

Создано: 15.01.2026 в 16:48

Обновлено: 17.01.2026 в 00:32

<https://move.ru/objects/9288071294>

Анна Гусева, Частный маклер

79230770659

Москва, 1-я Магистральная улица, 18С1

35 152 733 ₽

Москва, 1-я Магистральная улица, 18С1

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)



для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

321 м²

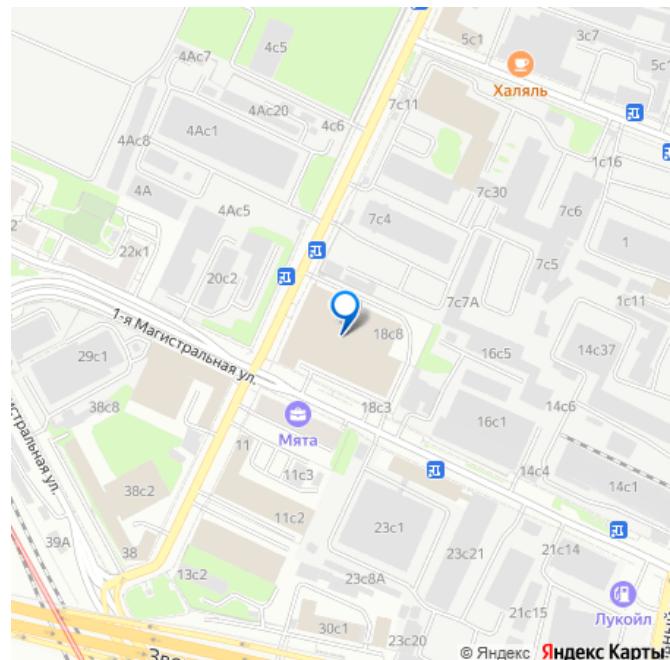
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается полностью готовое помещение под пищевое производство со всем оборудованием. 321 метр. Нежилое здание, доступ 24/7. В 5 минутах от метро Полежаевская. Выделенная зона погрузки-разгрузки, подходящая для грузового транспорта. Грузовой лифт. Долгосрочный договор аренды без возможности расторжения со стороны Арендодателя. Работающая пожарная система/видеонаблюдение/СКУД. Индивидуальные кондиционеры для температурного режима. Вытяжная вентиляция с водяным отоплением. Суммарная мощность вытяжки 12 000

кубометров. Мощная центральная система кондиционирования. Выделено 230 кВт + водяное отопление отдельно. Ремонт делался в соответствии со всеми требованиями и стандартами для размещения пищевого производства, и с использованием высококачественных материалов.

Инженерные коммуникации выполнены высококвалифицированными специалистами и прошли все этапы согласований.

Оборудование в отличном состоянии и проходит регулярное обслуживание.

Производство работает, простоя не было.

Некакие дополнительные работы не требуются, можно запуститься буквально за один день. На локации расположено: — 8 полностью оборудованных цехов для приготовления пищи разного размера — Две большие морозильные (8,5 куб.м.) и холодильные (16 куб.м.) камеры —

Раздевалка для персонала, оборудована шкафчиками — Склад с системами хранения — Зоны для менеджеров и курьеров — Место для приема пищи персонала — Санузлы, 2 шт

ОБОРУДОВАНИЕ - 4 шт. пароконвектоматов Abat и Unex с автоматической мойкой (!) по 6 уровней каждый + подставки под каждый. + 1 подовая пицца-печь - 9 шт. Ванна

двухсекционная + 9 шт. односекционных - 10 шт. Весы CAS - 20 шт. Зонты вытяжные - 27

шт. Полка пристенная + 20 шт. Стеллажи - 69 шт. Стол разделочный - 14 шт. холодильных и морозильных шкафов POLAIR В продаже есть еще несколько объектов пищевого производства. Пишите и звоните, с удовольствием отвечу на все вопросы.

