

Москва, Рабочая ул, 91с4

33 675 000 ₽

Москва, Рабочая ул, 91с4

Улица

[улица Рабочая](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

224 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

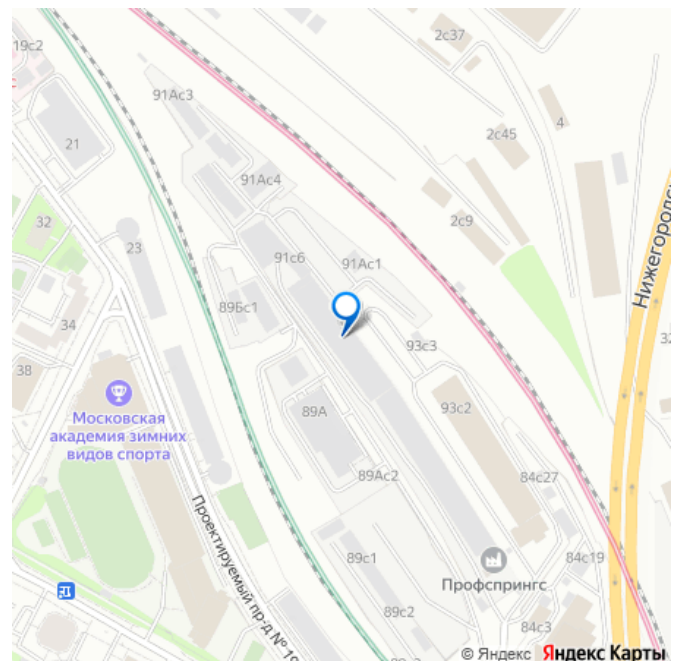
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Отдел продаж. Предложение от собственника. Предложение Август 2025 - первый платеж 50%, остальная часть в рассрочку до 3 лет. Продажа помещения: производство, склад, офис, мастерская и т.д.

- Москва, ул. Рабочая, д.91; - 3-й этаж (в 3-х этажном производственном комплексе);
- Площадь 224,5 кв.м; - Грузовые лифты с нагрузкой 2 тонны; - Рабочая высота потолков 4.5м; - Нагрузка на перекрытия 2000 кг на кв.м.; - Эл. мощность 10 квт (возможно больше, есть запас); - Вода, канализация имеется точки подключения в самом помещении, газ на территории; - Шаг колонн 6*6 м; - Собственная котельная и

для заметок



трансформаторная подстанция. Здание после ремонта: замена фасада, коммуникаций. У здания есть собственная парковка, разгрузочный пандус и грузовые лифты. Здание находится на огороженном охраняемом участке. Строения располагаются вблизи ЛЭП и ж/д путей, постройка чего либо другого здесь не возможна. ВРИ: легкая промышленность (6.3) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9)); склады (6.9) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9))



