

Создано: 08.03.2026 в 02:06

Обновлено: 26.03.2026 в 02:49

**Московская область, Можайский район,
деревня Отяково**

199 900 000 ₺

Московская область, Можайский район, деревня Отяково

Шоссе

[Минское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2900 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

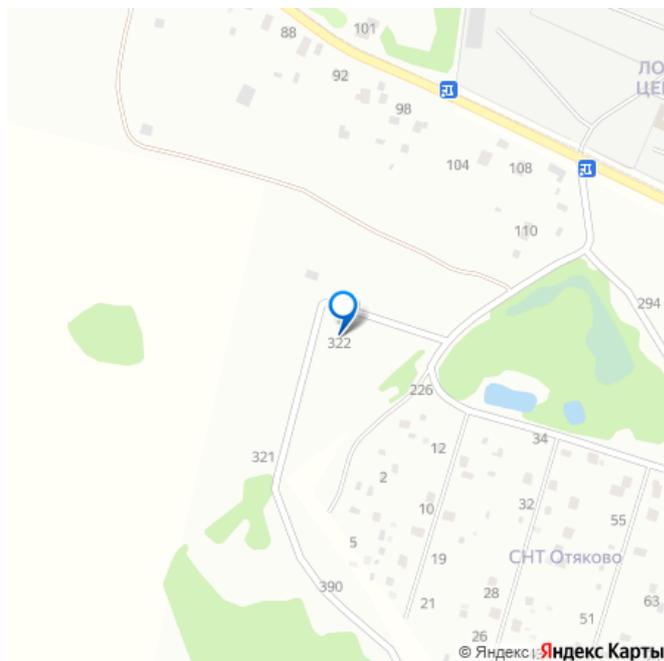
промка земля промназначения
промышленная земля промышленные
объекты промышленные здания
промышленные комплексы промышленно-
складское здание промышленно-складской
комплекс общежитие регистрация рабочих
регистрация иностранных рабочих. Продам
промышленный комплекс, промышленный
объект, промышленное здание,
промышленное строение, складской
комплекс, складской объект, складское
здание, промышленно-складской комплекс,
промышленно-складской объект,
промышленно-складское здание,

<https://move.ru/objects/9291173504>

**Крёкшино - застройщик -
собственник, Крёкшино - застройщик
- собственник**

89251234567

для заметок



промышленно-складское строение, площадью 2 900 м.кв., расположенный на участке промназначения, промышленной земле, площадью 70 соток, или 0,7 Га, В здании предусмотрено общежитие от 200 до 400м.кв. для жилья и регистрации рабочих, в том числе иностранных рабочих. Продажа производственно-складского комплекса с общежитием в Можайском районе

