

🕒 Создано: 08.12.2025 в 18:33

Обновлено: 31.01.2026 в 03:48

<https://move.ru/objects/9287558516>

Собственник

79163937547

**Московская область, Талдомский район,
Талдом, улица Загородная, 1А**

85 000 000 ₽

Московская область, Талдомский район, Талдом, улица
Загородная, 1А

Улица

[улица Загородная](#)

Шоссе

[Дмитровское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2201 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

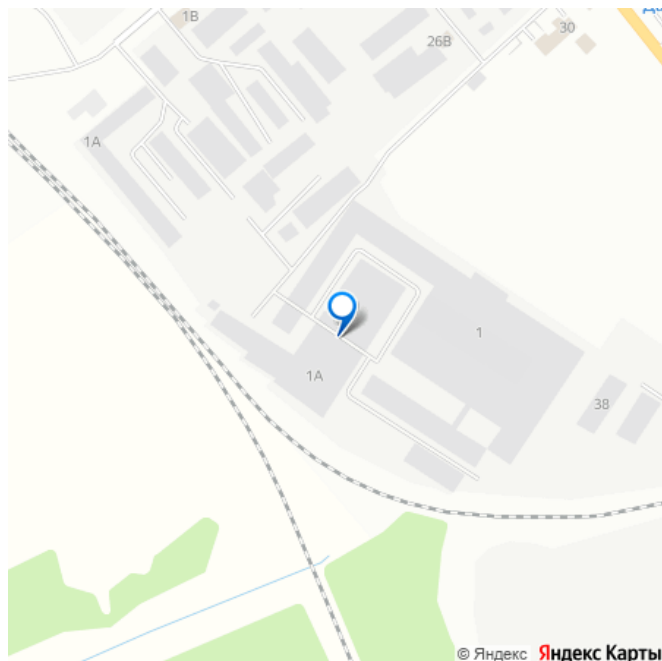
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальное предложение! Продается полностью сформированный и готовый к работе производственный комплекс площадью 2 201 м² на собственной земельной территории 0.7 Га (7 296 м²). Расположен в центральной части города Талдом по адресу: ул. Загородная, 1А (бывшая промышленная территория завода Металлист). Ключевые преимущества и инфраструктура: • Выделенная электрическая мощность: 500 кВт (380 В). •

для заметок



Все объекты в собственности: земля и здания. • Центральное водоснабжение и канализация, газовое отопление. •

Территория полностью огорожена, внутренняя дорога выложена ЖБИ плитами, свободный подъезд для большегрузного транспорта. Есть площадка под парковку. •

Отличная локация: Центр города, развитая логистика. Состав имущественного комплекса: 1. Производственное здание (условное обозначение «А»): Площадь: 414 м² (2 этажа). Кадастровый номер здания: 50:01:0031105:165. Участок: 1 303 м² (кадастровый 50:01:0031105:21).

Коммуникации: электричество, отопление.

Конструктив: кирпичные стены, обшита металлочерепицей, высота потолков ~8 м (идеально для цеха с высоким оборудованием). 2. Холодный склад (условное обозначение «Б») : Площадь: 565 м² (1 этаж). Кадастровый номер здания: 50:01:0031001:175. Участок: 2 419 м² (кадастровый 50:01:0031105:32).

Коммуникации: электричество. Конструктив: металлокаркас, обшит металлочерепицей, высота 4-5 м (скатная кровля). 3.

