

Москва, 2-я Фрезерная ул, 3

**260 000 000 ₺**

Москва, 2-я Фрезерная ул, 3

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2503.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

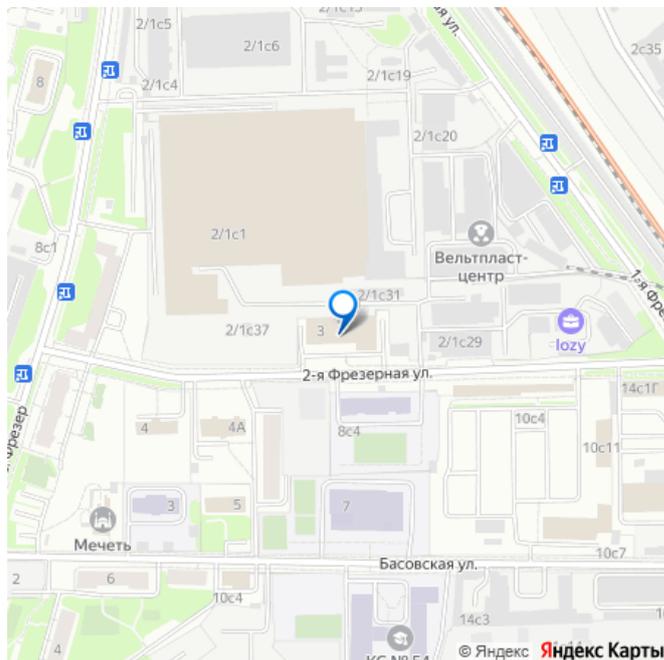
## Описание

Номер лота А117613. Предлагаем отдельно стоящее административное здание с арендаторами и производственно-складской частью, площадью 2 503.6 кв. м.

Преимущества объекта: -первая линия ул. 2-я Фрезерная; -шаговая доступность от станции МЦК «Андроновка» (11 минут пешком); -удобная транспортная доступность: 350 м до шоссе Фрезер, 1 км до Перовского и Андроновского шоссе, 1.3 км до ЮВХ, 3.7 км до шоссе Энтузиастов, 3.5 км до Рязанского проспекта, 4 км до ТТК; -отсутствие конкурентной среды; -высокий автомобильный и пешеходный трафик; -отлично просматривается, находится в легком доступе для потенциальных клиентов; -гибкая планировка, позволяющая адаптировать пространство под различные

## Bridgeford Capital, Bridgeford Capital 89251234567

для заметок



нужды; -типовой ремонт; -кирпичные стены; - все коммуникации; -вытяжка под общепит; - витринное остекление; -возможность размещения вывески; -зона разгрузки/погрузки; -наземная парковка на территории на 15 машиномест; -рядом остановка общественного транспорта и пешеходный переход. Технические параметры объекта: -3 отдельные входные группы. -электрическая мощность: 100 кВт. - высота потолков: от 3 м до 6.5 м. Информация об арендаторе: -прибыль: 1 500 000 руб/мес. -доходность: 7.2% Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации!



