

Создано: 08.12.2025 в 18:33

Обновлено: 31.01.2026 в 03:48

<https://move.ru/objects/9287558516>

Собственник

**79163937547**

**Московская область, Талдомский район,  
Талдом, улица Загородная, 1А**

**85 000 000 ₽**

Московская область, Талдомский район, Талдом, улица

Загородная, 1А

Улица



[улица Загородная](#)

Шоссе

[Дмитровское](#)

### **ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

2201 м<sup>2</sup>

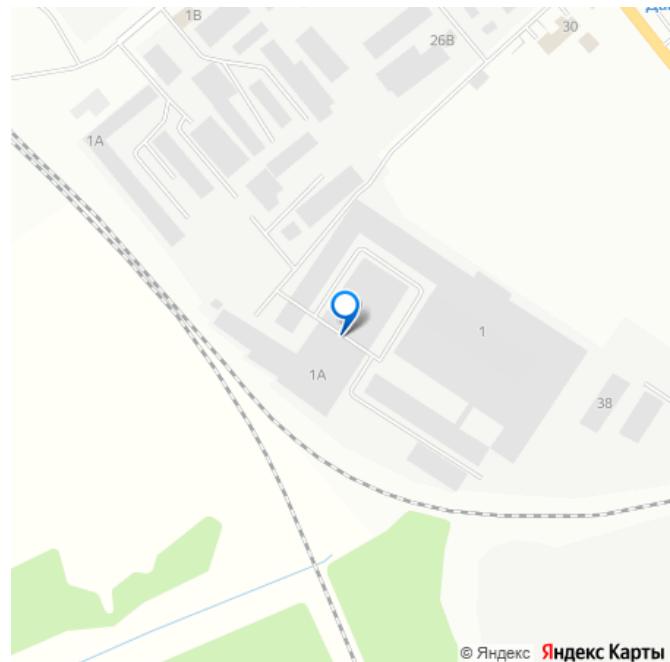
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Уникальное предложение! Продается полностью сформированный и готовый к работе производственный комплекс площадью 2 201 м<sup>2</sup> на собственной земельной территории 0.7 Га (7 296 м<sup>2</sup>). Расположен в центральной части города Талдом по адресу: ул. Загородная, 1А (бывшая промышленная территория завода Металлист). Ключевые преимущества и инфраструктура:

- Выделенная электрическая мощность: 500 кВт (380 В).
- •

Все объекты в собственности: земля и здания. • Центральное водоснабжение и канализация, газовое отопление. •

Территория полностью огорожена, внутренняя дорога выложена ЖБИ плитами, свободный подъезд для большегрузного транспорта. Есть площадка под парковку. •

Отличная локация: Центр города, развитая логистика. Состав имущественного комплекса: 1. Производственное здание (условное обозначение «А»): Площадь: 414 м<sup>2</sup> (2 этажа). Кадастровый номер здания: 50:01:0031105:165. Участок: 1 303 м<sup>2</sup> (кадастровый 50:01:0031105:21).

Коммуникации: электричество, отопление.

Конструктив: кирпичные стены, обшита металличерепицей, высота потолков ~8 м (идеально для цеха с высоким оборудованием). 2. Холодный склад (условное обозначение «Б») : Площадь: 565 м<sup>2</sup> (1 этаж). Кадастровый номер здания: 50:01:0031001:175. Участок: 2 419 м<sup>2</sup> (кадастровый 50:01:0031105:32).

Коммуникации: электричество. Конструктив: металлокаркас, обшит металличерепицей, высота 4-5 м (скатная кровля). 3.