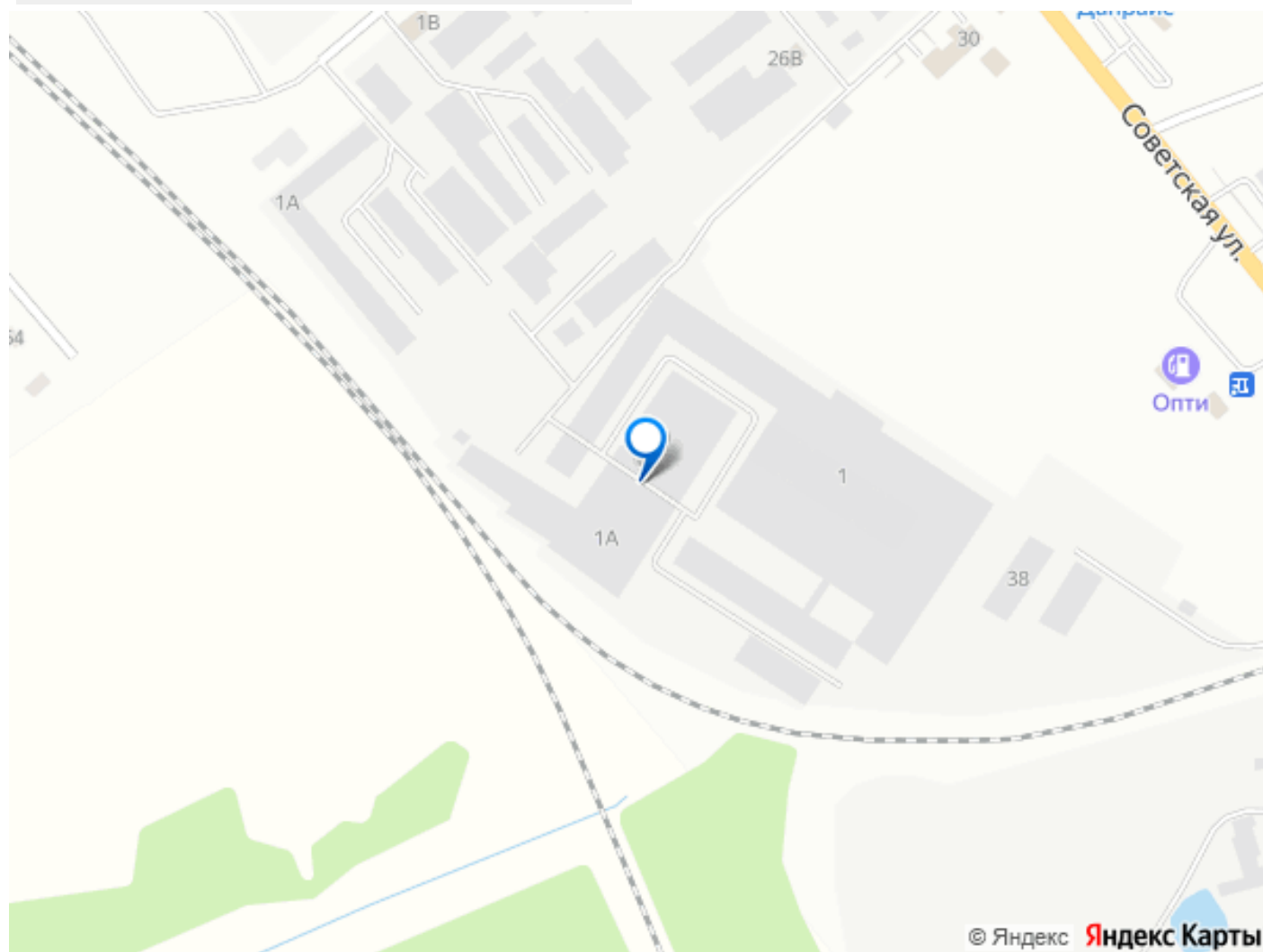
Производственное здание (условное обозначение «С»): Площадь: 1 221,4 м² (2 этажа). Кадастровый номер здания: 50:01:0031105:62. Участок: 3 574 м² (кадастровый 50:01:0031105:19).

Коммуникации: электричество, канализация, отопление. Конструктив: бетонные стены с утеплением и обшивкой металлочерепицей, высота потолков ~5 м. На втором этаже оборудованы офисные помещения. 4.

Дополнительное оборудование (опционально): Лазерные станки, Покрасочные камеры Слесарное оборудование . Идеально для: среднего промышленного производства,

металлообработки, склада комплектации, пищевого производства (при дооснащении), автосервиса, логистического хаба. Торг уместен. Рассмотрим различные формы сотрудничества. Вся подробная документация и выписки из ЕГРН предоставляются по запросу. Возможен осмотр в любое удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России