☒

☒

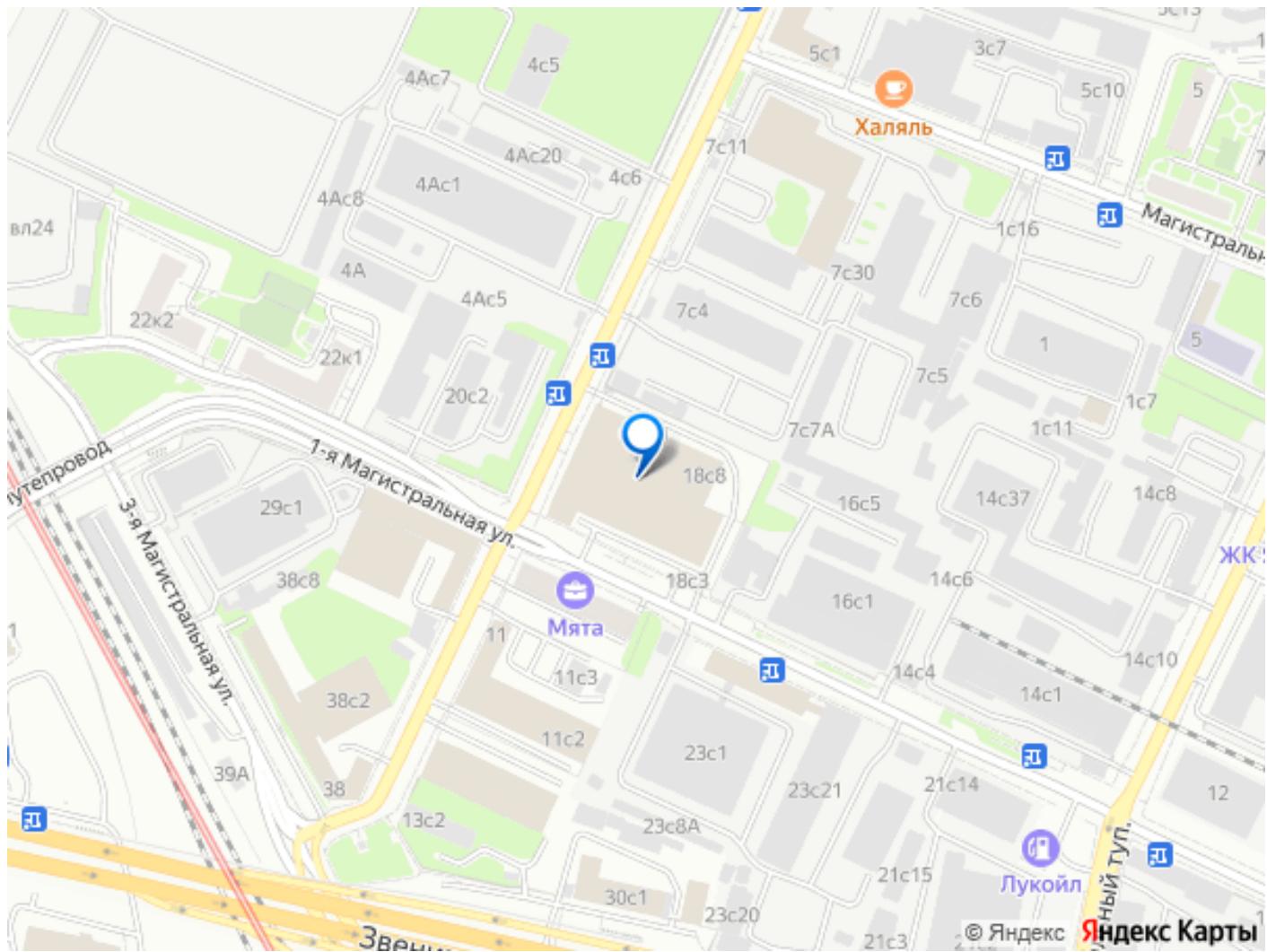
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России