

Создано: 02.12.2025 в 16:57

Обновлено: 02.12.2025 в 16:26

Агент

79153416399

Москва, Мелитопольская улица, 1К2С2

86 900 000 ₽

Москва, Мелитопольская улица, 1К2С2

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Мелитопольская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2962 м²

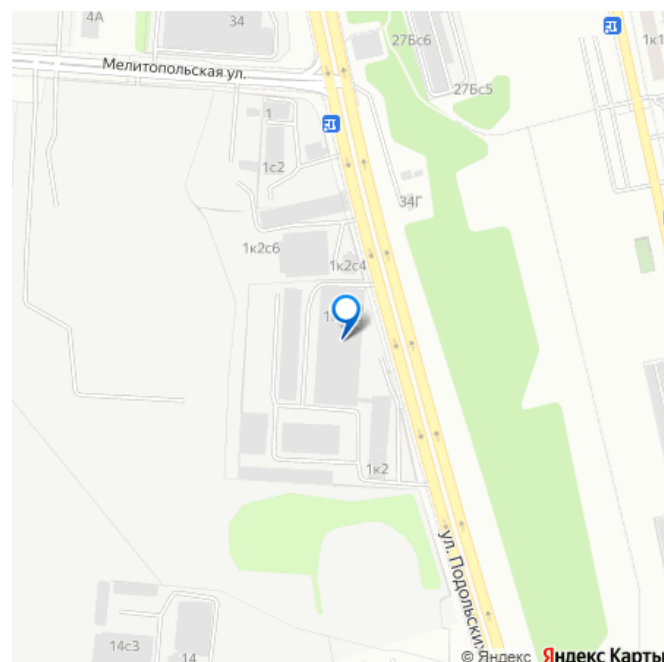
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа части стекольного завода 2962 м² |
Часть производства | Продаётся ЧАСТЬ
промышленного комплекса стекольного
завода. Отличный выбор для размещения
основного производственного цеха,
логистического центра или автосервиса/СТО.
СТРУКТУРА: Здание N1 — 1426 м² — 50 млн ?
Здание N2 — 1296 м² — 28,5 млн ? Здание
N13 — 240 м² — 8,4 млн ? Общая площадь:
2962 м² Общая стоимость: 86,9 млн ?
ПОДРОБНОЕ ОПИСАНИЕ ЗДАНИЙ:
Производственное здание 1: Тип:
однопролетное, двухэтажное (2439 м)

Высота: Первый этаж — 5,6 м Второй этаж (до ферм) — 15,4 м Полная высота — 27,2 м Каркас: стальные двутавровые колонны и фермы Кровля: профнастил по стальным прогонам, светоаэрационный фонарь 1224 м (высота 3 м) Кран-балки: 2 шт по 2 тонны Перекрытие 1 этажа: Антресоль: 490 м?, ширина 6 м, вдоль стен Усиленный стальной каркас — выдерживает 2,5 т/м? Покрытие пола: железобетонная плита Коммуникации: 3 лестницы между этажами Стены: сэндвич-панели Окна: ПВХ-блок с одинарным стеклопакетом Ворота: утеплённые, 44 м, 2 шт Отопление: здание отапливаемое Состояние: отличное, без физического износа

Производственное здание 2: Тип: двухпролетное, двухэтажное (24 м + 12 м 18 м) Ширина всего объёма: 36 м Связь с зданием 1: общие помещения на 1 и 2 этажах Высота: Первый этаж — 5,6 м Второй этаж (до ферм) — 10,2 м Полная высота — 16,4 м Каркас: железобетонные колонны и стальные фермы Кровля: профнастил по швеллерам, светоаэрационный фонарь 1212 м (высота 2,7 м) Подъёмное оборудование: 2 кран-балки по 2 тонны Монорельс 1 т на всю ширину Стены: кирпичные Окна: утеплённые стальные блоки Ворота: утеплённые с тамбуром, 44 м Отопление: отапливаемое Состояние: работоспособное, физический износ незначительный

ИНФРАСТРУКТУРА :

Электроэнергия — до 5 МВт Газ — до 3000 м/час Центральное водоснабжение и канализация Ливневая система

Высокоскоростной оптоволоконный интернет Удобный выезд на трассу М10 (Москва — Санкт-Петербург) Общая площадь капитальных строений — 16 000 м? Земля в собственности — 2,5 га, категория: промышленное назначение

