

🕒 Создано: 25.03.2026 в 04:05

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 04:05

Недов Роман, Респект Недвижимость
89251234567

**Московская область, городской округ
Подольск, Подольск, ул. Ленина, 1к13**

121 380 000 ₺

Московская область, городской округ Подольск, Подольск,
ул. Ленина, 1к13

Улица

[площадь Ленина](#)

Шоссе

[Симферопольское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2890 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

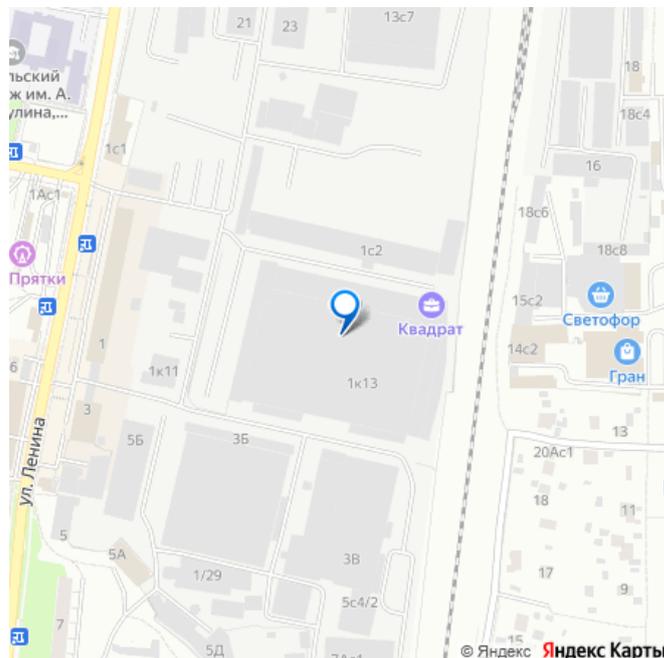
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 133084244 Прямая продажа от
собственника, без комиссий и переплат!!!
Производственно-складское помещение 2890
кв.м., земельный участок под зданием так же
в собственности. Расположение: г. Подольск,
мкр. Климовск 25 км от МКАД,
Симферопольское шоссе, рядом ж/д станция
Гривна, 5 минут пешком. Технические
характеристики: Производственно-складское
помещение 2890 кв.м., второй и третий этаж.
Грузовой лифт на 3 тонны, размеры 3мх2,5м,

для заметок



2 шт.! Электрическая мощность 150 кВт.
Центральная канализация, Центральное
отопление Вода централизованная Пол -
антипыль Нагрузка на на пол 800 кг.кв.м.
Высота потолка 5-7 м. Гидранты пожарная
сигнализация спринклерная система
пожаротушения Ворота на пандусе 1 шт.
Ворота на 0 уровне 1 шт. Оптоволокно
интернет Охраняемая территория! Можно
купить как арендный бизнес или под свои
нужды! Арендатор: Архив Банка. Договор до
30.10.26 с пролонгацией. Индексация не
более 10% в год. МАП: 1 445 100 рублей. ГАП:
17 341 200 рублей. Цена продажи: 121 388
400 рублей. Окупаемость 7 лет.
Круглосуточный доступ, охрана, видео
наблюдение. Стоимость продажи: 42 000
р.кв.м. за кв.м. с НДС 22%!



