

Москва, Рабочая ул, 91с4

**37 174 500 ₺**

Москва, Рабочая ул, 91с4

Улица

[улица Рабочая](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

225.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

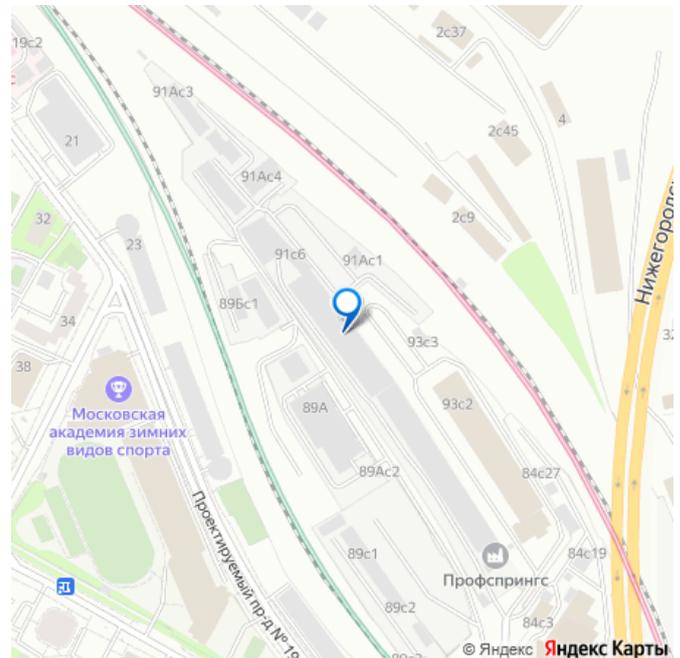
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

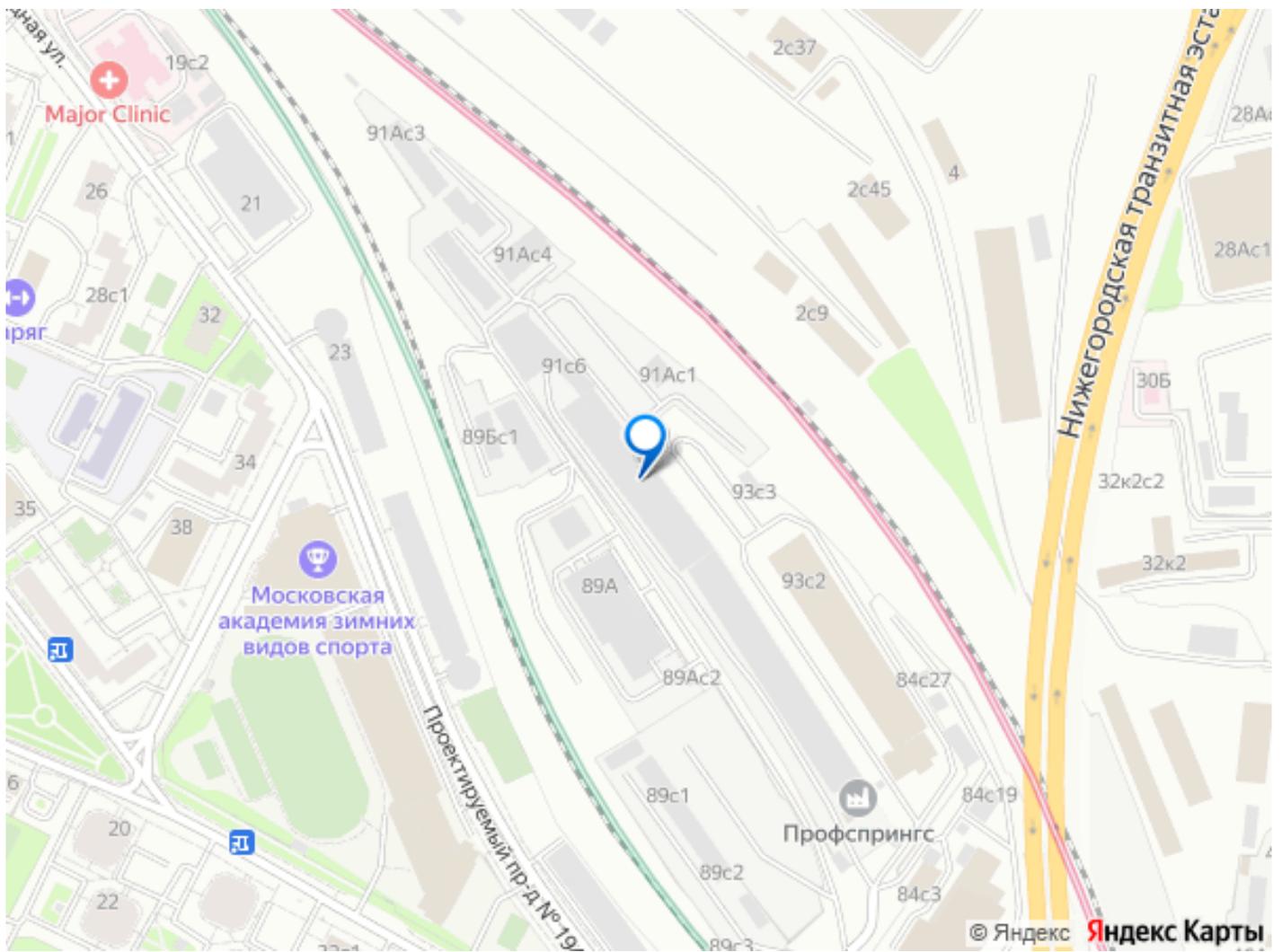
Отдел продаж. Предложение от собственника. Продажа помещения с арендатором МАП 334 800 руб, договор на 5 лет. Есть на коротком договоре. В здании 100% сдано в аренду., высокая ликвидность. - Москва, ул. Рабочая, д.91; - 2-й этаж (в 3-х этажном производственном комплексе); - Площадь 225 кв.м; - Грузовые лифты с нагрузкой 2 тонны; - Рабочая высота потолков 4.5м; - Нагрузка на перекрытия 2000 кг на кв.м.; - Эл. мощность 55 квт (возможно больше, есть запас); - Вода, канализация имеется точки подключения в самом помещении, газ на территории; - Шаг колонн 6\*6 м; - Собственная котельная и

для заметок



трансформаторная подстанция. Здание после ремонта: замена фасада, коммуникаций. У здания есть собственная парковка, разгрузочный пандус и грузовые лифты. Здание находится на огороженном охраняемом участке.





Move.ru - вся недвижимость России