

🕒 Создано: 03.03.2026 в 23:30

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 23:30

Анна, AVG Недвижимость

89251234567

Москва, 1-я Магистральная ул, 18с1

35 152 733 ₺

Москва, 1-я Магистральная ул, 18с1

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

321 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

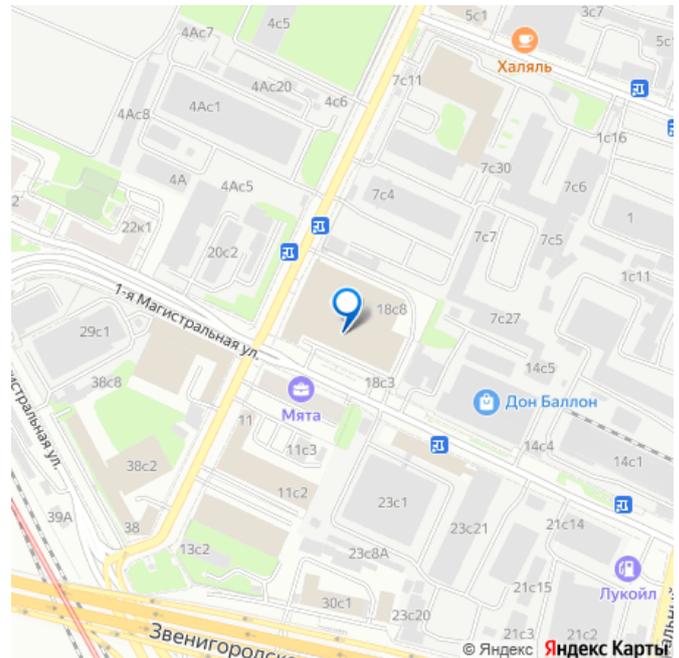
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается полностью готовое пищевое производство со всем оборудованием 321 метр. Нежилое здание, доступ 24/7. В 5 минутах от метро Полежаевская. Выделенная зона погрузки-разгрузки, подходящая для грузового транспорта. Грузовой лифт. Долгосрочный договор аренды без возможности расторжения со стороны Арендодателя. Работающая пожарная система/видеонаблюдение/СКУД. Индивидуальные кондиционеры для температурного режима Вытяжная вентиляция с водяным отоплением. Суммарная мощность вытяжки 12 000 кубометров. Мощная центральная система кондиционирования. Выделено 230 кВт + водяное отопление отдельно. Ремонт делался в соответствии со всеми требованиями и

для заметок



стандартами для размещения пищевого производства, и с использованием высококачественных материалов.

Инженерные коммуникации выполнены высококвалифицированными специалистами и прошли все этапы согласований.

