

Московская область, городской округ

Серпухов, Серпухов, Сиреневая ул

320 000 000 ₽

Московская область, городской округ Серпухов, Серпухов,
Сиреневая ул

Улица

[улица Сиреневая](#)

Шоссе

[Серпуховское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3089.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

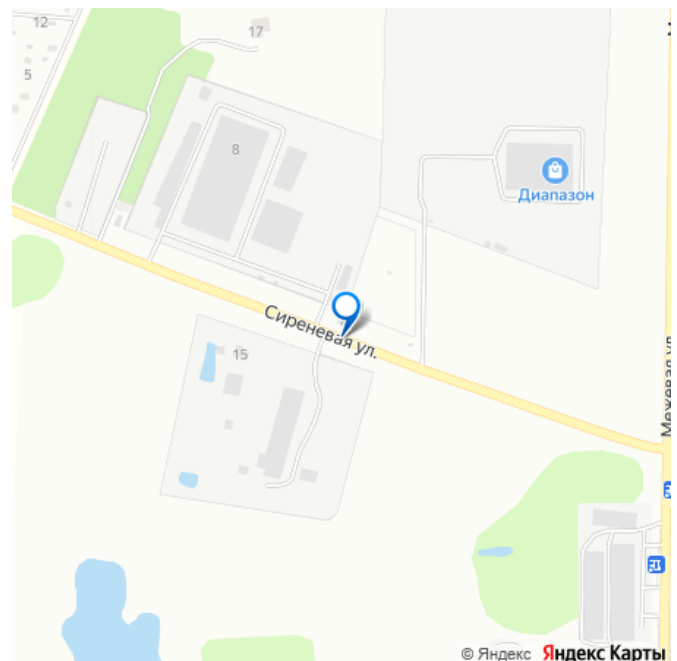
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 160449. Продажа производственного комплекса в г. Серпухов. Адрес: Московская область, г. Серпухов, пересечение ул. Межевая – ул. Сиреневая. Участок расположен в черте города, относится к землям поселений с разрешённым использованием «для размещения промышленных объектов». Территория не входит в зоны резервируемых транспортно-коммуникационных коридоров и находится вне особо охраняемых территорий.

для заметок



Ближайшая ж/д станция — Серпухов (МЦД-2).

Остановка общественного транспорта рядом.

Станции метро: «Лесопарковая» (МЦД) и «Аннино» — до 60 минут на автомобиле.

Технические характеристики: Земельный участок: 53 044 м² (5,3 га). Аренда от города до 02.11.2032 г. с правом выкупа.

Производственное здание: 3 089,3 м², введено в эксплуатацию. Парковка: 28 грузовых / 46 легковых машиномест.

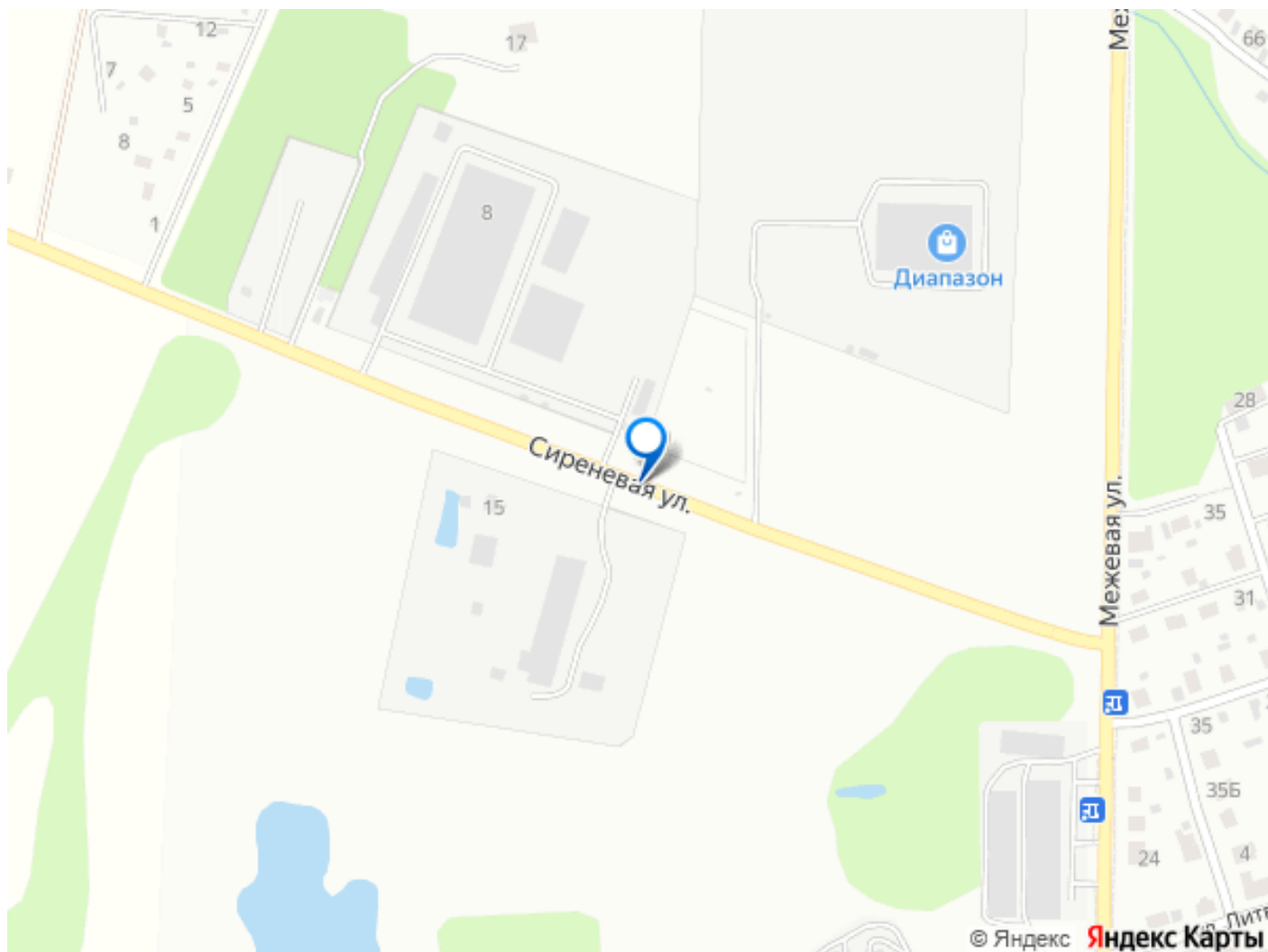
Электричество: 1 200 кВт (существующая мощность), планируемые ТУ — 600 кВт дополнительно. Водоснабжение: ввод от городского кольцевого водопровода (питьевой + противопожарный), 29 м³/сутки.

Канализование: смонтированы ЛОС.

Теплоснабжение: котельная на природном газе (газопровод заведён на участок) или пеллетах. Коммерческие условия: Стоимость объекта: 320 000 000 рублей + НДС. Цена за 1 м² здания: 103 584 рубля. Объект подходит для действующего производства, складской деятельности или размещения нового резидента с возможностью масштабирования за счёт свободной территории (5,3 га).







Move.ru - вся недвижимость России