

Москва, Новочеркасский б-р, 55к2

34 418 264 ₺

Москва, Новочеркасский б-р, 55к2

Улица

[бульвар Новочеркасский](#)

для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

315 м²

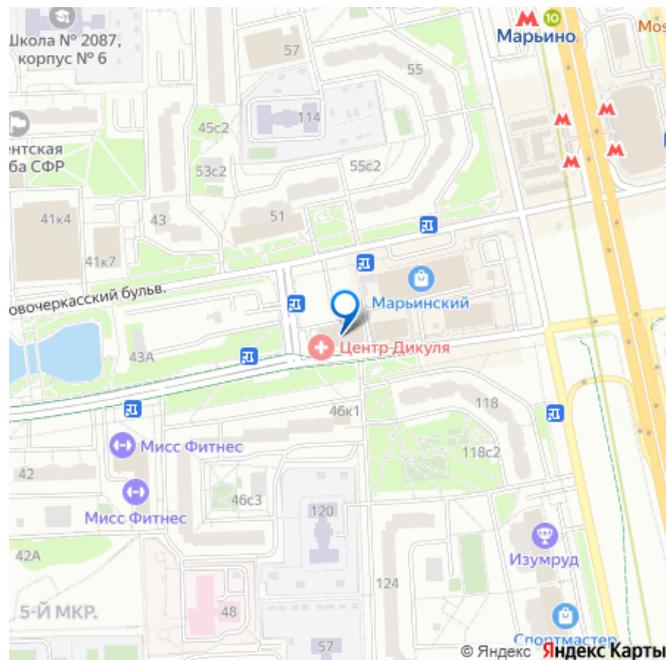
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



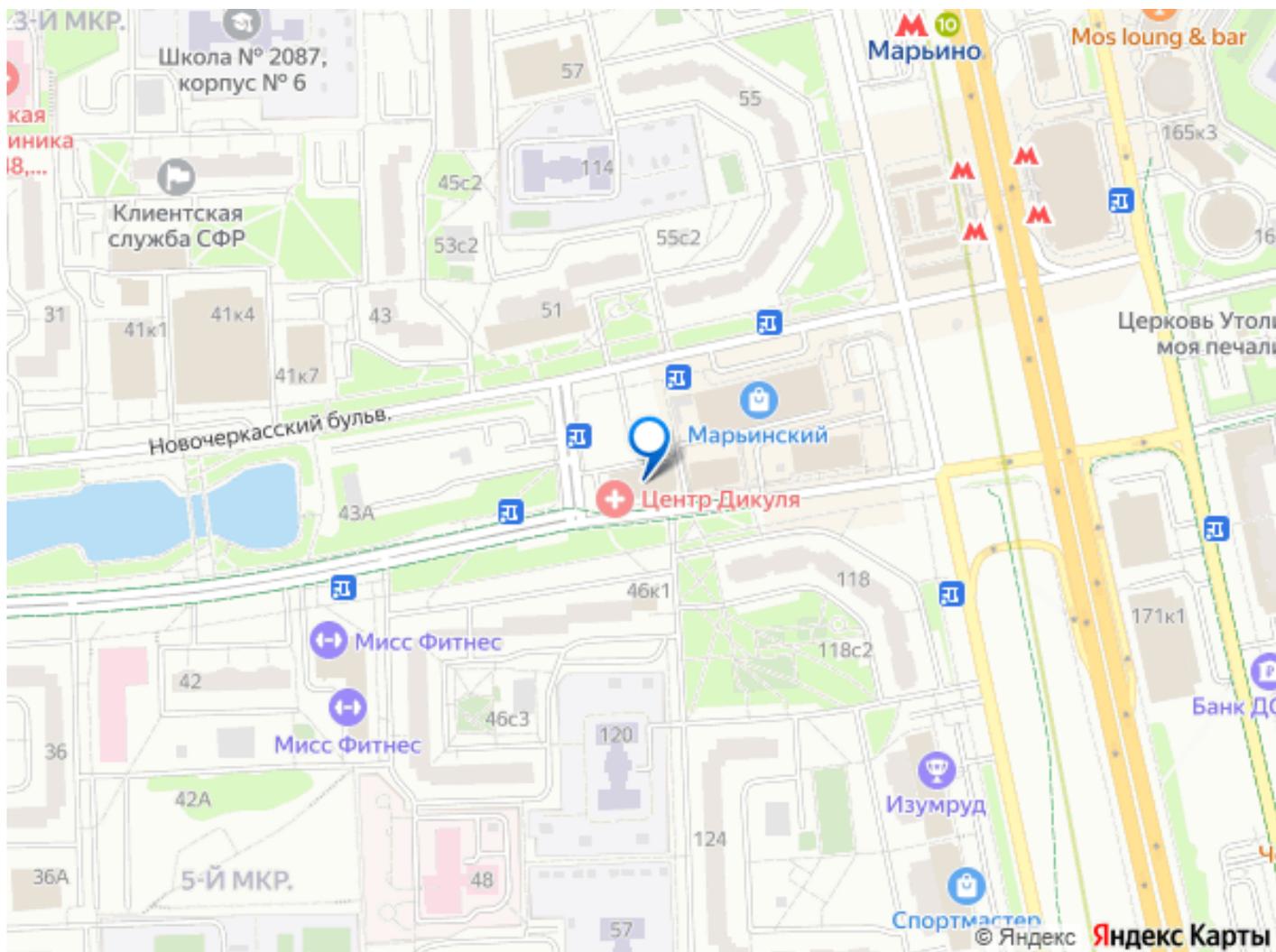
Описание

Продается полностью готовое пищевое производство со всем оборудованием 315 метров. Нежилое здание, доступ 24/7. Первый этаж, собственный вход. В одной минуте от метро «Марьино» Выделенная зона погрузки-разгрузки, подходящая для грузового транспорта. Долгосрочный договор аренды без возможности расторжения со стороны Арендодателя. Работающая пожарная система/видеонаблюдение/СКУД. Вытяжная вентиляция с водяным отоплением. Суммарная мощность вытяжки 8 000 кубометров. Мощная центральная система кондиционирования. Выделено 120 кВт + водяное отопление отдельно. Ремонт

делался в соответствии со всеми требованиями и стандартами для размещения пищевого производства, и с использованием высококачественных материалов. Инженерные коммуникации выполнены высококвалифицированными специалистами и прошли все этапы согласований. Оборудование в отличном состоянии и проходит регулярное обслуживание. Производство работает, простоя не было. Никакие дополнительные работы не требуются, можно запуститься буквально за один день. На локации расположено: — 10 полностью оборудованных цехов для приготовления пищи — Раздевалка для персонала, оборудована шкафчиками — Склад с системами хранения — Зоны для менеджеров и курьеров — Место для приема пищи персонала — Санузел **ОБОРУДОВАНИЕ** -5 шт. пароконвектоматов Abat с автоматической мойкой (!) по 6 уровней каждый + подставки под каждый. -10 шт. Ванна двухсекционная + 10 шт. односекционных - 10 шт. Весы CAS - 10 шт. Зонты вытяжные - 25 шт. Полка пристенная + 20 шт. Стеллажи - 62 шт. Стол разделочный - 20 шт. холодильных и морозильных шкафов POLAIR В продаже есть еще несколько объектов пищевого производства. Пишите и звоните, с удовольствием отвечу на все вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России