

Создано: 14.03.2026 в 01:53

Обновлено: 16.03.2026 в 01:55

## СТО КЛЮЧЕЙ, АН СТО КЛЮЧЕЙ 89251234567

**Московская область, городской округ  
Коломна, Коломна**

# 174 999 999 ₺

Московская область, городской округ Коломна, Коломна

Шоссе

[Новорязанское](#)



### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3000 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 70304234 Продается готовый промышленный комплекс в черте города! Полностью обустроенная территория для производства, логистики или складского хранения. Собственная инфраструктура, мощные коммуникации и удобная логистика.

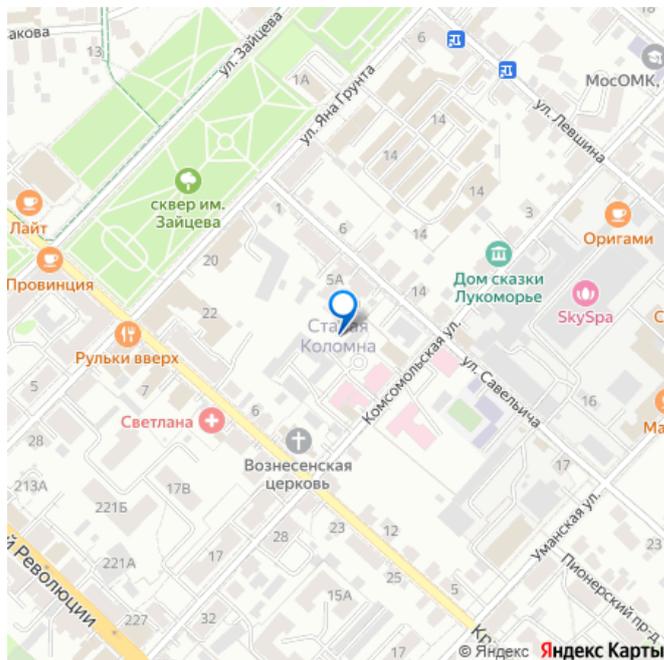
**ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА:** Площадь участка: 3 Га. Покрытие территории: 100% твердое покрытие (асфальтобетон/плиты).

Идеально для стоянки техники, хранения контейнеров и чистоты на площадке.

Производственные цеха: 2 здания (850 м<sup>2</sup> и 1000 м<sup>2</sup>). Административный корпус:

Отдельное здание (офис, бытовые

для заметок



помещения). Ж/Д инфраструктура:  
Собственная подъездная железнодорожная ветка (работающая). КОММУНИКАЦИИ (ВСЕ ЦЕНТРАЛЬНЫЕ И СВОИ): Электричество: Выделенная мощность 640 кВт (хватит для энергоемкого производства). Водоснабжение: Собственная артезианская скважина (диаметр 150 мм), независимость от городских сетей. Канализация: Центральная. Газоснабжение: Газовая магистраль по границе участка (легкое подключение). БЕЗОПАСНОСТЬ: Территория охраняется. Имеются капитальные посты охраны (КПП). Удобный контроль доступа на территорию. ЛОКАЦИЯ: В черте города — доступный персонал и логистика. Удобные подъездные пути для большегрузного транспорта. ДОКУМЕНТЫ И УСЛОВИЯ: Земля и строения в собственности. Цена: 175 млн руб. (Без НДС). Готовность к сделке: документы проверены, готовы к подписанию. ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНО: Мощность 640 кВт — редкое предложение для такой площади. Своя скважина 150 мм — серьезная экономия на воде в будущем. Ж/Д ветка + твердое покрытие — экономия на логистике и благоустройстве. Цена Без НДС Звоните для получения подробной информации и организации просмотра объекта. Готовы ответить на все вопросы и предоставить дополнительные материалы серьезным покупателям. Возможно проведение онлайн-просмотра объекта. С Уважением Александр М.