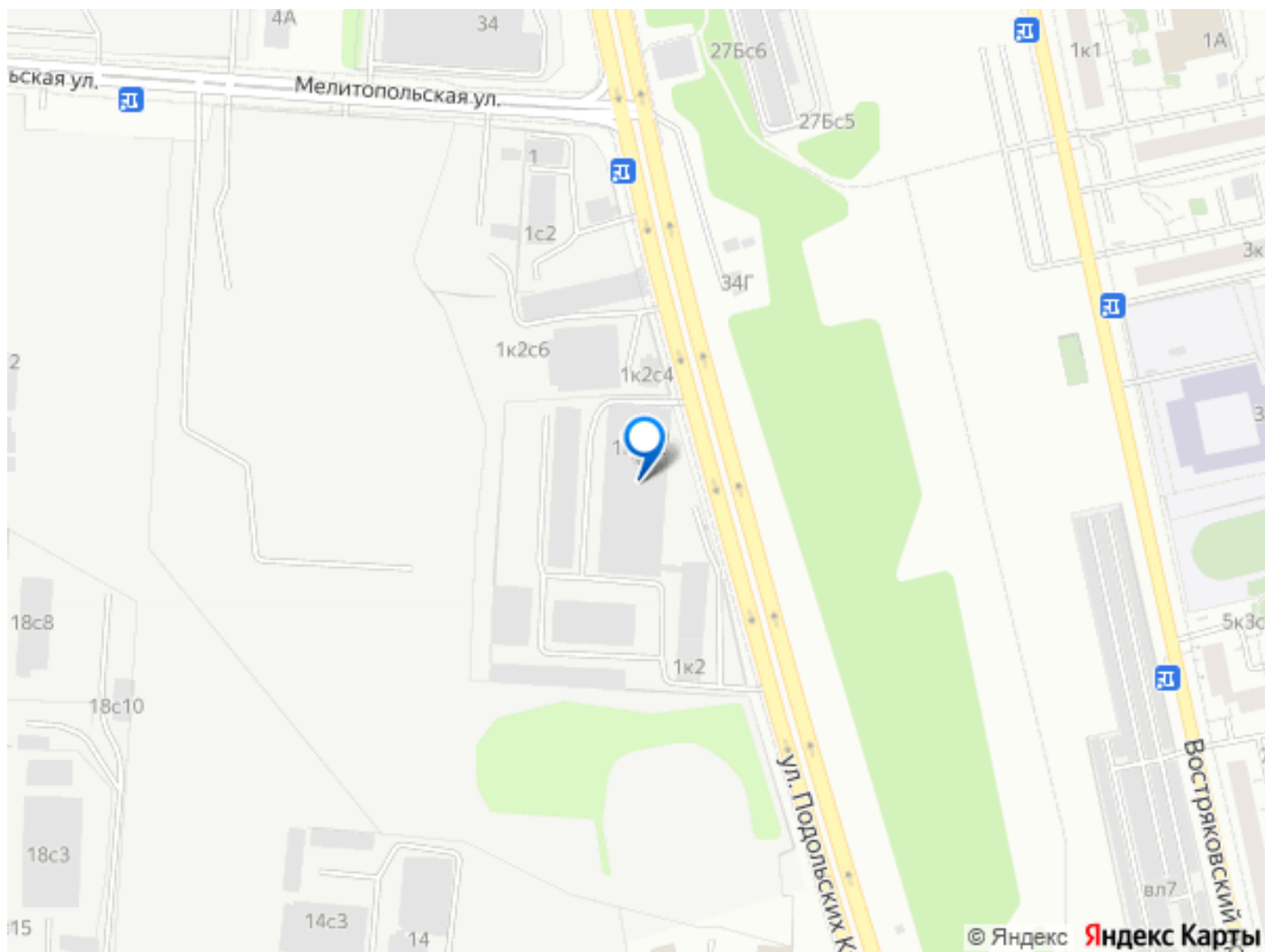
Преимущества объекта: От собственника — без переплат

Всё подведено и работает Высокие потолки,
подъёмные механизмы Кирпич и сэндвич —
тепло- и шумоизоляция Прочные полы,
рассчитанные на тяжёлую технику Быстрый
запуск производства Возможность оформить
официально Подходит для:

Производственного цеха Логистического
центра СТО / автосервиса Холодильного или
тёплого склада Девелоперов и инвесторов
Компаний с высокими требованиями к
мощностям Расположение: Московская
область, промышленная зона, рядом с М10
Все документы готовы, объект юридически
чист Возможна аренда с выкупом, рассрочка,
гибкие условия Звоните — вышлем
планировки и организуем просмотр Добавьте
объявление в избранное , чтобы не потерять
его, когда оно станет актуальным! Также нас
можно найти по запросам: продажа
производственного помещения Московская
область производственные здания от
собственника МО купить цех или склад
Подмосковье коммерческая недвижимость
для СТО заводская







Move.ru - вся недвижимость России