

Создано: 10.03.2026 в 03:02

Обновлено: 10.03.2026 в 03:02

NF Group, NF GROUP

89251234567

**Московская область, Люберецкий район,
деревня Токарево**

135 000 ₺

Московская область, Люберецкий район, деревня Токарево

Шоссе

[Новорязанское](#)



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2248.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

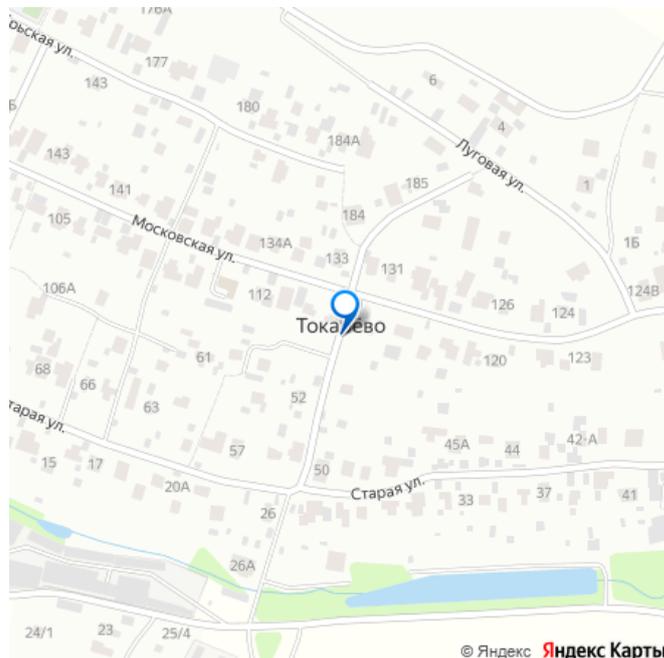
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот: 17636. О ПРОЕКТЕ Предлагаются современные помещения 'под ключ' для производства, хранения или арендного бизнеса в новом промышленном парке «Томилино» в пос.Томилино, г. о. Люберцы. Общая площадь застройки составляет около 30га. Срок реализации: 3-4 кв. 2026г.
ЛОКАЦИЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ
Промышленный парк расположен на юге Московской области в г.о. Люберцы, в 8 -км от МКАД по Новорязанскому шоссе. Ближайшие населенные пункты: Томилино, Лыткарино, Люберцы. 11 км от МЦД, 20 км от аэропорта Жуковский. Близость к Москве обеспечивает

