

Создано: 26.01.2026 в 11:10

Обновлено: 26.01.2026 в 13:30

<https://move.ru/objects/9288355196>

Алена, Артем Ченцов

89251234567

Москва, ул. Добролюбова, 26с1

625 000 000 ₽

Москва, ул. Добролюбова, 26с1

Улица

[улица Добролюбова](#)

для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3063.5 м²

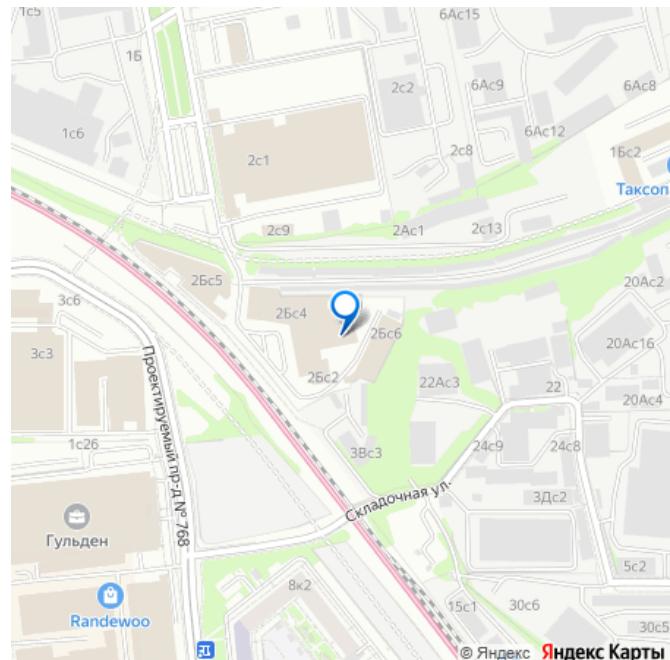
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

СОБСТВЕННИКИ! Предлагается к продаже 2-эт. отдельностоящее здание площадью 3 063,5 м² под шоу-рум/офисы/производство/склад (без подвала), расположенное на территории производственно-складского комплекса. Общий ЗУ 1,3 Га на несколько строений - в аренде до 29.10.2026 г. Якорные арендаторы: 1 - R2C Tech (холдинг X5, 1 124 м²), 2 - Яндекс Лавка (579 м²), также 1 235,9 м² (1+2 эт.). занимает арендатор, занимающийся детейлингом и лакокрасочным ремонтом автомобилей. Текущий МАП - 6,48 млн.руб. Характеристики объекта: - 1 эт. - 2 495,1 м², антресоль 1 эт. - 64,8 м², 2 эт. - 503,6 м²; -

Кирпич, сэндвич-панель, вент. фасады, металл.перекрытия; - 11 входов, в т.ч. въездные ворота; - высота потолков до 7 м, что дает возможность установки подъемного оборудования, а также размещения продукции на стеллажах или использования mezzanine-этажей; - пол: прочное бетонное покрытие, выдерживающее большие нагрузки; - центральные коммуникации. Огороженная, охраняемая территория, въезд через шлагбаум. Наземная парковка на территории комплекса. Объект расположен недалеко от станций метро Дмитровская, Бутырская. Быстрый выезд на ТТК. Номер объекта: #2/537106/21663



