

Создано: 02.12.2025 в 16:57

Обновлено: 02.12.2025 в 16:26

<https://move.ru/objects/9287105916>

Агент

**79153416399****Москва, Мелитопольская улица, 1К2С2****86 900 000 ₽**

Москва, Мелитопольская улица, 1К2С2

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Мелитопольская](#)**ПП - Производственное помещение**

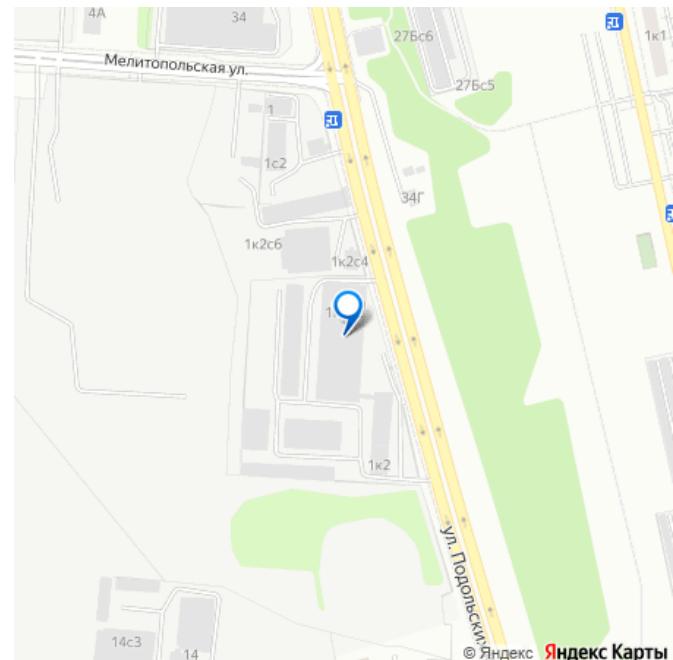
Общая площадь

2962 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа части стекольного завода 2962 м? |

Часть производства | Продаётся ЧАСТЬ промышленного комплекса стекольного завода. Отличный выбор для размещения основного производственного цеха, логистического центра или автосервиса/СТО.

СТРУКТУРА: Здание N1 — 1426 м? — 50 млн ?

Здание N2 — 1296 м? — 28,5 млн ? Здание

N13 — 240 м? — 8,4 млн ? Общая площадь:

2962 м? Общая стоимость: 86,9 млн ?

ПОДРОБНОЕ ОПИСАНИЕ ЗДАНИЙ:

Производственное здание 1: Тип:

однопролетное, двухэтажное (2439 м)

Высота: Первый этаж — 5,6 м Второй этаж (до ферм) — 15,4 м Полная высота — 27,2 м  
Каркас: стальные двутавровые колонны и фермы Кровля: профнастил по стальным прогонам, светоаэрационный фонарь 1224 м (высота 3 м) Кран-балки: 2 шт по 2 тонны  
Перекрытие 1 этажа: Антресоль: 490 м?, ширина 6 м, вдоль стен Усиленный стальной каркас — выдерживает 2,5 т/м? Покрытие пола: железобетонная плита Коммуникации: 3 лестницы между этажами Стены: сэндвич-панели Окна: ПВХ-блок с одинарным стеклопакетом Ворота: утеплённые, 44 м, 2 шт Отопление: здание отапливаемое  
Состояние: отличное, без физического износа  
Производственное здание 2: Тип: двухпролетное, двухэтажное (24 м + 12 м 18 м) Ширина всего объёма: 36 м Связь с зданием 1: общие помещения на 1 и 2 этажах  
Высота: Первый этаж — 5,6 м Второй этаж (до ферм) — 10,2 м Полная высота — 16,4 м  
Каркас: железобетонные колонны и стальные фермы Кровля: профнастил по швеллерам, светоаэрационный фонарь 1212 м (высота 2,7 м) Подъёмное оборудование: 2 кран-балки по 2 тонны Монорельс 1 т на всю ширину Стены: кирпичные Окна: утеплённые стальные блоки  
Ворота: утеплённые с тамбуром, 44 м  
Отопление: отапливаемое Состояние: работоспособное, физический износ незначительный ИНФРАСТРУКТУРА :  
Электроэнергия — до 5 МВт Газ — до 3000 м/час Центральное водоснабжение и канализация Ливневая система  
Высокоскоростной оптоволоконный интернет  
Удобный выезд на трассу М10 (Москва — Санкт-Петербург) Общая площадь капитальных строений — 16 000 м? Земля в собственности — 2,5 га, категория: промышленное назначение Преимущества объекта: От собственника — без переплат

