

Москва, Рабочая ул, 91с4

**40 845 000 ₺**

Москва, Рабочая ул, 91с4

Улица

[улица Рабочая](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

272.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

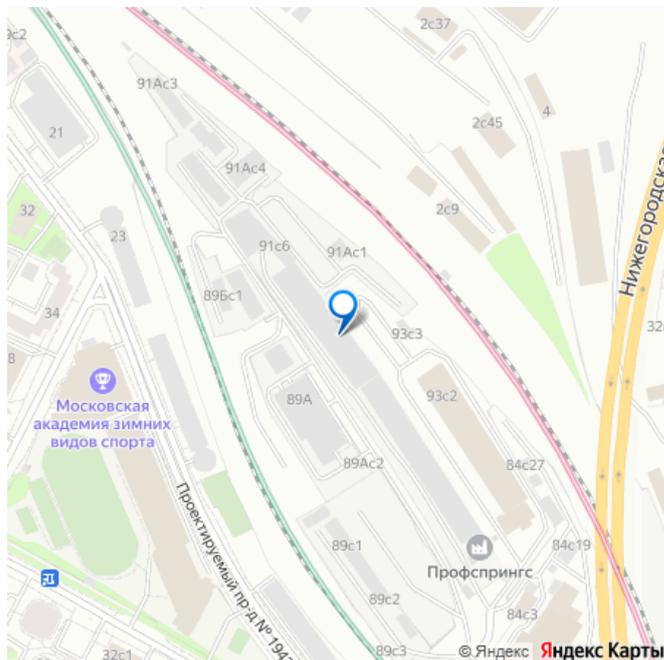
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Отдел продаж. Предложение от собственника. Продажа помещения: производство, склад, офис, мастерская и т.д. В августе специальное предложение: 50% первый платеж, остальная часть в рассрочку до 3 лет. - Москва, ул. Рабочая, д.91; - 3-й этаж (в 3-х этажном производственном комплексе); - Площадь 272,3 кв.м (есть еще варианты); - Грузовые лифты с нагрузкой 2 тонны (4 европалеты); - Рабочая высота потолков 4.5м; - Нагрузка на перекрытия 2000 кг на кв.м.; - Эл. мощность - по запросу; - Вода, канализация имеется точки подключения рядом с помещением, газ на территории; - Шаг колонн 6\*6 м; -

для заметок



Собственная котельная и трансформаторная подстанция. Здание после ремонта: замена фасада, коммуникаций. У здания есть собственная парковка, разгрузочный пандус и грузовые лифты. Здание находится на огороженном охраняемом участке. Строения располагаются вблизи ЛЭП и ж/д путей, постройка чего либо другого здесь не возможна. ВРИ: легкая промышленность (6.3) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9)); склады (6.9) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9))

Просмотр в рабочее время с 10:00 до 18:00 по предварительной договоренности.





