

Москва, Рабочая ул, 91

**150 000 ₺**

Москва, Рабочая ул, 91

Улица

[улица Рабочая](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

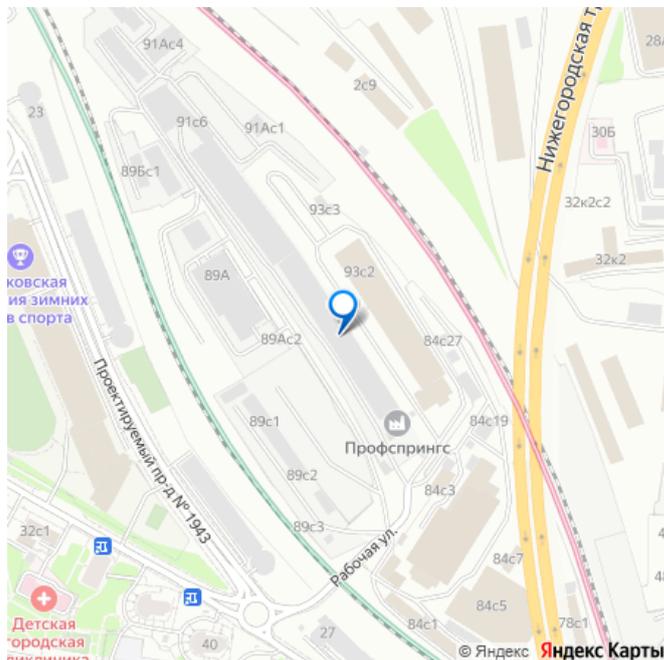
Отдел продаж. Предложение от собственника. Рассрочка. Есть с арендаторами от 5 лет МАП окупаемость 8 лет. Есть свободные. - 2,3 этажи (разные варианты). - Грузовые лифты с нагрузкой 2 тонны (4 европалеты по полу); - Рабочая высота потолков 4.5м; - Нагрузка на перекрытия 2000 кг на кв.м.; - Эл. мощность - по запросу, большой запас; - Вода, канализация имеется точки подключения в самом помещении, газ на территории; - Шаг колонн 6\*6 м; - Собственная котельная и трансформаторная подстанция. Здание после ремонта: замена фасада, коммуникаций. У здания есть собственная парковка, грузовые

<https://move.ru/objects/9290801313>

Отдел продаж, Отдел продаж

**89251234567**

для заметок



лифты. Здание находится на огороженном охраняемом участке. Строения располагаются вблизи ЛЭП и ж/д путей, постройка чего либо другого здесь не возможна. ВРИ: легкая промышленность (6.3) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9)); склады (6.9) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9))



