

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:10

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:10

Москва, пр-т Мира, 98ас9

135 000 000 ₺

Москва, пр-т Мира, 98ас9

Улица

[проспект Мира](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №967712 Предложение от Собственника!
Продажа помещения пл. 2500 м2 под производство, участок промышленного назначения, склад, теплый склад, офис и склад, м. Рижская в ЦАО в складском комплексе. Продается комплекс производственно-складских зданий, предназначенный для реализации перспективного инвестиционного проекта. В состав комплекса входят одиннадцать основных строений. Есть возможность увеличения площади путем строительства дополнительных строений, в том числе некапитальных. Земельный участок общей площадью 4 461 кв. м предоставлен по

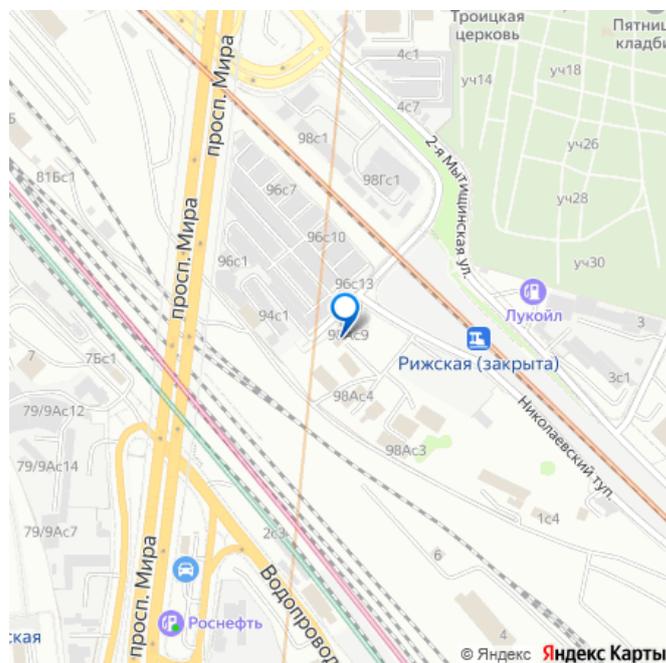
<https://move.ru/objects/9290784654>

Евгений Викторович, Алекс

Недвижимость

89251234567

для заметок



договору долгосрочной субаренды от РЖД. Имеется договоренность по выгодному оформлению прилегающей территории, что позволит увеличить общую площадь до 1,05 Га. В соответствии с зонированием ОД2 на территории возможно строительство объектов недвижимости общей площадью до 66 000 кв. м. На данный момент 70% строений сданы в аренду и приносят стабильный доход в размере 1,5 миллионов рублей, что является дополнительным преимуществом на период согласования и подготовки к реализации проекта. Или же возможно увеличить доход объекта с помощью возведения дополнительных строений и реконструкции старых. Объект обеспечен всей необходимой инфраструктурой, включая выделенную электрическую мощность 100 кВт, автономное отопление и централизованное холодное водоснабжение. Комплекс расположен в зоне комплексного развития территории РЖД. Следует отметить, что одно из зданий является объектом культурного наследия регионального значения

Помещение можно использовать под:
Производство, Цех, Склад, Арендный бизнес

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Евгений Викторович, доб. 231, ЛОТ №967712



