

Создано: 25.09.2025 в 09:36

Обновлено: 02.12.2025 в 16:30

<https://move.ru/objects/9285218369>

Адрес, Адрес

79164350923

**Московская область, Истринский район,
Истра, Центральная улица, 3Ас1**

35 500 000 ₽

Московская область, Истринский район, Истра, Центральная
улица, 3Ас1

Улица

[улица Центральная](#)

Шоссе

[Волоколамское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

318.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАЕТСЯ ПОМЕЩЕНИЕ С ЗЕМЛЕЙ!

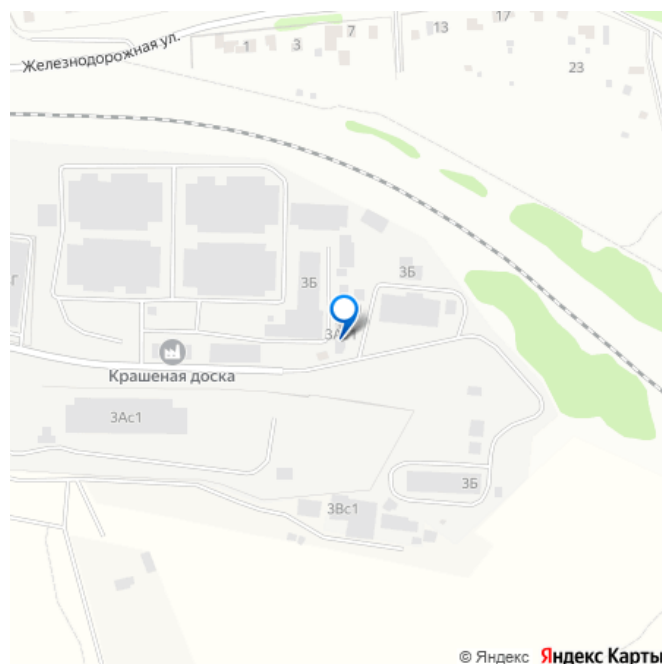
Помещение площадью 318.2 кв. м.

(фактическая площадь 360м с учетом второго
этажа). Земля в собственности. Огороженная
и охраняемая территория 24/7. Доступ к
помещению 24/7. Пропускная система.

Здание капитальное с кирпичными стенами и
бетонными полами. Два отдельных доступа
для погрузки и разгрузки. Потолки высотой
4,5-5м. Ворота высотой 3м. на 3.5м.

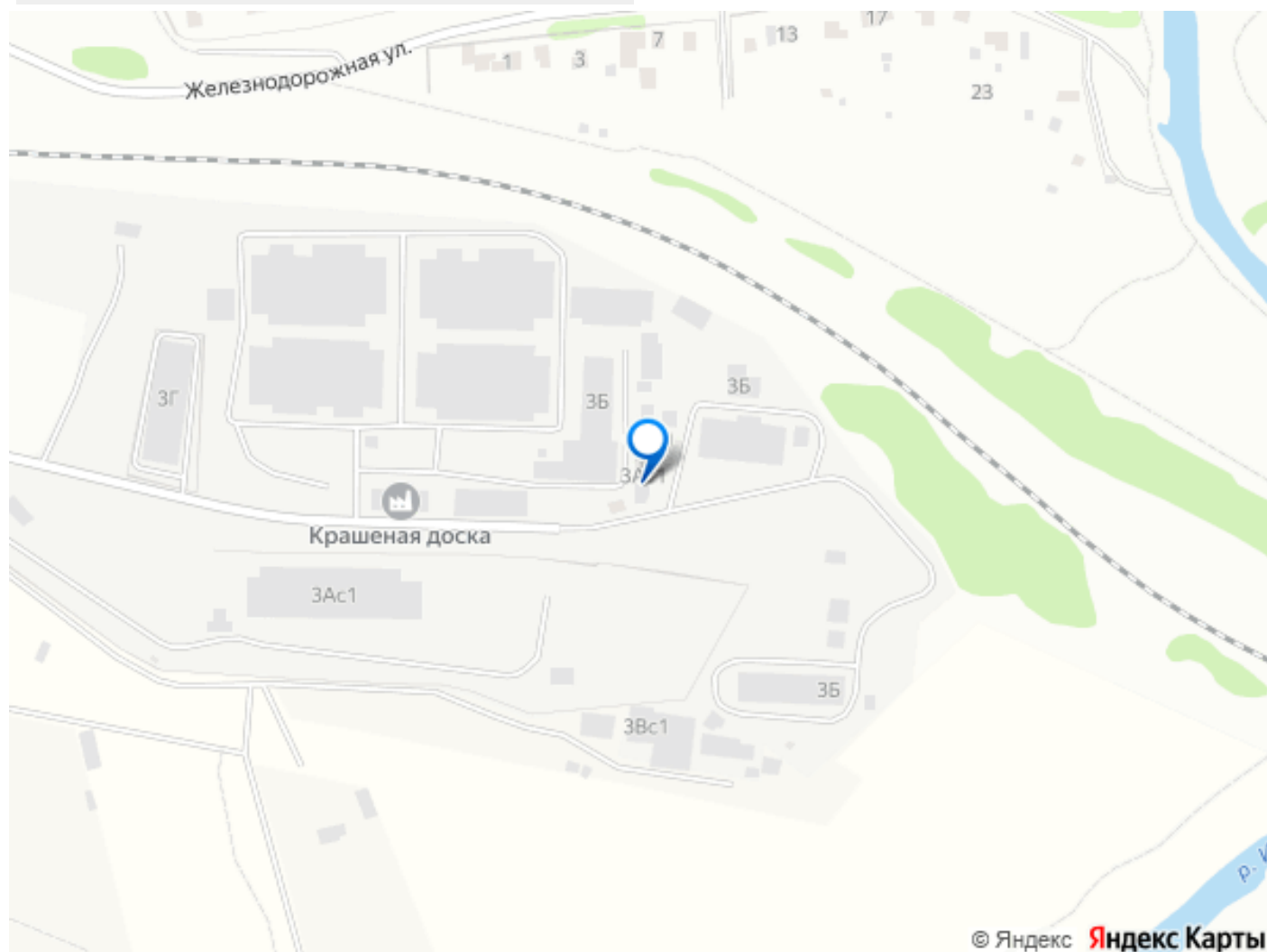
Коммуникации: ОТОПЛЕНИЕ - пеллетный

для заметок



автоматический котел, вода холодная
(техническая), электрическая мощность
20кВт (три фазы, возможно увеличение),
канализация. Собственник ИП. В
собственности на основании: ДКП от 2022
года. Обременений и залогов нет.





Move.ru - вся недвижимость России