

Создано: 27.01.2026 в 14:10

Обновлено: 27.01.2026 в 14:10

<https://move.ru/objects/9288393950>

Mega Estate, MegaEstate

89251234567

Москва, Батюнинский пр, 15с1

449 128 134 ₽

Москва, Батюнинский пр, 15с1

Улица

[проезд Батюнинский](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3094 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

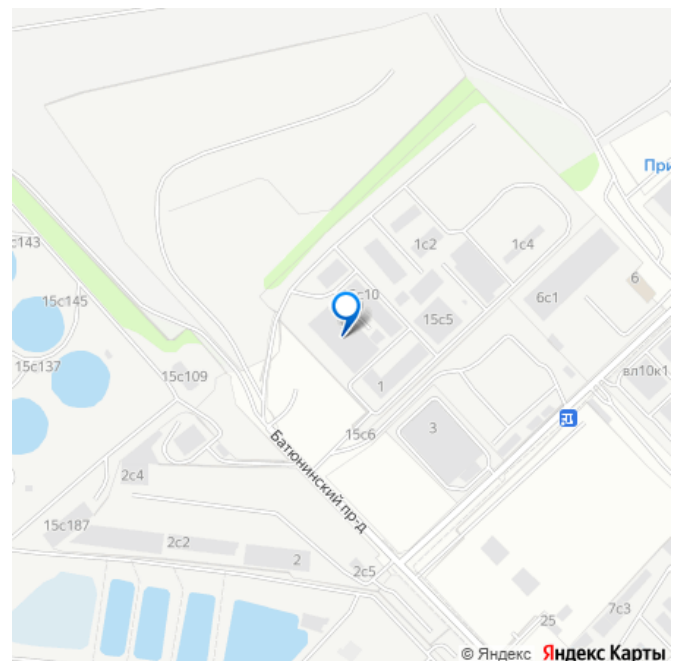
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаю производственный склад 3094 м2.
Общие характеристики: — Тип объекта:
Складское помещение с офисным блоком. —
Класс здания: В. — Общая площадь здания: 3
094 кв. м. — Складская зона: 2 800 кв. м. —
Офисная зона: 300 кв. м. — Этажность: 1. —
Высота потолков: 10,22 м (позволяет
организовать высотное стеллажное
хранение). — Покрытие пола: антипылевое. —
Планировка: свободная (open space). —
Дополнительные помещения: подсобные
помещения, душевые, комнаты отдыха,
раздевалки. Земельный участок и
инфраструктура: — Земельный участок: в
собственности, площадью 5 400 кв. м. —

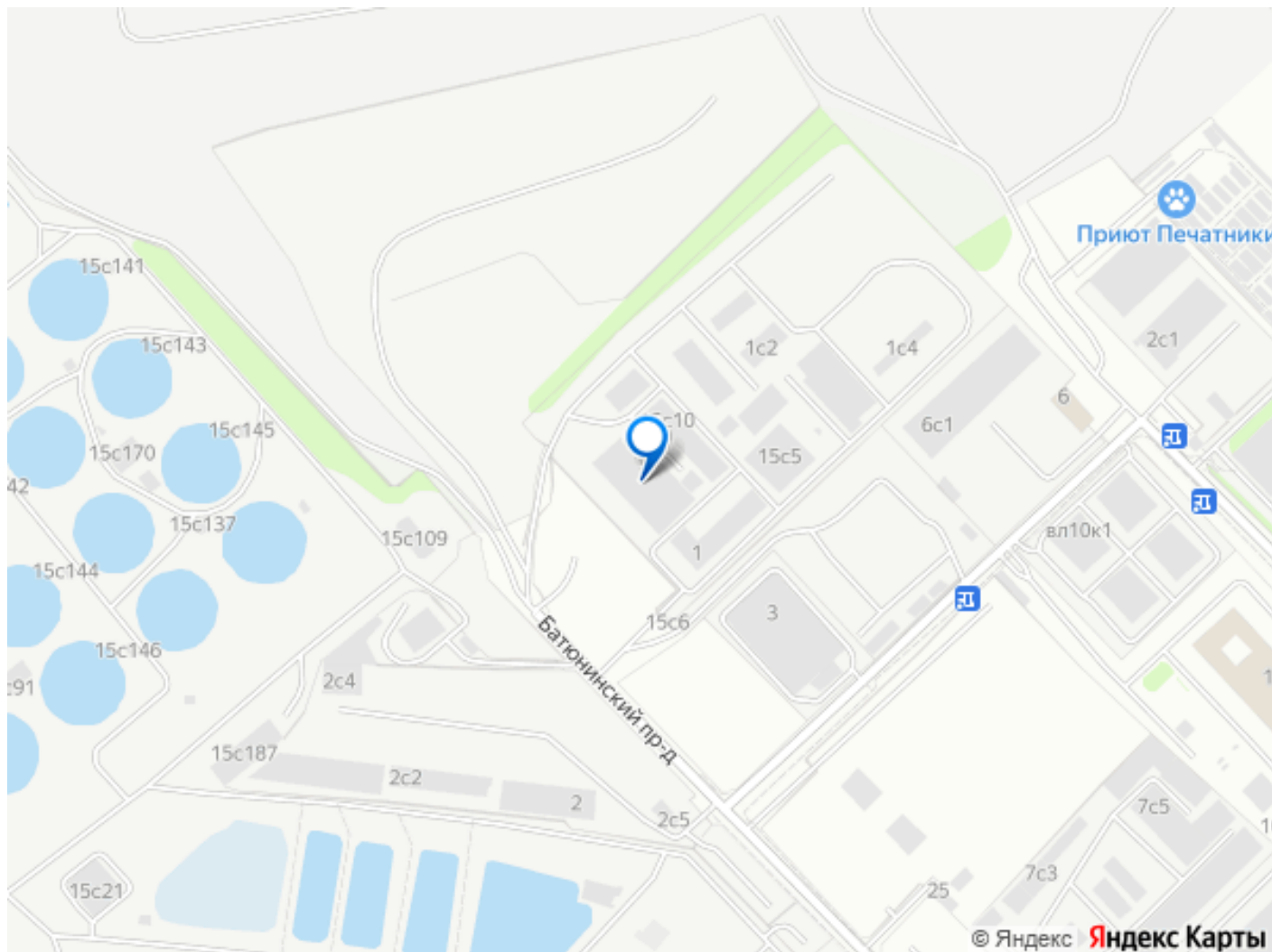
для заметок



Территория: огороженная,
асфальтированная, с системой
видеонаблюдения. — Доступ: через
контрольно-пропускной пункт (КПП). —
Парковка: для легкового и грузового
транспорта. — Логистика: 2 воротных проема
на нулевом уровне. Коммуникации
(полностью автономные): Водоснабжение:
собственная артезианская скважина.
Отопление: автономная газовая котельная.
Электроснабжение: центральное,
выделенная мощность 100 кВт. Транспортная
доступность: Объект имеет удобное
расположение вблизи Юго-Восточной хорды.
В пешей доступности (около 15 минут)
находится станция метро. Таким образом,
перед вами функциональный комплекс, в
котором гармонично совмещены складские и
офисные зоны. Территория благоустроена,
инфраструктура продумана, а транспортная
доступность обеспечивает лёгкую логистику
— всё для эффективной работы вашей
компании. ?????? Больше объектов в нашем
профиле - подписывайтесь добавляйте в
избранное. Организую оперативный показ
объекта. Звоните, вышлю необходимую
информацию. Агентам просьба не беспокоить
Номер объекта: #2/539844/22123







Move.ru - вся недвижимость России