

Создано: 03.02.2026 в 12:49

Обновлено: 03.02.2026 в 12:03

<https://move.ru/objects/9288760239>

Агент

79106424348

**Московская область, Луховицкий район,
Луховицы, Южная улица, 1**

100 000 000 ₽

Московская область, Луховицкий район, Луховицы, Южная
улица, 1

Улица

[улица Южная](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2200 м²

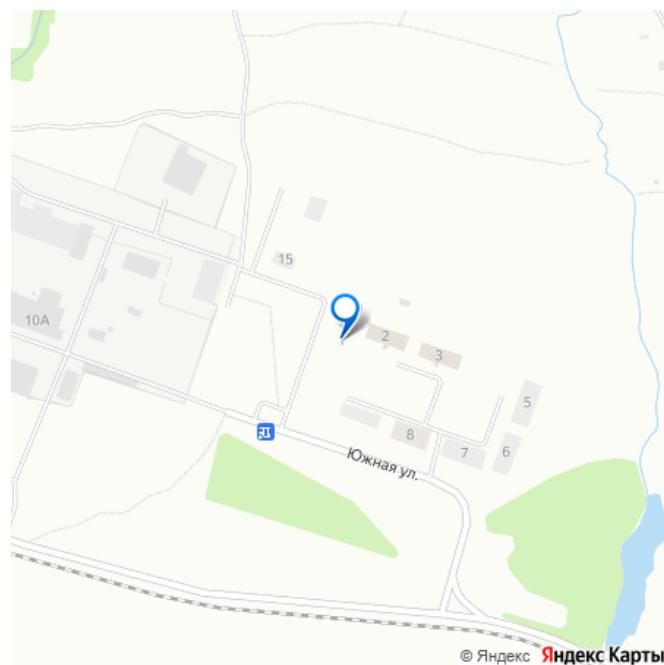
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаётся тёплое производственное здание с высокими потолками 7 м в отличном состоянии с небольшой административной частью (офисы) и зданием КПП общей площадью 2200 кв.м. на земельном участке 1 Га (9973,3 кв.м). К зданию подведены все коммуникации: Электричество 1,7 МЕГАВАТТ(3 собственных ТП), газ среднего давления (отопление цеха газовыми конвекторами, а также АБК газовым котлом), водоснабжение (скважина более 100 м с

лицензией), канализация (пром септик).

Участок огорожен по периметру ж/б забором, имеются двое въездных ворот. Также, на участке имеется идеально ровная бетонная площадка замощение площадью около 1300 кв.м. где можно разместить склад готовой продукции, сделать навес, стоянку для техники и т.п. К объекту отличный асфальтированный подъезд. Перед въездными воротами, большая парковка примерно на 50 м/м. Удобное местоположение, вблизи ж/д путей, в одном ряду с крупными промпредприятиями.

Расстояние от г. Луховицы 30-40 минут на автомобиле. От г. Москва - 2 часа езды по трассе М5 Урал (Новорязанское шоссе).

Здание и земля в собственности. Долгов, обременений нет. Прямая продажа без наценок и комиссий. Звоните сейчас, чтобы узнать подробности и получить очень хорошую скидку!



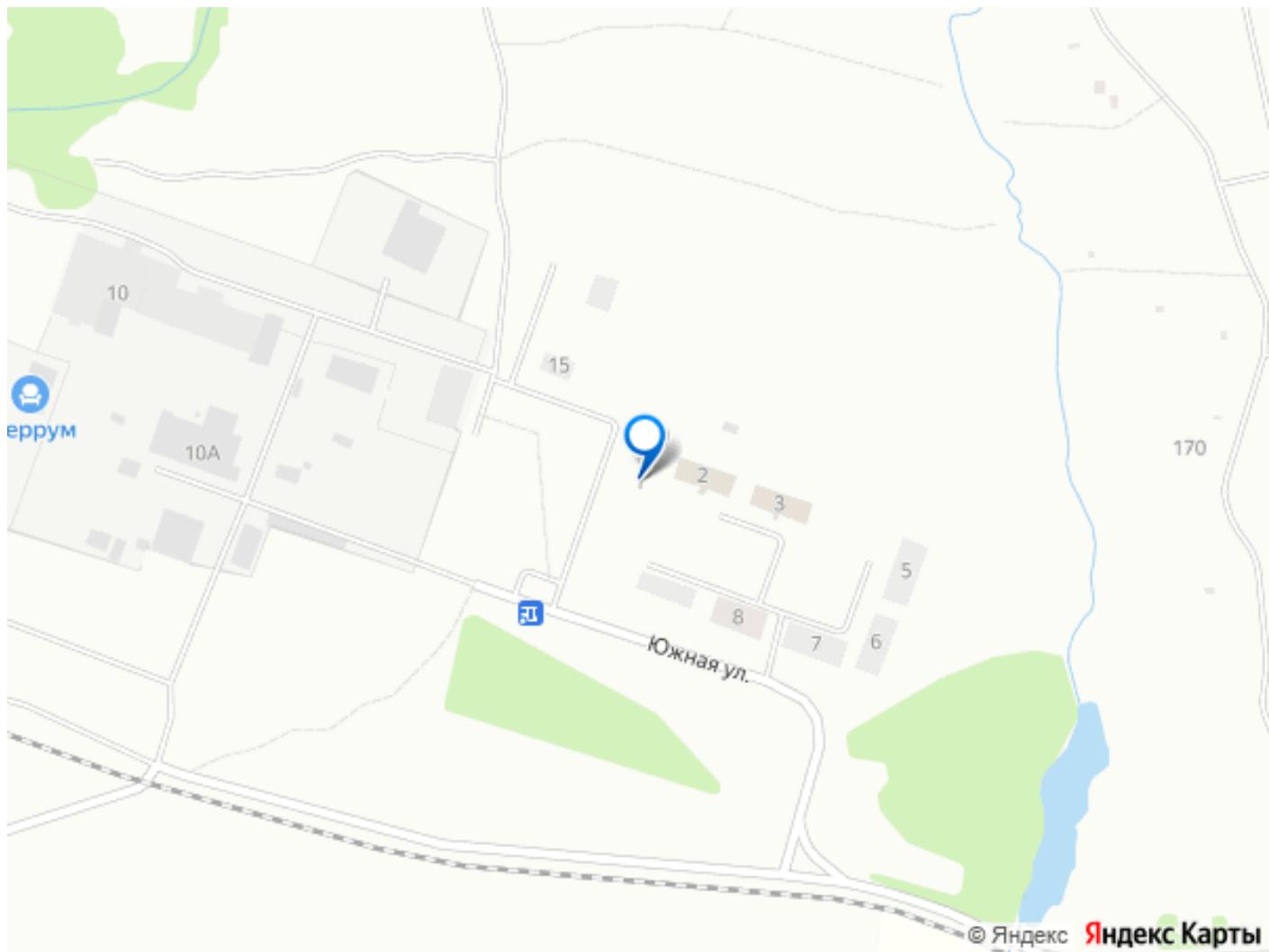
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России