для заметок



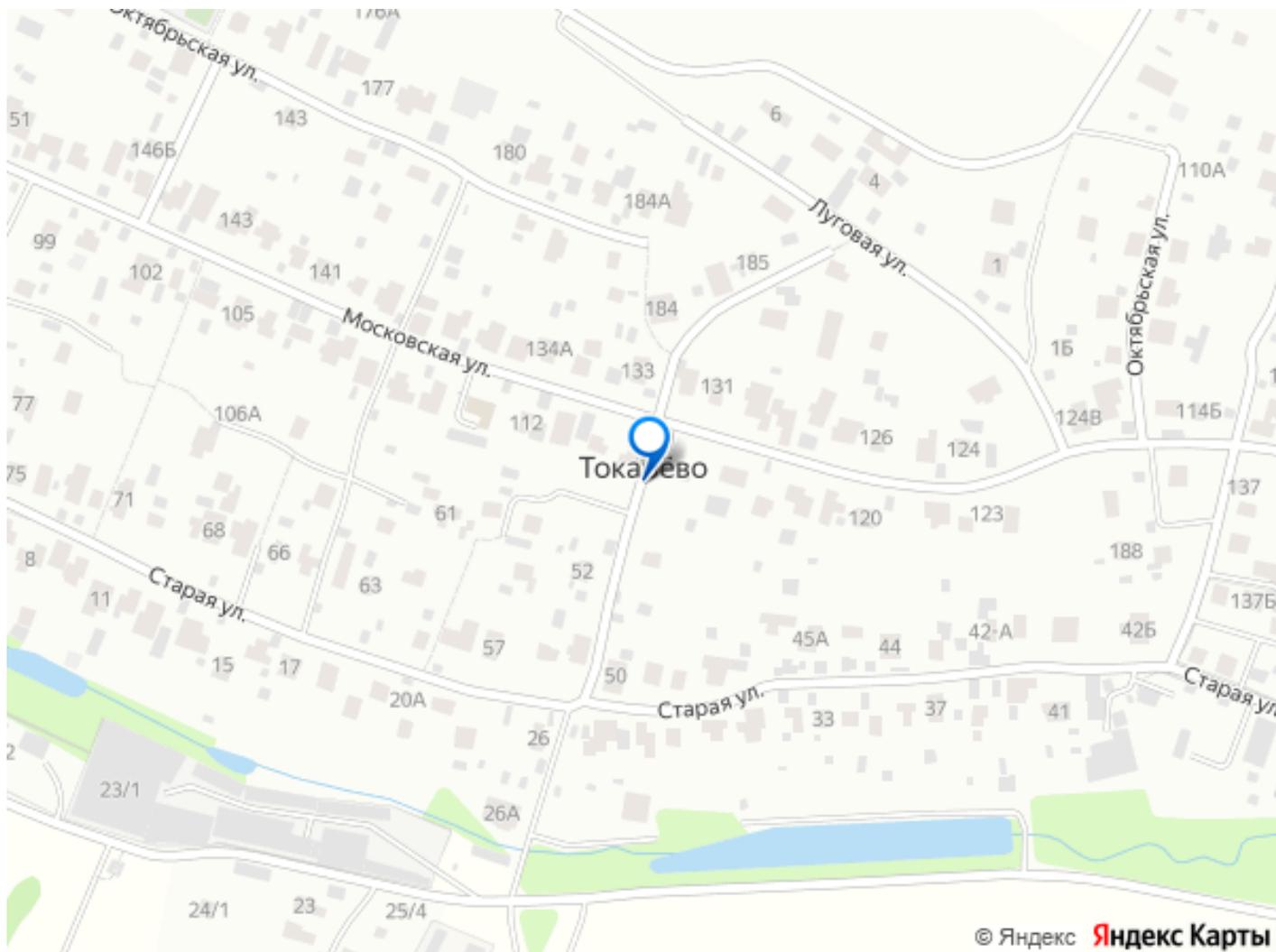
хороший доступ к персоналу. **ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ** • Парк реализовывается в едином архитектурном облике, площади блоков начинаются от 747 м² с возможностью объединения для получения необходимой площади • Каркас зданий выполнен на колоннах с шагом 18 x 24 м, обшитый сэндвич-панелями толщиной 150 мм • Рабочая высота до низа фермы 10м • Нагрузка на пол до 5-6т с покрытием анти-пыль, ворота на уровне 0 или докового типа на отметке 1.2 м на выбор. Доковые ворота оборудованы докшелтерами и доклевеллерами • В модулях спроектированы административно-офисные пространства площадью 157 м², передаются с отделкой • Предусмотрена функциональная адаптация помещений под хранение, производственные площади с погрузочной зоной и помещения под шоу-рум. Разделение или объединение модулей предоставляет возможность клиентам подобрать площадь под любые задачи бизнеса. Автономность модулей при разделении дает каждому собственнику иметь индивидуальный вход, грузовые ворота и независимые коммуникации

ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ • Помещения передаются готовыми 'под ключ', имеют мультитемпературный режим хранения • Выделенная электрическая мощность составляет 30кВт/блок 2 категории (опция увеличения за дополнительную плату). Светодиодное освещение внутреннее и уличное • Канализация и водоснабжение • Система отопления: газ (автономно на блок) • Установлены индивидуальные приборы учета • Предусмотрены оптоволоконная и пожарная системы

ИНФРАСТРУКТУРА И БЕЗОПАСНОСТЬ • Парк управляется профессиональной УК, территория охраняемая, доступ 24/7, КПП • На каждый

блок предусмотрено 3-4 парковочных места,
пер • Предусмотрена навигация и нумерация
зданий • В парке предусмотрено бизнес
пространство УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ •
Комплексный подход позволяет резидентам
парка максимально эффективно
использовать арендуемые площади и быстро
начать работу без дополнительных затрат на
обустройство помещений • Гибкий подход к
делению блоков позволяет резидентам
подобрать модуль, максимально отвечающий
необходимым бизнес-процессам и
адаптировать его под производство •
Земельный участок и здание оформляются в
собственность • Возможно приобретение по
программе промышленной ипотеки для
производственных компаний, рассрочка
Свяжитесь с нами для уточнения деталей.





Move.ru - вся недвижимость России