Всё подведено и работает Высокие потолки, подъёмные механизмы Кирпич и сэндвич — тепло- и шумоизоляция Прочные полы, рассчитанные на тяжёлую технику Быстрый запуск производства Возможность оформить официально Подходит для:

Производственного цеха Логистического центра СТО / автосервиса Холодильного или тёплого склада Девелоперов и инвесторов

Компаний с высокими требованиями к мощностям Расположение: Московская область, промышленная зона, рядом с М10

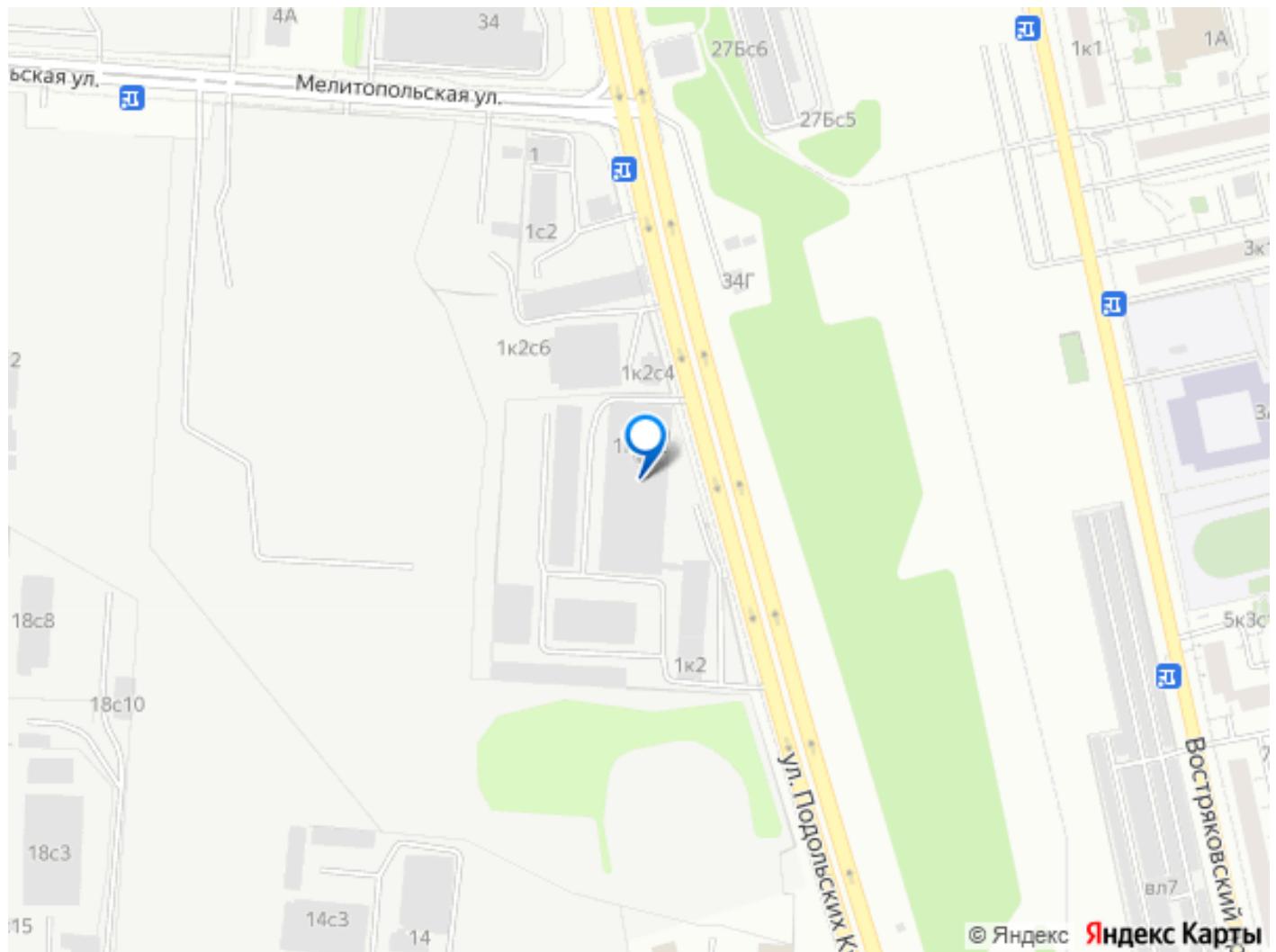
Все документы готовы, объект юридически чист Возможна аренда с выкупом, рассрочка, гибкие условия Звоните — вышлем

планировки и организуем просмотр Добавьте объявление в избранное , чтобы не потерять его, когда оно станет актуальным! Также нас можно найти по запросам: продажа производственного помещения Московская область производственные здания от собственника МО купить цех или склад

Подмосковье коммерческая недвижимость для СТО заводская







Move.ru - вся недвижимость России