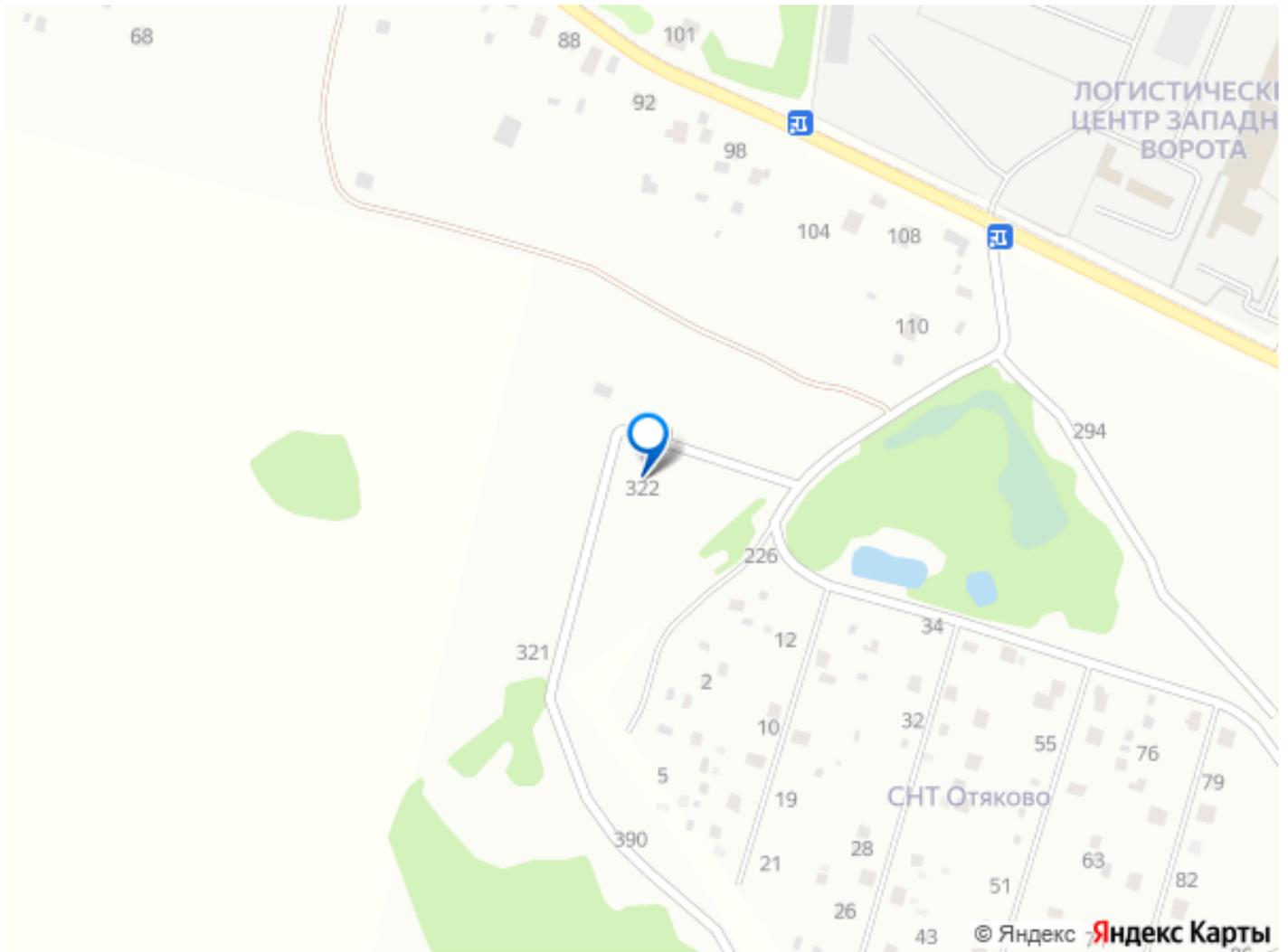
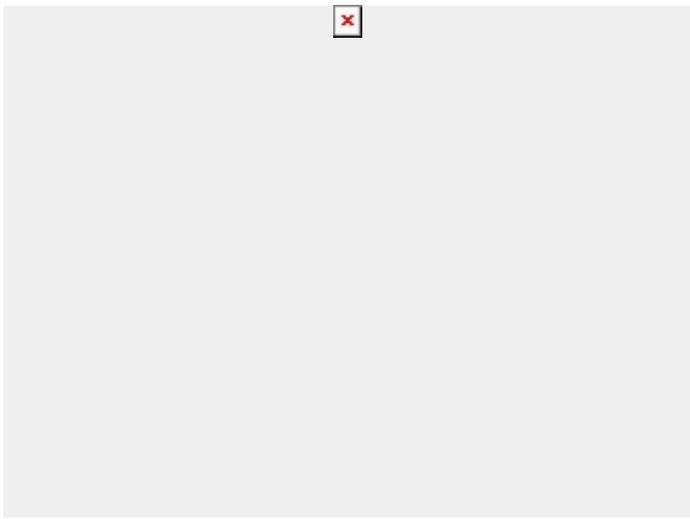
Предлагается к продаже современный производственно-складской комплекс с общежитием площадью 2 900 м² на участке 70 соток. Электричество 300 кВт, с возможностью быстрого увеличения до 500 кВт, Газ в промышленном объёме. Объект расположен в Московской области, Можайский район, деревня Отяково, на территории промышленного парка «Можайский», всего в километре от города Можайск. Через дорогу находится Можайский таможенный пост, что особенно удобно для компаний, работающих с импортом и экспортом. Ключевое преимущество объекта — уникально дешёвое и независимое энергоснабжение. Здание подключено к газу высокого давления и имеет согласование на установку газового генератора мощностью 1 мегаватт, который способен полностью обеспечивать комплекс электроэнергией по себестоимости около 2 ?/кВт?ч — в 4-5 раз дешевле, чем средний тариф для предприятий в России. Кроме того, объект подключён к централизованному электроснабжению мощностью 300 кВт через новую подстанцию и современную электротрассу, что обеспечивает надёжное энергопитание и резерв на случай пиковых нагрузок. Благодаря такому решению комплекс идеально подходит для ЦОД (центра обработки данных), дата-центра, а также любых энергоёмких производств.

