

🕒 Создано: 05.03.2026 в 03:12

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 03:12

**Москва, Электродная ул, 2с14**

**353 685 000 ₺**

Москва, Электродная ул, 2с14

Улица

[улица Электродная](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2653 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот №994462 Предложение от Собственника!  
Продажа помещения пл. 2653 м2 под производство, автосервис, склад, теплый склад, офис и склад, м. Шоссе Энтузиастов в ВАО . В продажу предлагается помещение 2653м2 на 1 этаже. Объект находится в 4 мин от м.Шоссе Энтузиастов. Удобная транспортная доступность с МСД, ЮВХ, шоссе Энтузиастов. Комплекс расположен на круглосуточно охраняемой и огороженной территории с въездом с Электродной улицы. Общая площадь здания составляет 40 000 кв. м. В наличии имеется просторный паркинг. Помещение на 1 этаже обладает открытой планировкой и высотой потолков 6 метров. К

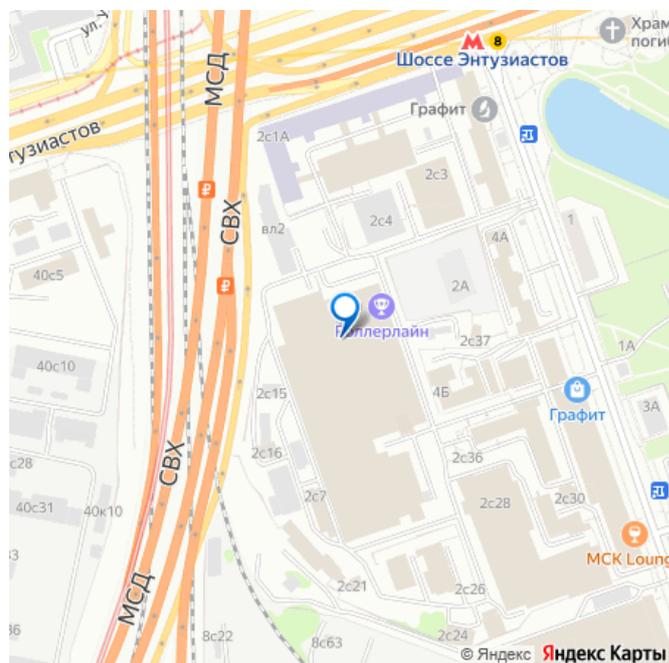
<https://move.ru/objects/9290876381>

