

Создано: 27.01.2026 в 14:10

Обновлено: 27.01.2026 в 14:10

<https://move.ru/objects/9288393950>

Mega Estate, MegaEstate

**89251234567**

**Москва, Батюнинский пр, 15с1**

**449 128 134 ₽**

Москва, Батюнинский пр, 15с1

Улица

[проезд Батюнинский](#)

### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3094 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продаю производственный склад 3094 м2.

Общие характеристики: — Тип объекта:

Складское помещение с офисным блоком. —

Класс здания: В. — Общая площадь здания: 3

094 кв. м. — Складская зона: 2 800 кв. м. —

Офисная зона: 300 кв. м. — Этажность: 1. —

Высота потолков: 10,22 м (позволяет организовать высотное стеллажное хранение). — Покрытие пола: антипылевое. —

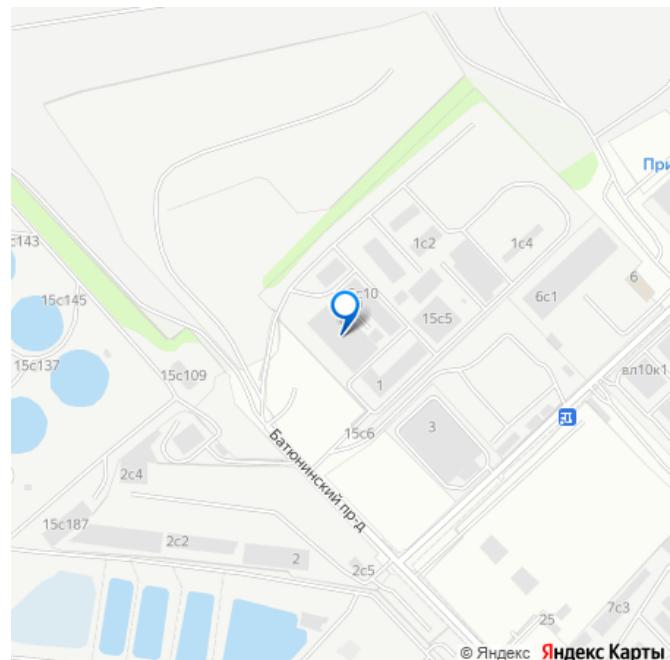
Планировка: свободная (open space). —

Дополнительные помещения: подсобные

помещения, душевые, комнаты отдыха,

раздевалки. Земельный участок и

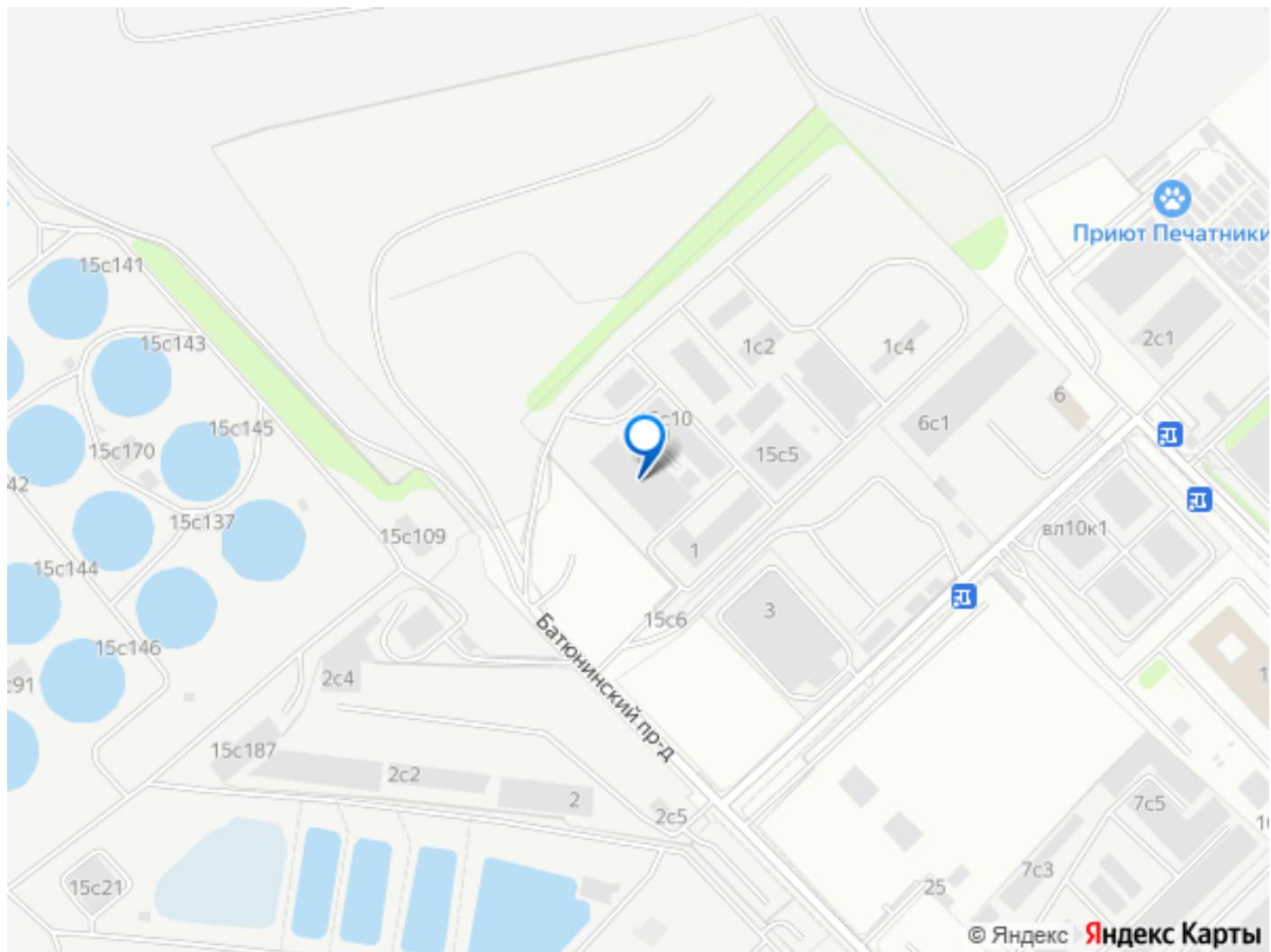
инфраструктура: — Земельный участок: в собственности, площадью 5 400 кв. м. —



Территория: огороженная, асфальтированная, с системой видеонаблюдения. — Доступ: через контрольно-пропускной пункт (КПП). — Парковка: для легкового и грузового транспорта. — Логистика: 2 воротных проема на нулевом уровне. Коммуникации (полностью автономные): Водоснабжение: собственная артезианская скважина. Отопление: автономная газовая котельная. Электроснабжение: центральное, выделенная мощность 100 кВт. Транспортная доступность: Объект имеет удобное расположение вблизи Юго-Восточной хорды. В пешей доступности (около 15 минут) находится станция метро. Таким образом, перед вами функциональный комплекс, в котором гармонично совмещены складские и офисные зоны. Территория благоустроена, инфраструктура продумана, а транспортная доступность обеспечивает лёгкую логистику — всё для эффективной работы вашей компании. ??????? Больше объектов в нашем профиле - подписывайтесь добавляйте в избранное. Организую оперативный показ объекта. Звоните, вышлю необходимую информацию. Агентам просьба не беспокоить  
Номер объекта: #2/539844/22123







Move.ru - вся недвижимость России