

Алена, Артем Ченцов

89251234567

Москва, ул. Добролюбова, 2бс1

625 000 000 ₽

Москва, ул. Добролюбова, 2бс1

Улица

[улица Добролюбова](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3063.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

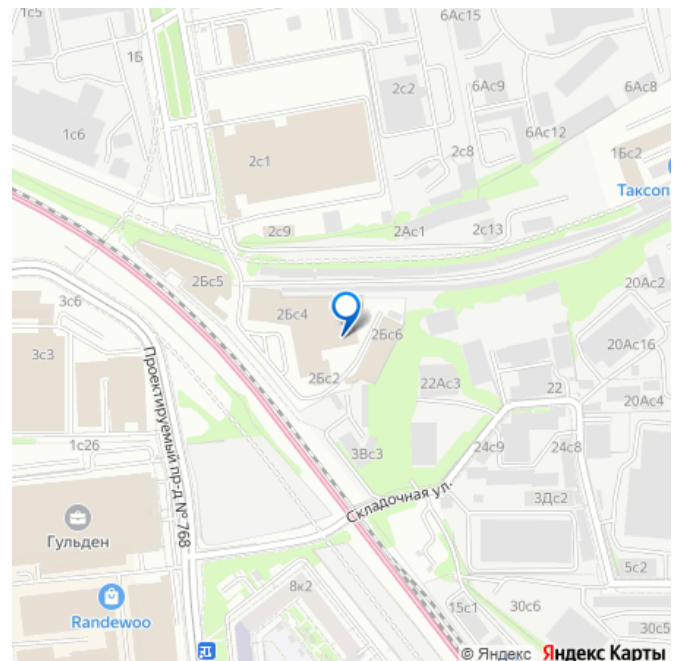
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

СОБСТВЕННИКИ! Предлагается к продаже 2-эт. отдельностоящее здание площадью 3 063,5 м2 под шоу-рум/офисы/производство/склад (без подвала), расположенное на территории производственно-складского комплекса. Общий ЗУ 1,3 Га на несколько строений - в аренде до 29.10.2026 г. Якорные арендаторы: 1 - R2C Tech (холдинг X5, 1 124 м2), 2 - Яндекс Лавка (579 м2), также 1 235,9 м2 (1+2 эт.) занимает арендатор, занимающийся детейлингом и лакокрасочным ремонтом автомобилей. Текущий МАП - 6,48 млн.руб. Характеристики объекта: - 1 эт. - 2 495,1 м2, антресоль 1 эт. - 64,8 м2, 2 эт. - 503,6 м2; -

для заметок



Кирпич, сэндвич-панель, вент. фасады,
металл.перекрытия; - 11 входов, в т.ч.
въездные ворота; - высота потолков до 7 м,
что дает возможность установки подъемного
оборудования, а также размещения
продукции на стеллажах или использования
mezzanine-этажей; - пол: прочное бетонное
покрытие, выдерживающее большие
нагрузки; - центральные коммуникации.
Огороженная, охраняемая территория, въезд
через шлагбаум. Наземная парковка на
территории комплекса. Объект расположен
недалеко от станций метро Дмитровская,
Бутырская. Быстрый выезд на ТТК. Номер
объекта: #2/537106/21663