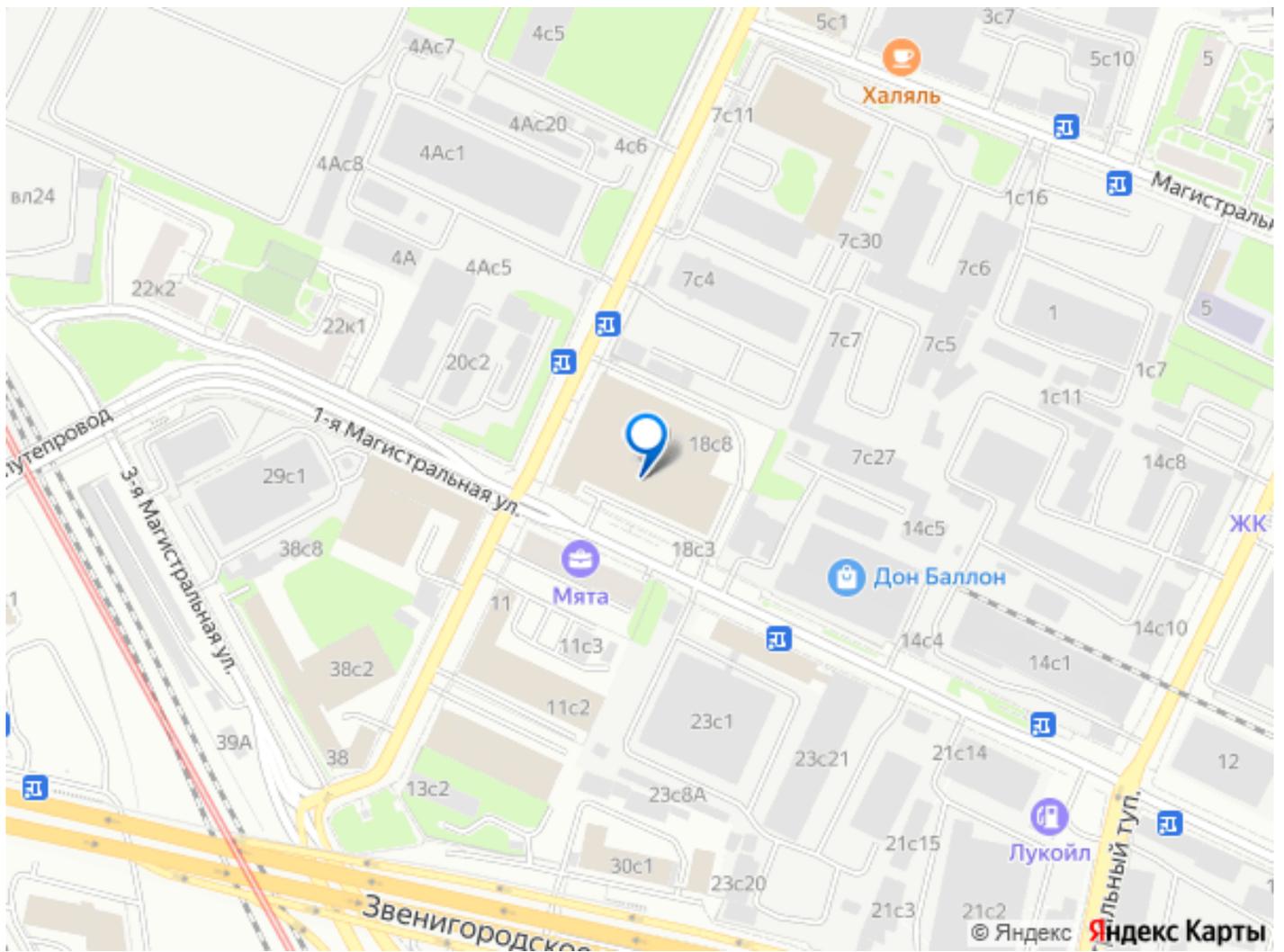
Оборудование в отличном состоянии и проходит регулярное обслуживание.

Производство работает, простоя не было.

Никакие дополнительные работы не требуются, можно запуститься буквально за один день. На локации расположено: — 8 полностью оборудованных цехов для приготовления пищи разного размера — Две большие морозильные (8,5 куб.м.) и холодильные (16 куб.м.) камеры — Раздевалка для персонала, оборудована шкафчиками — Склад с системами хранения — Зоны для менеджеров и курьеров — Место для приема пищи персонала — Санузлы, 2 шт

ОБОРУДОВАНИЕ - 4 шт. пароконвектоматов Abat и Unex с автоматической мойкой (!) по 6 уровней каждый + подставки под каждый. + 1 подовая пицца-печь - 9 шт. Ванна двухсекционная + 9 шт. односекционных - 10 шт. Весы CAS - 20 шт. Зонты вытяжные - 27 шт. Полка пристенная + 20 шт. Стеллажи - 69 шт. Стол разделочный - 14 шт. холодильных и морозильных шкафов POLAIR В продаже есть еще несколько объектов пищевого производства. Пишите и звоните, с удовольствием отвечу на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России