

Создано: 15.01.2026 в 17:42

Обновлено: 17.01.2026 в 01:00

<https://move.ru/objects/9288071291>

Анна Гусева, Частный маклер

79230770659

Москва, Новочеркасский бульвар, 55к2

39 418 264 ₽

Москва, Новочеркасский бульвар, 55к2

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[бульвар Новочеркасский](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

315 м²

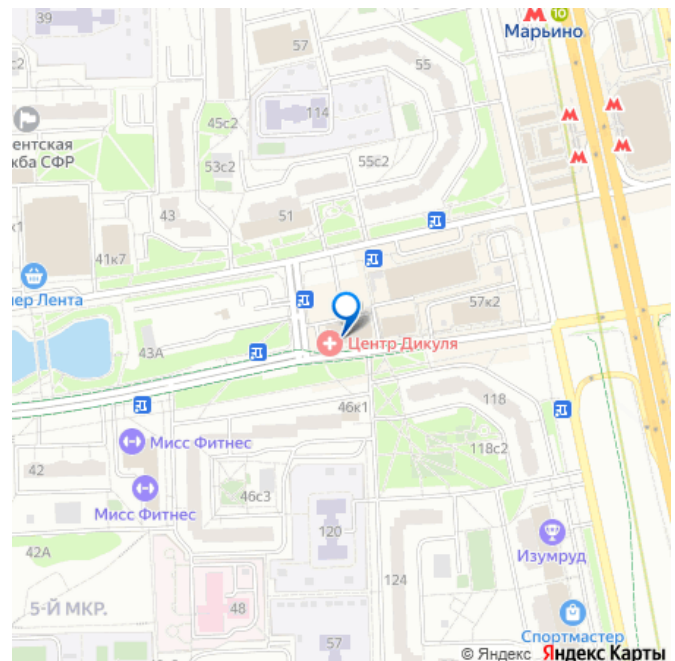
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается полностью готовое помещение под пищевое производство со всем оборудованием. 315 метров. Нежилое здание, доступ 24/7. Первый этаж, собственный вход. В одной минуте от метро Марьино. Выделенная зона погрузки-разгрузки, подходящая для грузового транспорта. Долгосрочный договор аренды без возможности расторжения со стороны Арендодателя. Работающая пожарная система/видеонаблюдение/СКУД. Вытяжная вентиляция с водяным отоплением. Суммарная мощность вытяжки 8 000

кубометров. Мощная центральная система кондиционирования. Выделено 120 кВт + водяное отопление отдельно. Ремонт делался в соответствии со всеми требованиями и стандартами для размещения пищевого производства, и с использованием высококачественных материалов.

Инженерные коммуникации выполнены высококвалифицированными специалистами и прошли все этапы согласований.

Оборудование в отличном состоянии и проходит регулярное обслуживание.

Производство работает, простоя не было.

Никакие дополнительные работы не требуются, можно запуститься буквально за один день. На локации расположено: — 10 полностью оборудованных цехов для приготовления пищи — Раздевалка для персонала, оборудована шкафчиками — Склад с системами хранения — Зоны для менеджеров и курьеров — Место для приема пищи персонала — Санузел

ОБОРУДОВАНИЕ
-5 шт. пароконвектоматов Abat с автоматической мойкой (!) по 6 уровней каждый + подставки под каждый. -10 шт.

Ванна двухсекционная + 10 шт.

односекционных - 10 шт. Весы CAS - 10 шт.

Зонты вытяжные - 25 шт. Полка пристенная +

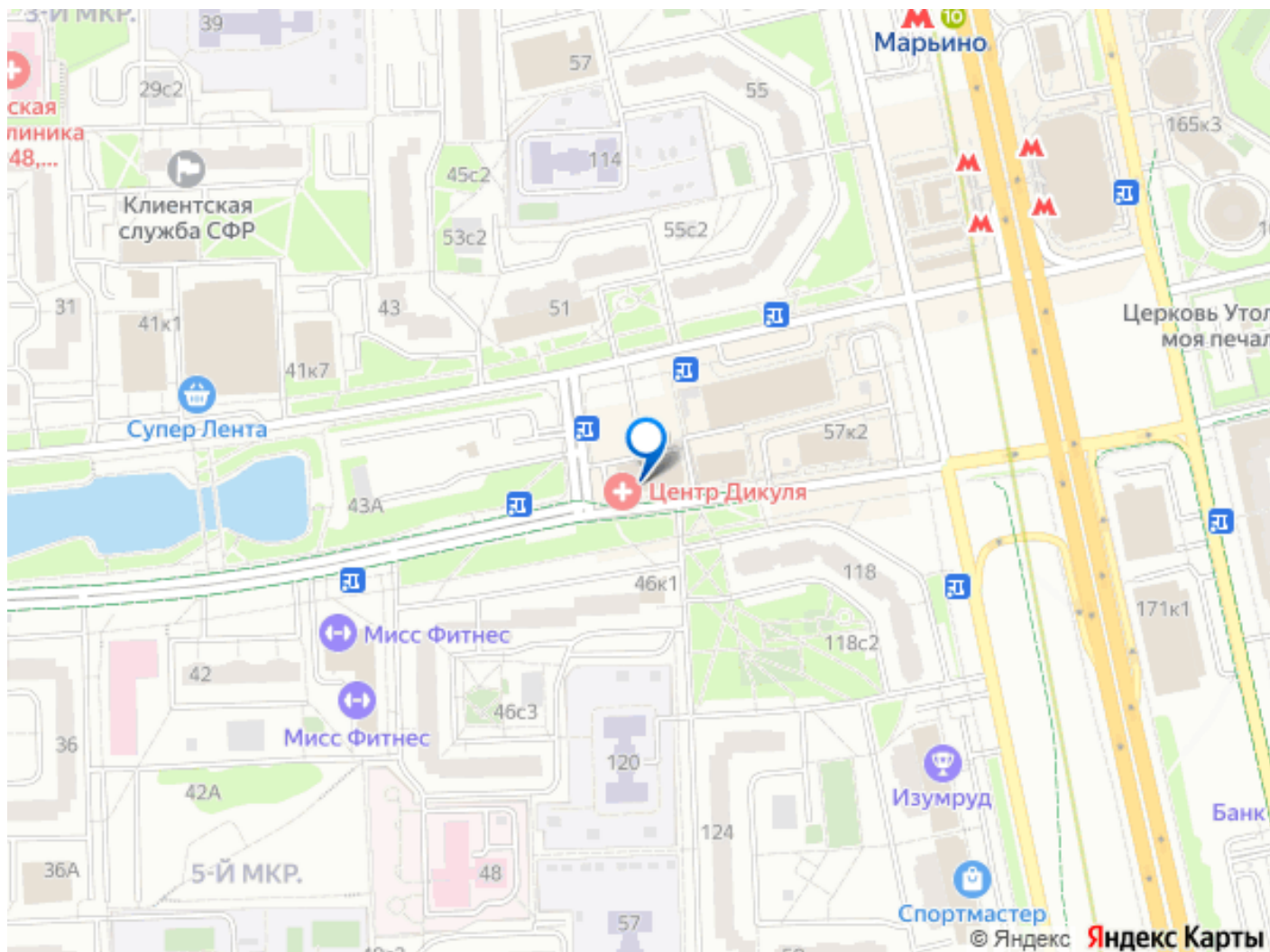
20 шт. Стеллажи - 62 шт. Стол разделочный -

20 шт. холодильных и морозильных шкафов

POLAIR В продаже есть еще несколько

объектов пищевого производства. Пишите и звоните, с удовольствием отвечу на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России