**Андрей Валерьевич, Апекс**

**Недвижимость**

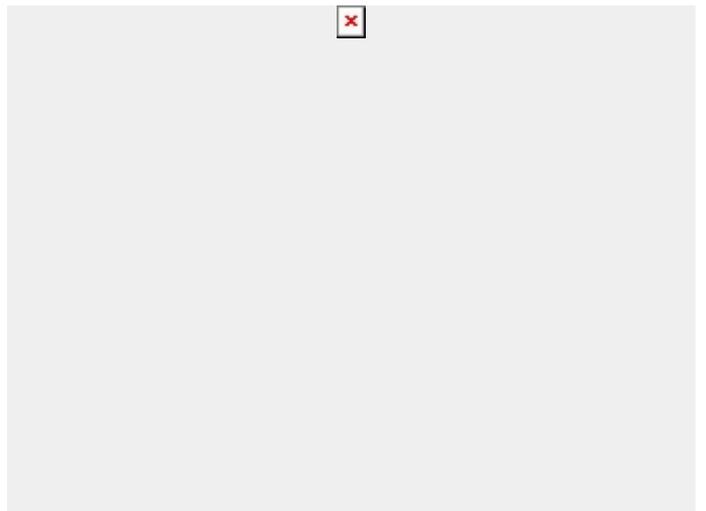
**89251234567**

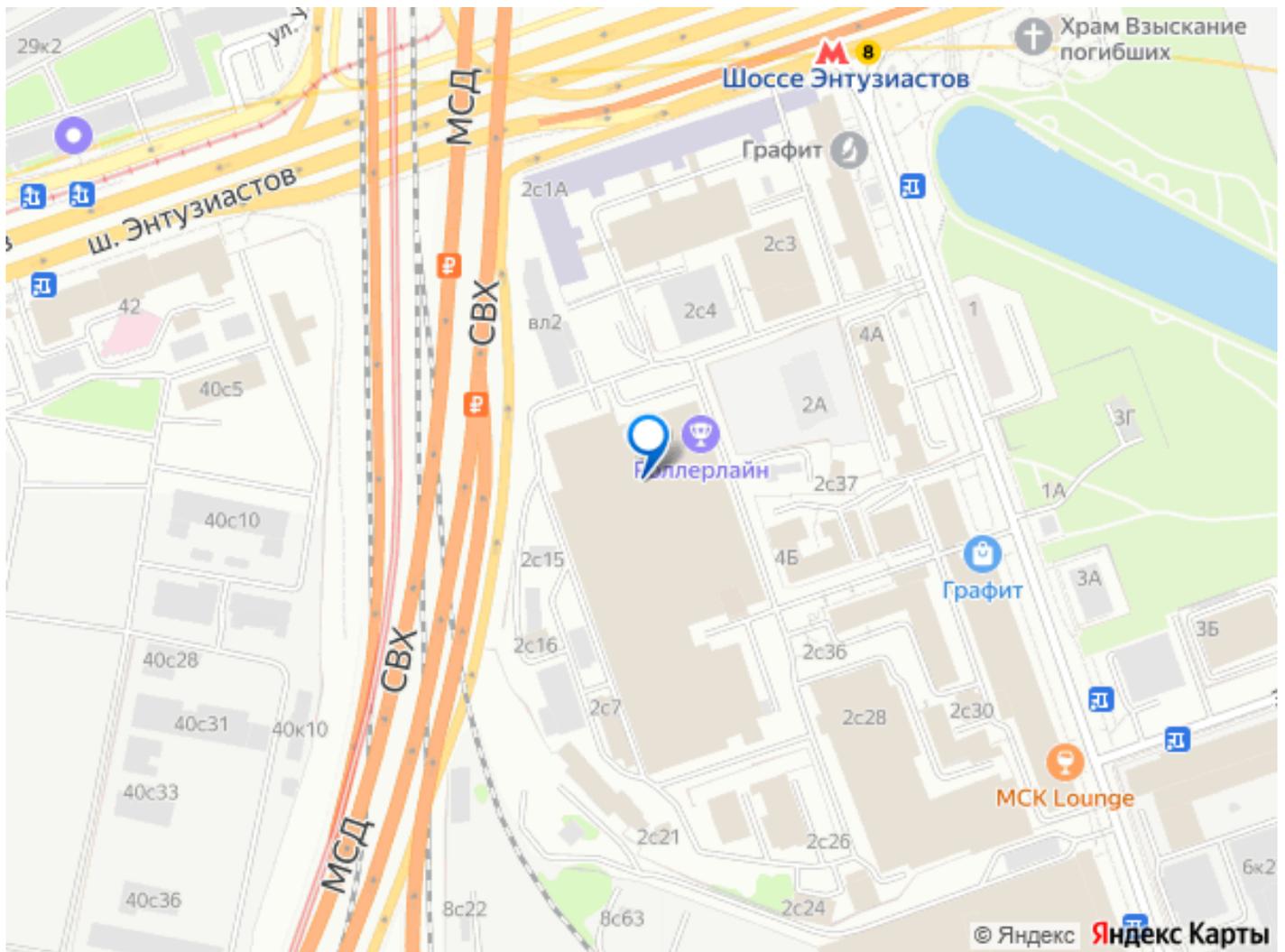
для заметок



объекту предусмотрены 2 отдельных въезда и 3 отдельных входа. Электрическая мощность составляет 150 кВт с резервом в 1 МВт. Помещение свободно от арендаторов. Ранее здесь длительное время функционировал крупный специализированный автосервис. Рыночная ставка аренды составляет 18000 руб/м2/год. Объект можно разделить на две независимые части, каждая со своим въездом. Расчетный срок окупаемости без учета индексации оценивается в 7 лет. Рассматривается вариант продажи с рассрочкой платежа (50%, 30-50% или 10-30% на год). Всего в портфеле продаж представлено 36 000 кв. м коммерческой недвижимости различных форматов: склады, производственные помещения, ритейл-пространства и офисы. Помещение можно использовать под: Шиномонтаж, Автосервис, СТО Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ №994462







Move.ru - вся недвижимость России