Конструктив и инженерия: здание возведено по монолитной технологии с заполнением стен газоблоком. Толщина стен — 40 см, что обеспечивает отличную теплоизоляцию и энергоэффективность. Крыша — сэндвич-панели толщиной 15 см. Отопление — газовый котёл мощностью 400 кВт, обеспечивающий стабильное и экономичное теплоснабжение. Выполнено производственное освещение, обеспечивающее оптимальную яркость и комфорт для работы. Установлена система пожарной безопасности с автоматическим оповещением и датчиками по всем помещениям. Автоматические ворота 4?4,5 метра обеспечивают удобный въезд и разгрузку крупнотоннажного транспорта. Строительство велось по утверждённому проекту с официальным разрешением на строительство. В настоящее время объект находится в процессе ввода в эксплуатацию, завершение ожидается в течение ближайшей недели. Планировка: * 1 этаж — производственные и складские помещения (900 м?), зона разгрузки/погрузки (600 м?), столовая, раздевалки, душевые, сауна, комнаты отдыха, технические помещения, пандусы, офис, переговорная, кабинет руководителя. * 2 этаж — общежитие, санузлы, кладовые. Коммуникации: газовое отопление (котёл 200 кВт, с возможностью увеличения), собственная скважина, септик. Территория благоустроена, обеспечен удобный подъезд для крупнотоннажного транспорта, предусмотрена парковка. Транспортная доступность: 1 км от трассы М-1 «Беларусь» (платный скоростной участок) — до Москва-Сити всего 50 минут. 10 минут до ж/д станции Можайск (поезд «Ласточка» — 1 час 6 минут до Москвы). До аэропорта Внуково — 1-1,5 часа. Окружение:

рядом расположен крупный
производственно-складской проект
площадью 45 000 м², находящийся в стадии
проектирования, что создаёт перспективу
формирования мощного промышленно-
логистического кластера. Преимущества
покупки: * Газ высокого давления +
согласованный газовый генератор 1 МВт *
Централизованное электроснабжение 150
кВт * Отопление от газового котла 400 кВт *
Себестоимость электроэнергии — 2 ?/кВт·ч *
Подключение к новой подстанции и
современной электротрассе * Монолитная
технология, стены из газоблока толщиной 40
см * Крыша из сэндвич-панелей толщиной 15
см * Производственное освещение и система
пожарной безопасности * Автоматические
ворота 4?4,5 м * Строительство с
разрешением, ввод в эксплуатацию — в
течение недели * Идеально для энергоёмких
бизнесов, ЦОДов и дата-центров * Новое
здание с гибкой планировкой * Полный
комплект коммуникаций * Прямая близость к
таможенному посту * 1 км до М-1, 50 минут
до Москва-Сити * Развитие промышленного
кластера в локации * Возможна ипотека
Рядом строится промышленно-складской
комплекс на 3 500м.кв. предназначенный для
заготовки, хранения, переработки и
реализации лома черных и цветных
металлов. Также в данной локации
начинается строительство дата-центр 10
000м.кв., где будет работать 100 человек.
Центр обработки данных - это очень
энергоёмкое производство, которое требует
сложной инфраструктуры, здесь подходящее
место, где есть все необходимые условия.
Подходит для: дата-центров, центров
обработки данных, производственных,
складских и логистических компаний,
сервисных центров, шоурумов. Минское

шоссе.





Move.ru - вся недвижимость России