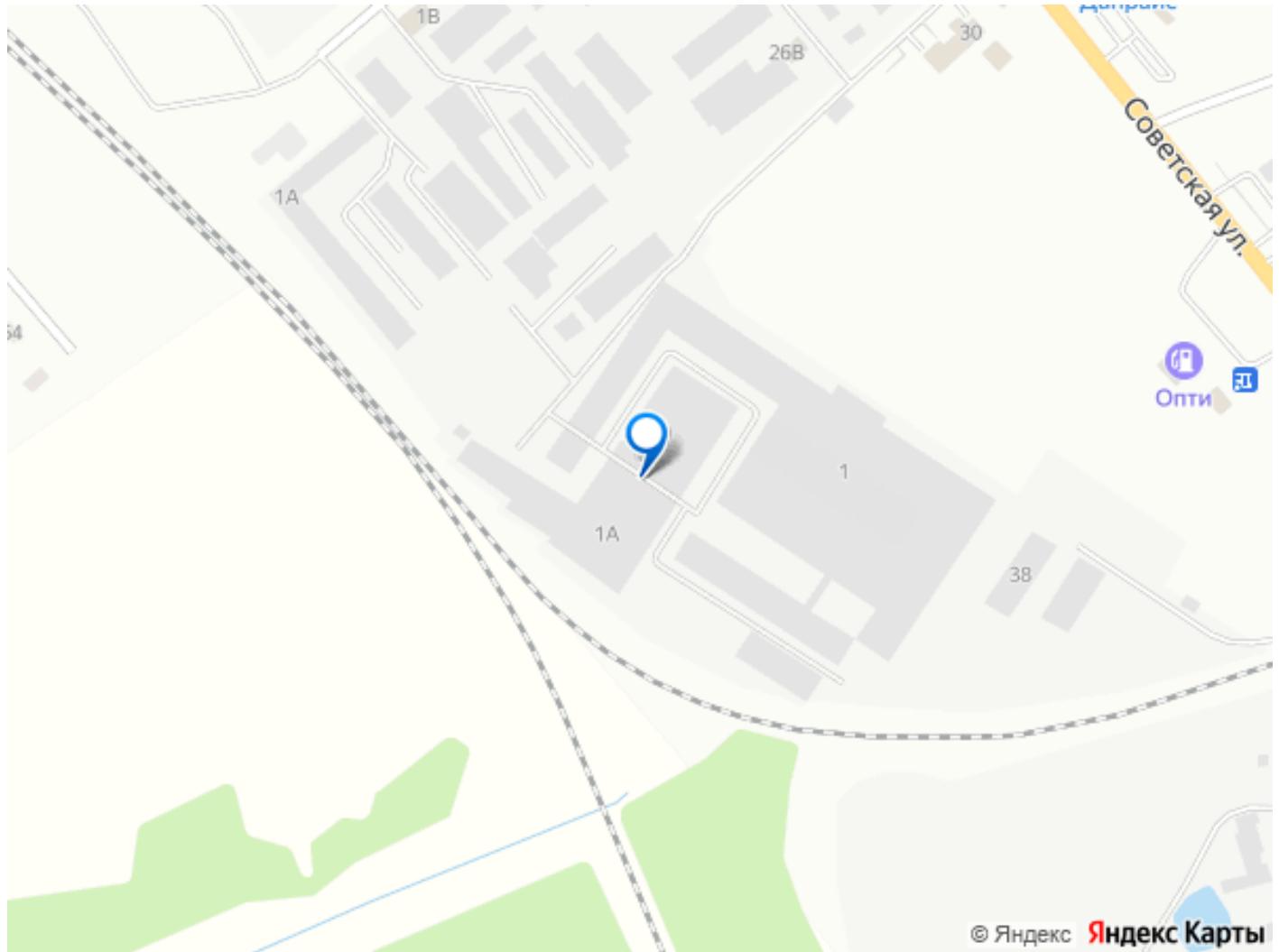
Производственное здание ( условное обозначение «С»): Площадь: 1 221,4 м<sup>2</sup> (2 этажа). Кадастровый номер здания: 50:01:0031105:62. Участок: 3 574 м<sup>2</sup> (кадастровый 50:01:0031105:19).

Коммуникации: электричество, канализация, отопление. Конструктив: бетонные стены с утеплением и обшивкой металличерепицей, высота потолков ~5 м. На втором этаже оборудованы офисные помещения. 4.

Дополнительное оборудование (опционально): Лазерные станки, Покрасочные камеры Слесарное оборудование . Идеально для: среднего промышленного производства,

металлообработки, склада комплектации, пищевого производства (при дооснащении), автосервиса, логистического хаба. Торг уместен. Рассмотрим различные формы сотрудничества. Вся подробная документация и выписки из ЕГРН предоставляются по запросу. Возможен осмотр в любое удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России