

🕒 Создано: 09.03.2026 в 02:19

🕒 Обновлено: 10.03.2026 в 02:38

**Московская область, городской округ
Коломна, Коломна, ул. Партизан, 54**

600 000 000 ₽

Московская область, городской округ Коломна, Коломна, ул.
Партизан, 54

Улица

[улица Партизан](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

27400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID 29831 Более 400 производственных площадок в базе компании IRES GROUP. Бесплатно подберем производственные площади в любом регионе РФ. Реализуем объекты по ценам собственников. Без комиссии. Предлагается в продажу производственный комплекс площадью 27 400 м² в г. Коломна Московская обл., расположенный на земельном участке 3 га. Все строения в собственности, земельный участок на правах долгосрочной аренды. На

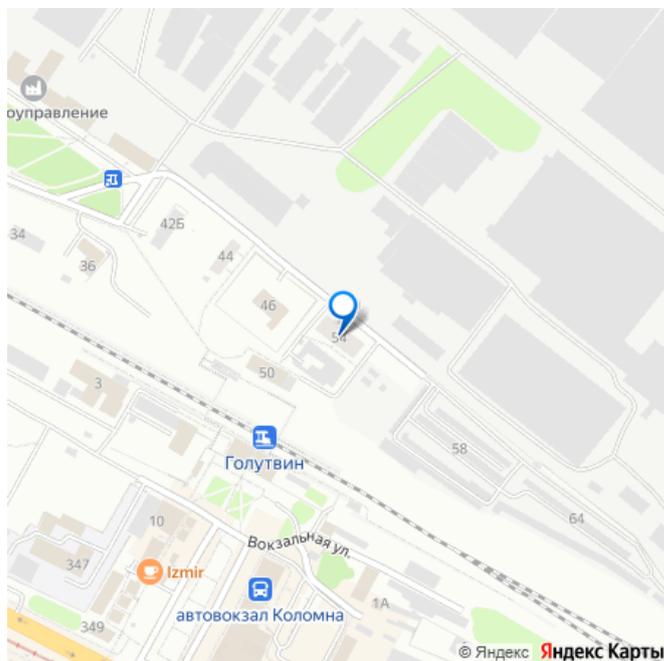
<https://move.ru/objects/9291335286>

Руслан Яицкий, IRES GROUP

Производственная Недвижимость

89251234567

для заметок



территорию заходит собственный Ж/Д тупик.

Характеристики: Общая площадь: 27 400 м²

Производственные помещения: 24 000 м²

Офисные помещения: 3400 м² Земельный

участок: 3 га Высота потолков: 6 - 15 м

Крановое оборудование: 10 - 20 т

Коммуникации: Водопровод: есть

Канализация: есть Отопление: есть

Электричество: 600 кВт Газ: нет Описание: В

состав производственного комплекса входит:

- Производственно-складское здание

площадью 27 000 м² состоит из 8-ми

продольных пролетов шириной от 12 до 30 м,

длиной от 120 до 160 м, внутри установлены

мостовые краны г/п 10 - 20 т. Высота внутри

цеха 15 м. Внутри имеются подсобные

помещения. - Административно-бытовой блок

с кабинетами, раздевалками. Коммуникации:

Водоснабжение - центральное Канализация -

центральная Теплоснабжение - автономное

Закрытая охраняемая территория, удобные

подъездные пути. Все площади сданы в

аренду, договоры краткосрочные, ГАП 60

млн/год. Цена указана без НДС. Продажа

100% доли в ООО. Оперативная организация

просмотра. Юридическое сопровождение

сделки. Эксперт компании IRES GROUP -

Руслан Яицкий.



