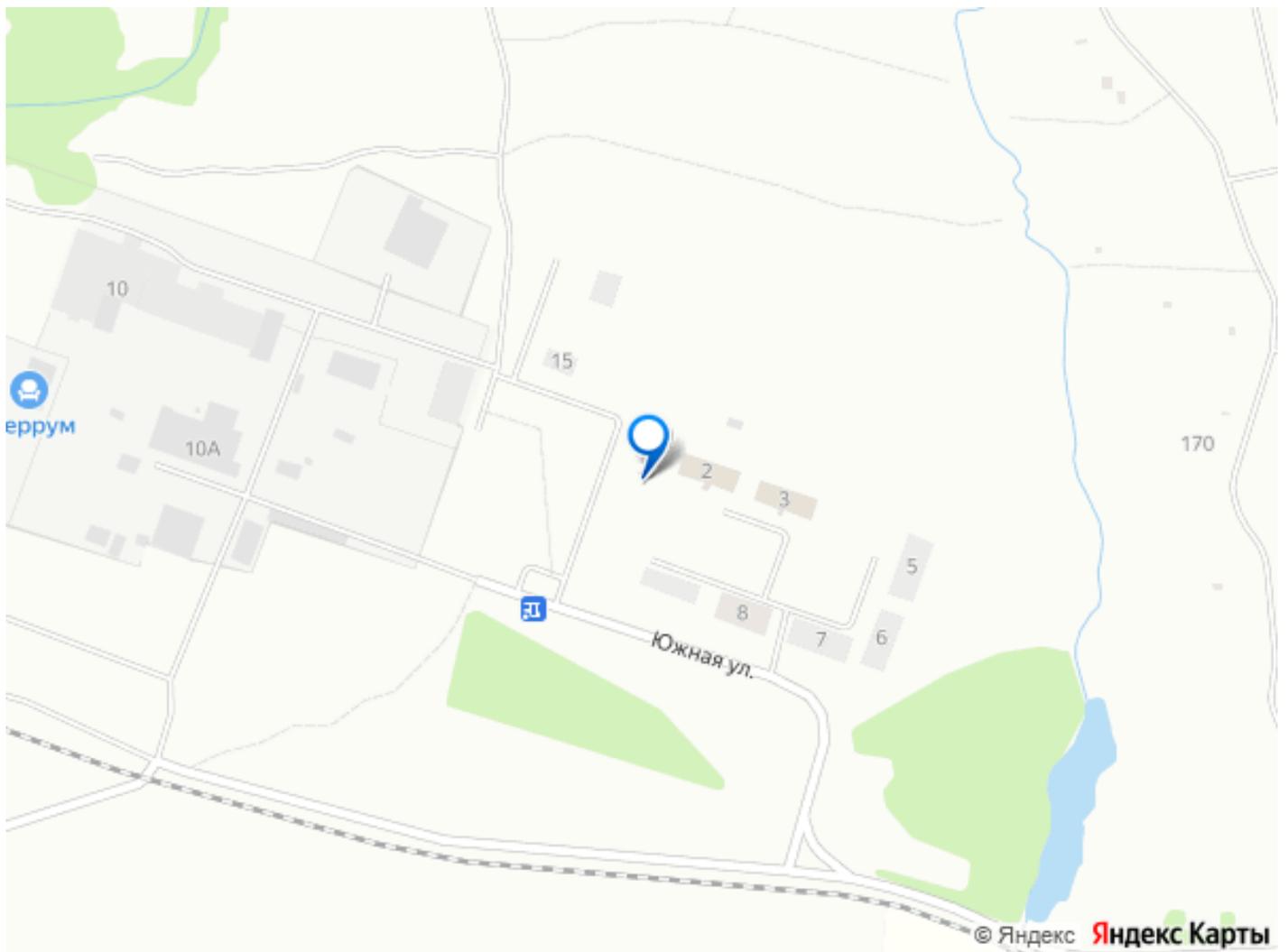
для заметок



лицензией), канализация (пром септик).  
Участок огорожен по периметру ж/б забором, имеются двое въездных ворот. Также, на участке имеется идеально ровная бетонная площадка замощение площадью около 1300 кв.м. где можно разместить склад готовой продукции, сделать навес, стоянку для техники и т.п. К объекту отличный асфальтированный подъезд. Перед въездными воротами, большая парковка примерно на 50 м/м. Удобное местоположение, вблизи ж/д путей, в одном ряду с крупными промпредприятиями. Расстояние от г. Луховицы 30-40 минут на автомобиле. От г. Москва - 2 часа езды по трассе М5 Урал (Новорязанское шоссе). Здание и земля в собственности. Долгов, обременений нет. Прямая продажа без наценок и комиссий. Звоните сейчас, чтобы узнать подробности и получить очень хорошую скидку!







Move.ru - вся недвижимость России