

🕒 Создано: 07.03.2026 в 11:40

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 11:40

Москва, Электродная ул, 2с12

353 680 000 ₺

Москва, Электродная ул, 2с12

Улица

[улица Электродная](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2650 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №994776 Предложение от Собственника!
Продажа помещения пл. 2650 м2 под производство, автосервис, склад, теплый склад, офис и склад м. Шоссе Энтузиастов в ВАО в складском комплексе. К продаже предлагаются производственно-складские помещения . Объект находится в 4 мин от м.Шоссе Энтузиастов. Удобная транспортная доступность с МСД, ЮВХ, шоссе Энтузиастов. Здание класса С, два отдельных въезда, высота потолков 6 м, рассчитано на любую нагрузку на пол. Помещение оснащено системами вентиляции (вытяжка и приточка), центральным отоплением, водоснабжением, канализацией и выделенной электрической

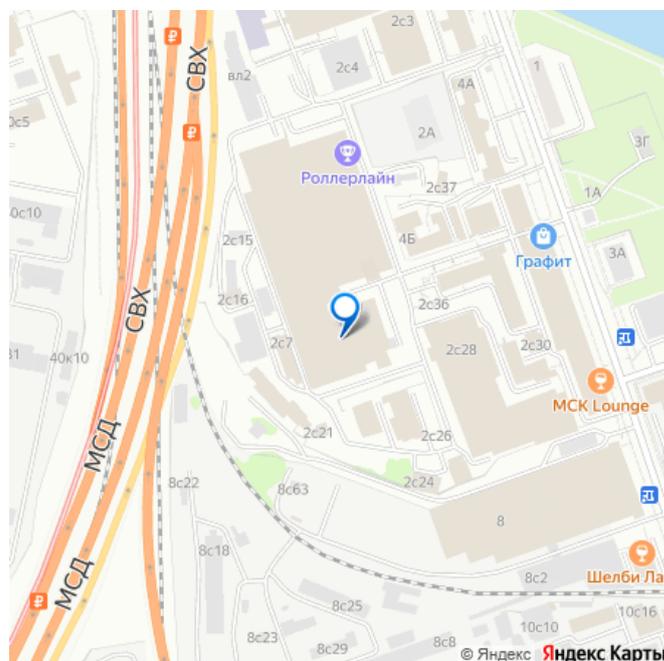
<https://move.ru/objects/9291124141>

Андрей Валерьевич, Апекс

Недвижимость

89251234567

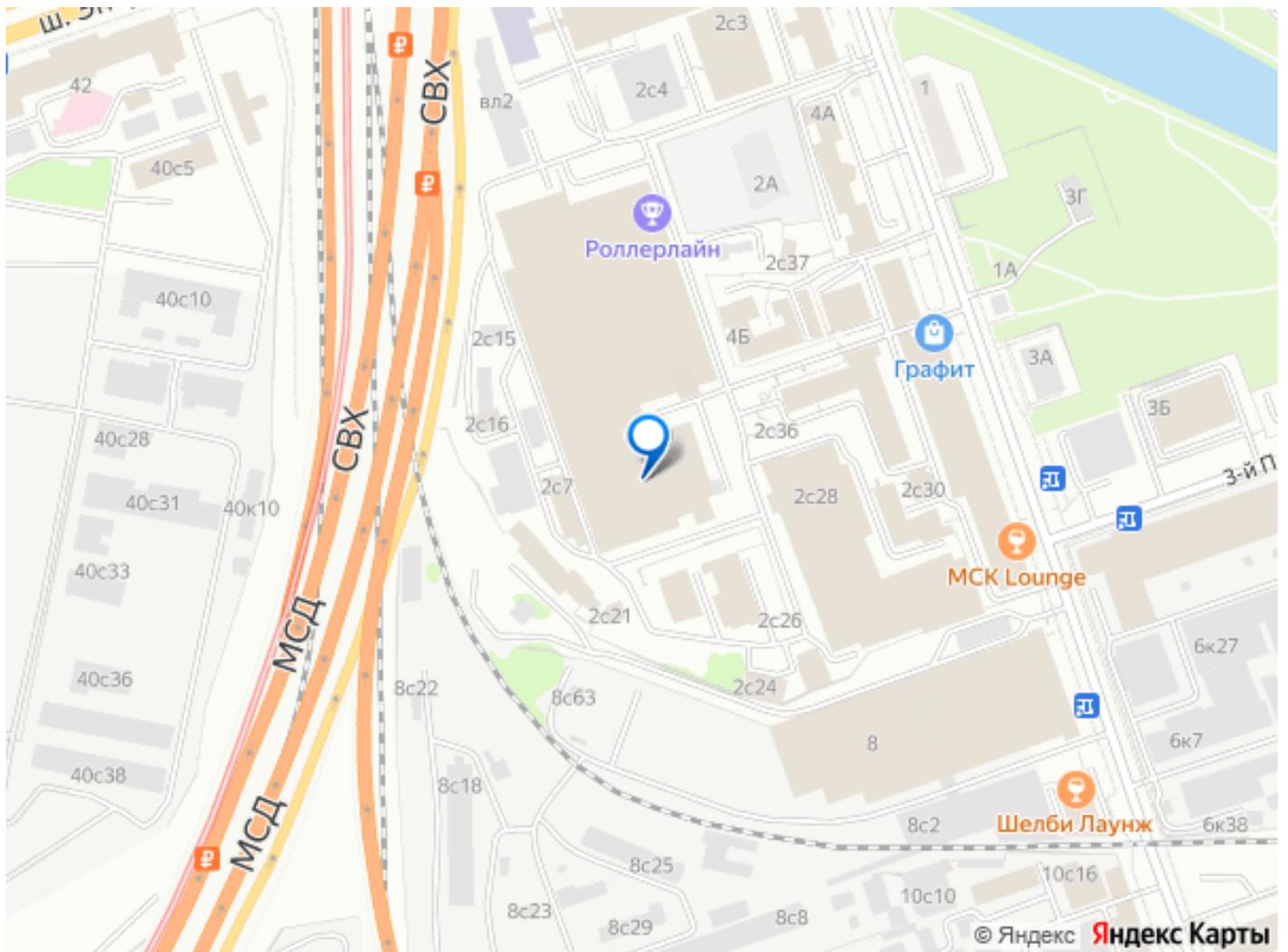
для заметок



мощностью 200 кВт (возможно увеличение, мощности есть). На территории доступна бесплатная парковка и развитая инфраструктура для работников, включая хостел. В составе помещения имеется офис площадью 140м² с кабинетами, мокрыми точками и кассой. Помещение временно свободно от арендаторов. Ранее здесь длительное время функционировал крупный специализированный автосервис. Рыночная ставка аренды составляет 18000 руб/м²/год. Объект можно разделить на две независимые части, каждая со своим въездом. Расчетный срок окупаемости без учета индексации оценивается в 7 лет. Рассматривается вариант продажи с рассрочкой платежа (50%, 30-50% или 10-30% на год). Всего в портфеле продаж представлено 36 000 кв. м коммерческой недвижимости различных форматов: склады, производственные помещения, ритейл-пространства и офисы. Кадастровый номер объекта: 77:03:0006001:4804. Помещение можно использовать под: Шиномонтаж, Автосервис, СТО Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ №994776







Move.ru - вся недвижимость России